



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0330512-68

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

330.512

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral - *JP*

GOIÂNIA, 16 de maio de 2018

IMÓVEL: Apartamento n. 1607, localizado no Edifício 03, do CONDOMÍNIO PAMPULHA - ELDORADO PARQUE, situado na Rua das Camélias, n. 475, Lote n. 1/28 da Quadra 16, Parque Oeste Industrial, nesta cidade de Goiânia/GO, com área total privativa de 65,8800m² (54,3600m² do Apto e 11,52m² da vaga/carro), área de uso comum de 23,8906m² e área total de 89,7706m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 28,8295m² ou de 0,242522%, com direito a Vaga de Garagem n. 322. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: 32614804660392. PROPRIETÁRIA: CONDOMÍNIO PAMPULHA SPE LTDA., CNPJ n. 13.837.072/0001-30, com sede na Rua do Ouro, Quadra 16, Lote 01/28, Parque Oeste Industrial, Goiânia/GO. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula n. 251534, desta Serventia. Protocolo n. 660135, de 07/05/2018. Emolumentos: R\$ 34,10. Selo Digital n. 01911606131030096709638. Dou fé. *JP*

Av-1-330512 - Protocolo n. 660135, de 07/05/2018. HIPOTECA. Pelo R-6 da matrícula n. 251534 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Bloco A, Lote 03/04, Asa Sul, Brasília/DF. Selo Digital n. 01911804101042127708057. Goiânia, 16 de maio de 2018. Dou fé. *JP*

Av-2-330512 - Protocolo n. 666528, de 10/07/2018. ADITIVO. Pelo Termo de Aditamento ao Instrumento Particular n. 855553519382, datado de 28/06/2018, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, procedo a esta averbação para consignar o aditivo à hipoteca, constante da Av-1, nas seguintes condições: O saldo devedor total remanescente atualizado até 28/06/2018, que o devedor e seus fiadores confessam dever, corresponde a importância de R\$ 16.990.213,39 (dezesesseis milhões novecentos e noventa mil duzentos e treze reais e trinta e nove centavos), o qual deverá ser pago em 24 meses, sendo 12 de carência e 12 de amortização, a partir de 28/07/2018, acrescido de juros remuneratórios à taxa nominal de 8,00% ao ano + T.R., correspondente à taxa efetiva de 8,2999% ao ano + T.R. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911807121732105402054. Goiânia, 06 de agosto de 2018. Dou fé. *JP*

Av-3-330512 - Protocolo n. 695806, de 13/05/2019. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Por Instrumento Particular n. 855553997574, datado de 23/04/2019, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da Av-1 e Av-2. Emolumentos: R\$ 28,61. Selo Digital n. 01911810261612105405945. Goiânia, 16 de maio de 2019. Dou fé. *JP*

Continua no verso.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0330512-68

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula n.º	330.512
<p>R-4-330512 - Protocolo n. 695806, de 13/05/2019. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular n. 855553997574 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 23/04/2019, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a proprietária CONDOMÍNIO PAMPULHA SPE LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para FERNANDA FORTALEZA SANTOS SILVA, brasileira, solteira, enfermeira, CNH n. 06129574406/DETRAN-GO, CPF n. 700.319.021-46, residente e domiciliada na Rua Alpha 12, Lote 15, Quadra 34, Alphaville Residencial, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 187.000,00 (cento e oitenta e sete mil reais), sendo R\$ 139.504,43 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 187.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 78548533 de 10/05/2019. Emolumentos: R\$ 841,92. Selo Digital n. 01911809191536122302416. Goiânia, 16 de maio de 2019. Dou fé.</p>	
<p>R-5-330512 - Protocolo n. 695806, de 13/05/2019. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular descrito no R-4, a proprietária, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 139.504,43 (cento e trinta e nove mil, quinhentos e quatro reais e quarenta e três centavos), o qual deverá ser pago em 360 meses, em prestações mensais a partir de 23/05/2019, à taxa nominal de juros de 6,0000% ao ano. Emolumentos: R\$ 841,92. Selo Digital n. 01911809191536122302417. Goiânia, 16 de maio de 2019. Dou fé.</p>	
<p>Av-6-330.512 - Protocolo n. 882.635, de 23/10/2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Por requerimento firmado em 20/10/2023 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 152.345,03. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 91975343 de 23/10/2023. Emolumentos: R\$ 705,99. FUNDESP: R\$ 70,60. FUNEMP: R\$ 21,18. FUNCOMP: R\$ 21,18. FEPADSAJ: R\$ 14,12. FUNPROGE: R\$ 14,12. FUNDEPEG: R\$ 8,82. ISS: R\$ 35,30. Total: R\$ 891,31. Selo Digital n. 00122310232590025430015. Goiânia, 31 de outubro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.</p>	





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **330.512** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	83,32	Taxa Jud.:	R\$	18,29
Fundesp.:	R\$	8,33	Funemp.:	R\$	2,50
Funcomp:	R\$	2,50	Fepadsaj.:	R\$	1,67
Funproge:	R\$	1,67	Fundepeg.:	R\$	1,04
ISS:	R\$	4,17	Total:	R\$	123,49

Selo digital n. **00122311012556734420051**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

Consulte a autenticidade em www.lrigo.com (WK9M-VW83-VMD3-KY2B)

Goiânia/GO, 01 de novembro de 2023

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

