



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, que, revendo os livros de Registro Geral de Imóveis deste cartório a meu cargo, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

**2º Registro de Imóveis
São Luís - MA
Livro Nº2 Registro Geral**

1F

Matrícula nº 42.523

CNM: 029975.2.0042523-15

IMÓVEL: Constituído da futura unidade autônoma, **localizado no segundo pavimento, Apartamento 201 Bloco 07, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ECOPARK VII**, situado na Avenida Edson Brandão, s/nº, bairro do Anil, neste município, com as seguintes dimensões, limites e área: frente para o hall de escada e mede 5,98m, lateral direita limita-se com o apartamento 203 e mede 8,85m, lateral esquerda limita-se com o bloco 06 e mede 8,25m, fundos limita-se com o bloco 02 e mede 5,98m, onde está sendo construído o apartamento com as seguintes dependências e áreas: sala de estar/jantar, circulação, dois dormitórios social sendo um semi-suíte, banheiro, cozinha americana, área de serviço e varanda; áreas: privativa real de 51,89m², área de uso comum de 7,04m², área real total de 58,93m² ou uma área equivalente de construção igual a 56,94m² e fração ideal do terreno comum onde ficam as áreas livres e edificações comuns correspondente a 78,805m² ou 0,6944%. **PROPRIETÁRIA: DIMENSÃO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 41.503939/0001-56, neste ato representada por ANTONIO BARBOSA DE ALENCAR, brasileiro, divorciado, nascido em 23/10/1953, empresário, portador da Carteira de Identidade CNH nº 00424385303-CONTR/MA, e do CPF nº 048.903.023-87. **REGISTRO ANTERIOR:** 01, Mat. 33.213, Fls. 64 do Livro 2-FD de Registro Geral deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 29 de outubro de 2012. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro.

R. 01, Matrícula nº 42.523, Folha nº 18 – Protocolo nº 85.273, Página nº 369. **ADQUIRENTE: MARIA EDILENE SOARES DA SILVA**, brasileira, solteira, nascida em 06/08/1982, propriet. microempresa, CI nº 0356663020085-SSPMA, CPF nº 965.120.593-87, residente e domiciliada nesta cidade. **TRANSMITENTE: DIMENSÃO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, já qualificada, neste ato representada por ANTONIO BARBOSA DE ALENCAR, qualificado acima. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTÁRIO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de terreno e mutuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações – apoio a produção – programa carta de crédito FGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – PMCMV – recursos FGTS pessoa física – recursos FGTS, passado nesta cidade, aos 09 de julho de 2012. **VALOR:** R\$98.000,00, pagos da seguinte forma: desconto concedido FGTS R\$2.000,00; financiamento: R\$96.000,00. **VALOR DA COMPRA DO TERRENO:** R\$7.635,62. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 29 de outubro de 2012. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro.

R. 02, Matrícula nº 42.523, Folha nº 18 – Protocolo nº 85.273, Página nº 369. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel da presente Matrícula. **DEVEDOR/FIDUCIANTE: MARIA EDILENE SOARES DA SILVA**, acima qualificada. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede em Brasília-DF., inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por GLACIA TERESA CANTANHEDE RIBEIRO, qualificada no presente contrato. **VALOR:** R\$96.000,00. **PRazo E JUROS:** 240 meses, com juros a taxa nominal de 6,0000 %a.a. e efetiva 6,1679%a.a.; Sistema de Amortização – SAC – Sistema de Amortização Constante Novo; Época de Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula décima segunda do contrato; vencimento do Encargo mensal: de acordo com o disposto na cláusula sétima, no valor de R\$897,93. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E ENTIDADE ORGANIZADORA: DIMENSÃO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, já qualificada acima. A dívida objeto do registro acima está sujeita às cláusulas e condições constantes no presente contrato ora registrado cuja cópia fica arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 29 de outubro de 2012. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro.

AV. 03, Matrícula nº 42.523, Protocolo nº 185.366, datado de 06/05/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Procede-se à presente, conforme requerimento, datado de 04/04/2024, para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em favor de CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato, registrado no R. 01 e R. 02, considerando o decurso do prazo sem purgação da mora por parte da devedora fiduciante MARIA EDILENE SOARES DA SILVA, intimada conforme documentos que instruem o procedimento de notificação protocolado sob nº 180.612 nesta serventia. Foi apresentada Certidão de ITBI nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



Matrícula nº 42.523

CNM: 029975.2.0042523-15

[Assinatura]

1V

92120241402639, emitida em 24/04/2024, pela prefeitura de São Luís/MA, com imposto pago em 26/03/2024, no valor de R\$ 2.143,39 (dois mil, cento e quarenta e três reais e trinta e nove centavos), sobre base de cálculo de R\$ 107.169,27 (cento e sete mil, cento e sessenta e nove reais e vinte e sete centavos), conforme guia nº 27039818. Código Hash CNIB: fbc93ac4e52141aaf33de39e9f41bb73b87c6b31; ae003bcab9800f01c8fa62aab03c3ba259545004. Dou fé. São Luís/MA, 14 de maio de 2024. Edo. *[Assinatura]* Jurandy de Castro Leite, Oficial Registrador. Selo: REGTOR029975082SR1C04V93V386 - Ato: 16.9 - Emol.: R\$ 935,86; FERC: R\$ 28,07; FADEP: R\$ 37,43; FEMP: R\$ 37,43; Total: R\$ 1.038,79.

FINAL DE MATRÍCULA

O referido é verdade. Dou fé.
São Luís/MA, 21 de maio de 2024.

Kilmer Da Silva Calvet
Escrevente Autorizado



Assinado de forma digital por KILMER DA
SILVA CALVET:02115580362
Dados: 2024.05.21 14:01:59 -03'00'

Poder Judiciário – TJMA. Selo:
CERINT029975TL7EUQ3X6BI7WX77, 21/05/2024 10:34:39, Ato:
16.24.4, Parte(s): CEF - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -
IN00930642C - SAEC, Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49
FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

