



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA  
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR**

**Luciene Castelo Branco Campos dos Santos**

*Tabeliã / Registradora Titular*

**Clemilson Sousa Moura**  
**Luciano de Sousa Cantanhêde**  
*Tabelião / Registrador Substituto*

**Liziane Santos Pereira Bosaipo**  
**Anna Carolina Santos Moura Barreto**  
*Tabeliã / Registradora Substituta*

**Letiene Santos Moura**  
*Escrevente Autorizada*

---

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** a requerimento verbal da parte interessada, que revendo os livros de Registro Geral de Imóveis desta serventia a meu cargo, encontrei na matrícula nº 109426 - CNM nº 031468.2.0109426-77, registro com o seguinte teor:

Imóvel onde será construído o Apartamento nº **303, Bloco nº 06 - Misto (Tipologia A)**, integrante do "**CONDOMÍNIO VILLAGE DAS ÁGUAS**, localizado na Rua B, Lote 16, da Quadra N, Loteamento Sítio Saramanta, Bairro Maiobinha, neste município de São José de Ribamar/MA, o qual possuirá as seguintes características: APARTAMENTO 303 – BLOCO 06 - Misto (TIPOLOGIA A) – Localizado no terceiro pavimento com frente para o Terreno de Terceiros medindo 7,65m, lateral direita limita-se com o Apartamento 304 medindo 4,40m, lateral esquerda defronta-se com o Bloco 05 medindo 6,20m, fundos limita-se com o Hall de Entrada do Bloco medindo 7,65m. A unidade habitacional possui as seguintes dependências e áreas: sala de estar/jantar, varanda, 02 quartos, WC social reversível, cozinha americana e área de serviço - áreas: privativa real de 44,28m<sup>2</sup>, área de uso comum real de 19,44m<sup>2</sup>, perfazendo uma área total real de 63,72m<sup>2</sup> ou uma área equivalente de construção igual a 50,81m<sup>2</sup> e fração ideal do terreno comum onde ficam as ruas, áreas livres e edificações comuns correspondentes a 53,54m<sup>2</sup> ou 0,3651%. PROPRIETÁRIA: **CANOPUS CONSTRUÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, sediada em São Luís/MA, na Avenida Colares Moreira, nº 1, Quadra 46, Sala 04, Bairro Jardim Renascença, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob o n.º 06.699.029/0001-90, Inscrição Estadual nº 12322259-1**, representante legal Parmênio Mesquita de Carvalho, brasileiro, portador do RG nº 20069552002-3 e CPF nº 007.913.003-82, conforme seus estatutos sociais, neste ato representado por seu bastante procurador Parmênio Mesquita de Carvalho Junior, brasileiro, portador do RG nº 032.716.794-7 e CPF nº 774.060.443-72, residente e domiciliado em São Luís/MA, conforme seus estatutos sociais. REGISTRO ANTERIOR: Sob a matrícula nº 106.104, do Livro de Registro Geral de Imóveis nº 2, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar/MA, 25 de janeiro de 2021. Emolumentos: Emolumentos: R\$ 34,19, Ferc: R\$ 1,03. FEMP - Lei Complementar nº 221/2019 - R\$ 1,37; FADEP - Lei Complementar nº 222/2019 - R\$ 1,37. Protocolo nº 144.938. Selo nº MATRIC031468KH5HNWTHIMS5U681. (ASS) Luciano de Sousa Cantanhêde - Registrador Substituto, que confiro, subscrevo, dato e assino em público e raso.

---

**REGISTRO Nº 01 - MATRÍCULA Nº 109.426 - (HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU) -** Certifico que a vista do Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram a CANOPUS CONSTRUÇÕES LTDA e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Contrato nº 8.7877.1025075-8, com força de escritura pública, lavrado na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380, de 21/08/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS - MA  
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR**

**Luciene Castelo Branco Campos dos Santos**

*Tabeliã / Registradora Titular*

**Clemilson Sousa Moura**  
**Luciano de Sousa Cantanhêde**  
*Tabelião / Registrador Substituto*

**Liziane Santos Pereira Bosaipo**  
**Anna Carolina Santos Moura Barreto**  
*Tabeliã / Registradora Substituta*

**Letiene Santos Moura**  
*Escrevente Autorizada*

presente operação de abertura de crédito e mútuo para a construção do empreendimento imobiliário denominado **CONDOMÍNIO VILLAGE DAS ÁGUAS**, com pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, que reger-se-á consoante as seguintes cláusulas e condições, passado em São Luís/MA, em data de 09 de dezembro de 2020, que consta como **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada simplesmente CAIXA. **DEVEDORA: CANOPUS CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 06.699.029/0001-90, com sede à Avenida Cel. Colares Moreira, 1, Qd. 46, Renascença, São Luís/MA, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEMA, registrada sob o NIRE 21200687813, registrada na JUCEMA sob o nº 20190971169, em sessão de 31/07/2019, neste ato representada por PARMENIO MESQUITA DE CARVALHO, brasileiro, nascido em 05/01/1946, filho de Lisandro Deus de Carvalho e Marfisa Cardoso Mesquita de Carvalho, diretor de empresas, casado no regime de comunhão parcial de bens, Identidade nº 20069552002-3 SESP/MA, expedida em 02/06/2017 e CPF nº 007.913.003-82, residente e domiciliado na Avenida São Marcos, nº 77, Edifício Tower, Apartamento 600, Ponta D'Areia, em São Luís/MA, doravante denominada simplesmente DEVEDORA. **FIADORES: FIADORES: CAPP PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 22.868.990/0001-17, com sede na Av. Coronel Colares Moreira, Sala 03 Térreo, 01, Jardim Renascença, São Luís/MA, representada na conformidade da cláusula Sexta de seu Contrato Social registrado em 11/12/2015 sob o nº 21 2 0090607-8, em sessão de 20/05/2015, neste ato representada pelo seu sócio PARMENIO MESQUITA DE CARVALHO, acima qualificado; **MARILENE VASCONCELOS VIDAL DE CARVALHO**, brasileira, nascida em 13/01/1956, empresária, casada sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, filha de Benedito Vidal dos Reis e Marlene Vasconcelos Vidal, Identidade RG nº 17002262001-4 SESP/MA, expedida em 07/02/2017 e CPF nº 489.690.363-24, residente e domiciliado na Avenida São Marcos, nº 77, Edifício Tower, Apartamento 600, Ponta D'Areia, em São Luís/MA e **PARMENIO MESQUITA DE CARVALHO**, acima qualificado, doravante denominados simplesmente FIADORES. **CONSTRUTORA: CANOPUS CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada, doravante denominada simplesmente Construtora. **VALOR E OBJETIVO** - A CEF concede a DEVEDORA, uma abertura de crédito no valor de **R\$ 20.459.191,64 (vinte milhões, quatrocentos e cinquenta e nove mil, cento e noventa e um reais e sessenta e quatro centavos)**, com recursos do FGTS/Programa casa Verde e Amarela. Sistema de Amortização Constante (SAC), com prazo de Construção/legalização: de 36 meses, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento **CONDOMÍNIO VILLAGE DAS ÁGUAS**, situado na Rua B, Lote 16, da Quadra N, Loteamento Sítio Saramanta, no lugar Maiobinha, em São José de Ribamar/MA. **PRAZO** - O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 (vinte e quatro) meses a contar do 1º (primeiro) dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. **TAXA DE JUROS**: Nominal:



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA  
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR**

**Luciene Castelo Branco Campos dos Santos**

*Tabeliã / Registradora Titular*

**Clemilson Sousa Moura**  
**Luciano de Sousa Cantanhêde**  
*Tabelião / Registrador Substituto*

**Liziane Santos Pereira Bosaipo**  
**Anna Carolina Santos Moura Barreto**  
*Tabeliã / Registradora Substituta*

**Letiene Santos Moura**  
*Escrevente Autorizada*

8.0000% a.a. Efetiva: 8.3000% a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS na data de aniversário do presente contrato. **GARANTIA HIPOTECÁRIA:** Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, a DEVEDORA dá à CAIXA, em "primeira e especial hipoteca", transferível a terceiros, futuras unidades autônomas, integrante do **CONDOMÍNIO VILLAGE DAS ÁGUAS**, situado na Rua B, Lote 16, da Quadra N, Loteamento Sítio Saramanta, no lugar Maiobinha, em São José de Ribamar/MA, conforme características da unidade descrita nesta matrícula. Certifico mais que o valor do crédito acima citado e demais obrigações do contrato ora registrado, serão compartilhados com 136 (cento e trinta e seis) unidades residenciais do mesmo condomínio. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar/MA, 05 de fevereiro de 2021. Emolumentos: Cód. 16.3.1 R\$ 58,96, Ferc. R\$ 1,77. FEMP - Lei Complementar nº 221/2019 - R\$ 2,36; FADEP - Lei Complementar nº 222/2019 - R\$ 2,36 (Descontos concedidos pelo PMCMV). Protocolo nº 149.865. Selo nº REGAVD0314685FSAGK20ZD913K52. (ASS) Clemilson Sousa Moura - Registrador Substituto, que confiro, subscrevo, dato e assino em público e raso.

**AVERBAÇÃO Nº 02 - MATRÍCULA Nº 109.426 - (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) -**

Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Casa Verde e Amarela (PCVA) - Recursos do FGTS, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada dos FGTS dos Devedores, conforme contrato nº **8.7877.1113048-9**, passado em São Luís/MA, em data de 07 de Maio de 2021, emitido pela Credora a Caixa Econômica Federal - CEF, arquivado neste cartório, fica cancelada a hipoteca (Registro nº 01), que gravava o imóvel objeto desta matrícula em virtude da Vendedora **CANOPUS CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada, já haver liquidado com a dívida junto à credora - CEF. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar/MA, 26 de Maio de 2021. Cód. 16.22.5. Emolumentos R\$ 90,00, Ferc: R\$ 2,70; FEMP - Lei Complementar nº 221/2019 - R\$ 3,60; FADEP - Lei Complementar nº 222/2019 - R\$ 3,60. Protocolo nº 152.579. Selo: AVECAN031468EZ4FTSB9FBZ13U11. (ASS) Clemilson Sousa Moura - Registrador Substituto, que confiro, subscrevo, dato e assino em público e raso.

**REGISTRO Nº 03 - MATRÍCULA Nº 109.426 -**

Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Casa Verde e Amarela – PCVA – Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(es), conforme **contrato nº 8.7877.1113048-9**, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de maio de 1966, passado na cidade de São Luís/MA, 07 de Maio de 2021. O imóvel objeto desta matrícula foi adquirido pelo(a) **Comprador(a) e Devedor(a)/Fiduciante(s): MAYARA CARVALHO PRADO DA SILVA**, de nacionalidade brasileira, solteiro, trabalhador de fabricação e preparação de





**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA  
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR**

**Luciene Castelo Branco Campos dos Santos**

*Tableiã / Registradora Titular*

**Clemilson Sousa Moura**  
**Luciano de Sousa Cantanhêde**  
*Tableião / Registrador Substituto*

**Liziane Santos Pereira Bosaipo**  
**Anna Carolina Santos Moura Barreto**  
*Tableiã / Registradora Substituta*

**Letiene Santos Moura**  
*Escrevente Autorizada*

alimentos e bebidas, portador da cédula de identidade RG nº 0506576620137 SSP/MA emitida em 29/11/2013 e inscrito no CPF/MF sob o nº 616.583.973-80, nascido aos vinte e cinco (25) dias do mês de março (03) do ano de um mil e novecentos e noventa e nove (1999), residente e domiciliado à Rua Carlos Gomes, nº 6, VI Passos, São Luís/MA. **Tendo como Alienante(s): CANOPUS CONSTRUCOES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.699.029/0001-90, sito a Av. Cel. Colares Moreira, 01, QD 46, Renascença, São Luís/MA, tendo ainda como **Credora Fiduciária - Caixa Econômica Federal - CEF** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Condições do Financiamento: Modalidade: Aquisição de terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano. Origem dos Recursos: FGTS/União. Sistema de Amortização: PRICE. Valor de Composição dos Recursos: O Valor destinado à aquisição de imóvel residencial urbano objeto deste contrato é **R\$ 121.500,00**, composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CREDORA: R\$ 97.200,00; Recursos Próprios: R\$ 18.971,00; Valor dos Recursos da conta Vinculada de FGTS: R\$ 0,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 5.329,00; Valor da aquisição do Terreno: R\$ 3.902,62. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar/MA, 26 de Maio de 2021. Protocolo nº 152.579. Emolumentos: Cód. 16.3.16. R\$ 958,35; Ferc: R\$ 28,75; FEMP - Lei Complementar nº 221/2019 - R\$ 38,33; FADEP - Lei Complementar nº 222/2019 - R\$ 38,33. Selo: REGAVD031468UOZASUK5P6K6YC11. (ASS) Clemilson Sousa Moura - Registrador Substituto, que confiro, subscrevo, dato e assino em público e raso.

**REGISTRO Nº 04 - MATRÍCULA Nº 109.426** - Nos termos do mesmo Contrato, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais o(a) Comprador (a) e Devedor(a)/Fiduciante: **MAYARA CARVALHO PRADO DA SILVA**, acima qualificado(a), aliena à CEF, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula. Origem dos Recursos: FGTS; Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): **R\$ 97.200,00**; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 121.500,00; Prazo total em meses: Construção/Regularização: 29/12/2023; Amortização: 360; Taxa Anual de Juros % (a.a) Nominal: 5,2500%; Efetiva – 5,3781%; Encargos financeiros: De acordo com o item 5; Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2; Encargos no período de amortização: Prestação mensal inicial (a+j) R\$ 536,74; Taxa de Administração: R\$ 0,00; Seguro R\$ 16,89; Total R\$ 553,63; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 04/06/2021; Época de Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 6.3. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012). Tarifa de Administração: R\$ 6.818,93; Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 19.472,02. Certifico que foi pago o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, para a Prefeitura Municipal desta cidade de São José de Ribamar/MA, através do Documento de Arrecadação Municipal – DAM nº 28255340210016037, no valor de R\$ 3.645,00, arquivado neste Cartório GB. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar/MA, 26



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA  
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR**

**Luciene Castelo Branco Campos dos Santos**

*Tableiã / Registradora Titular*

**Clemilson Sousa Moura**  
**Luciano de Sousa Cantanhêde**  
*Tableião / Registrador Substituto*

**Liziane Santos Pereira Bosaipo**  
**Anna Carolina Santos Moura Barreto**  
*Tableiã / Registradora Substituta*

**Letiene Santos Moura**  
*Escrevente Autorizada*

de Maio de 2021. Cód. 16.3.15. Emolumentos: R\$ 766,37; Ferc: R\$ 22,99; FEMP - Lei Complementar nº 221/2019 - R\$ 30,65; FADEP - Lei Complementar nº 222/2019 - R\$ 30,65. Protocolo: 152.579. Selo: REGAVD031468PQTX7DB8WMZW0230. (ASS) Clemilson Sousa Moura - Registrador Substituto, que confiro, subscrevo, dato e assino em público e raso.

**AVERBAÇÃO Nº 05 - MATRICULA Nº 109.426** - Certifico a requerimento da construtora **CANOPUS CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada, que devidamente autorizada pela Prefeitura Municipal de São José de Ribamar/MA, conforme Alvará de Construção nº 5902/2021, expedido em 23 de dezembro de 2021 e Carta de Habite-se nº 5715/2022, datada de 24 de outubro de 2022 e Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União – Aferição nº 90.004.62485/72-001, emitida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, fez construir junto a esta matrícula o Apartamento nº 303, do Bloco nº 6, Tipologia A, integrante do **CONDOMÍNIO VILLAGE DAS ÁGUAS**, o qual possui as seguintes dependências e área: sala de estar/jantar, varanda, 02 quartos, WC Social reversível, cozinha americana e área de serviço - áreas: privativa real de 44,28m<sup>2</sup>, em cuja construção individual foi gasto a quantia de R\$ 59.000,00. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar/MA, 31 de maio de 2023. Emolumentos: Cód. 16.22.1 R\$ 230,95; Ferc: R\$ 6,68; FEMP: R\$ 9,24 e FADEP: R\$ 9,24. Protocolo nº 165.117. Selo nº AVERBA031468Z0P40PCO3AR17396. (Ass.) Luciano de Sousa Cantanhêde – Registrador Substituto.

**AV.06 / 109.426 - PROTOCOLO: 180.498 - DATA: 21 de maio de 2024 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE)** - Certifico que a vista do Requerimento, datado de 15 de março de 2024, assinado pelo Gerente de Centralizadora – CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, Milton Fontana, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.69, inscrita no CNPJ/MF número: 00.360.305/0001-04, na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia, número: **878771113048**, firmado em 07 de Maio de 2021, com a Mutuária: **MAYARA CARVALHO PRADO DA SILVA**, já acima qualificada, registrado sob o número: **03**, desta Matrícula número: **109.426** foi requerido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, a **"CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE"**, do Imóvel constituído do Apartamento nº **303**, **Bloco nº 06 - Misto (Tipologia A)**, integrante do **"CONDOMÍNIO VILLAGE DAS ÁGUAS**, localizado na Rua B, Lote 16, da Quadra N, Loteamento Sítio Saramanta, Bairro Maiobinha, neste município de São José de Ribamar/MA, descrito e caracterizado nesta matrícula, em seu favor, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97. Valor da Consolidação: **R\$ 125.712,25 (cento e vinte e cinco mil, setecentos e doze reais e vinte e cinco centavos)**. Certifico que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, **DAM número: 49953**, da **inscrição municipal número: 1.0007.006.01.0430.0171**, pago aos 13 de março de 2024, no **valor de R\$ 2.514,24**, arquivado nesta Serventia. A Declaração sobre Operações Imobiliárias -DOI, será



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA  
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR**

**Luciene Castelo Branco Campos dos Santos**

Tabeliã / Registradora Titular



**Clemilson Sousa Moura**  
**Luciano de Sousa Cantanhêde**  
Tabelião / Registrador Substituto

**Liziane Santos Pereira Bosaipo**  
**Anna Carolina Santos Moura Barreto**  
Tabeliã / Registradora Substituta

**Letiene Santos Moura**  
Escrevente Autorizada

informada à Secretaria competente da Receita Federal. Consulta realizada na Central de Indisponibilidade de Bens, em data de 21/05/2024, Nome: MAYARA CARVALHO PRADO DA SILVA - CPF nº 616.583.973-80, Código HASH: 73c4.21d9.fc77.9c61.547c.fb6b.a63d.6fd7.f33b.323d; Resultado Negativo e comunicado as partes desta transação. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 21 de maio de 2024. Cód. 16.22.1; Emolumentos R\$ 935,86 FERC R\$ 28,07 FADEP R\$ 37,43 FEMP R\$ 37,43. (SB) Selo: AVERBA0314683P1P4DC2B6ZPWW12. (ASS) Clemilson Sousa Moura, Registrador Substituto que confiro, subscrevo, dato e assino afinal em público e raso.

RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS Dados Pesquisados: MAYARA CARVALHO PRADO DA SILVA - CPF: 616.583.973-80 Data e hora da pesquisa: 21/05/2024, às 16:41:36 Código Hash: 73c4.21d9.fc77.9c61.547c.fb6b.a63d.6fd7.f33b.323d. RESULTADO: NEGATIVO

<p>Poder Judiciário – TJMA Selo: <b>CERINT031468LXCP823RN2B79P03</b> 21/05/2024 17:36:57, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte em <a href="https://selo.tjma.jus.br">https://selo.tjma.jus.br</a></p>	
<p>Poder Judiciário – TJMA Selo: <b>CERELE03146872LQS1CINR803Z83</b> 21/05/2024 17:37:11, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF Total R\$ 9,20 Emol R\$ 8,30 FERC R\$ 0,24 FADEP R\$ 0,33 FEMP R\$ 0,33 Consulte em <a href="https://selo.tjma.jus.br">https://selo.tjma.jus.br</a></p>	

São José de Ribamar/MA, 22 de maio de 2024.

**LUCIENE CASTELO BRANCO CAMPOS DOS SANTOS**  
Notária e Registradora