



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

01F
Pedido nº 575.506
11:42:39
CNM 041707.2.0110679-74

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 110.679

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula 110.679 Data: 22/02/2017

Imóvel: Apartamento 101, do bloco 02, do Condomínio Marajó, situado na Rua Olaria, n. 600, e sua respectiva fração ideal correspondente a 0,00500 do lote 66-A, do quarteirão 138, do bairro Vera Cruz, neste município de Belo Horizonte, com área privativa principal de 42,8625m², área privativa total de 42,8625m², área de uso comum de 5,6563m² e área real total de 48,5188m².

Proprietários: 1) **LUIZITA CHEQUER DOS SANTOS**, funcionária pública, RG n. M-2.145.048-SSP/MG, CPF n. 402.580.926-53 e **MÁRCIO LÚCIO DE MIRANDA**, médico, RG n. M-1.084.581-SSP/MG, CPF n. 013.594.446-53, brasileiros, divorciados, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Professor Costa Chiabi, n. 34, bairro Cidade Nova, que titularizam conjuntamente 15,94% e ela titularizando isoladamente 7,97%; 2) **LUCITANI CHEQUER DOS SANTOS ANDRADE**, brasileira, viúva, comerciante, RG n. MG-3.339.554-SSP/MG, CPF n. 666.839.476-00, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Avenida Agulhas Negras, n. 530, bairro Mangabeiras, que titulariza 7,97%; 3) **TÚLIO SANTOS DE PAULA ANDRADE**, brasileiro, divorciado, jornalista, RG n. M-3.339.402-SSP/MG, CPF n. 817.863.876-20, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Avenida Agulhas Negras, n. 530, bairro Mangabeiras, que titulariza 1,9925%; 4) **RICARDO SANTOS DE PAULA ANDRADE**, brasileiro, empresário, RG n. MG-3.339.401-PC/MG, CPF n. 854.062.446-04, casado desde 04/06/1999 pelo regime da comunhão parcial de bens, com SIMONI MAIA PARENTI ANDRADE, brasileira, publicitária, RG n. MG-5.521.725-SSP/MG, CPF n. 904.553.716-87, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Matipó, n. 153, apto. 102, bairro Santo Antônio, que titulariza 1,9925%; 5) **LUCITANI SANTOS ANDRADE GUIMARÃES**, brasileira, arquiteta, RG n. MG-3.339.361-SSP/MG, CPF n. 008.750.486-33, casada desde 28/09/1993 pelo regime da comunhão parcial de bens, com MARCO AURÉLIO CUNHA GUIMARÃES, brasileiro, engenheiro, RG n. M-2.208.939-SSP/MG, CPF n. 741.897.946-00, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Cel. Antônio Garcia de Paiva, n. 77, apto. 2002, bairro São Bento, que titulariza 1,9925%; 6) **THALES SANTOS DE PAULA ANDRADE**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG n. MG-14.068.761-SSP/MG, CPF n. 083.438.926-66, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Avenida Agulhas Negras, n. 530, bairro Mangabeiras, que titulariza 1,9925%; 7) **LUIZA CHEQUER DOS SANTOS LAGES**, brasileira, musicista, RG n. M-743.504-SSP/MG, CPF n. 456.472.086-49, casada pelo regime da separação absoluta de bens, com CRISTIANO LAGES DUARTE, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Deputado Bernardino de Sena Figueiredo, n. 360, bairro Cidade Nova e **NÉLIO SEBASTIÃO LEMOS**, brasileiro, divorciado, militar reformado, RG n. M-1.525.640-SSP/MG, CPF n. 083.713.266-53, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Deputado Bernardino Sena Figueiredo, n. 360, bairro Cidade Nova, que titularizam 15,94%; 8) **LÚCIA MARA CHEQUER DOS SANTOS OLIVEIRA**, do lar, RG n. M-242.569-SSP/MG, CPF n. 540.658.106-63, e seu marido **JOSÉ EDUARDO DE OLIVEIRA E SILVA**, comerciante, RG n. M-3.255.611-SSP/MG, CPF n. 130.264.536-68, brasileiros, casados desde 07/07/1973 pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Euclásio, n. 07, bairro Santa Efigênia, que titularizam 15,94%; 9) **LEDA CHEQUER DOS SANTOS MONTEIRO**, do lar, RG n. M-613.580-SSP/MG, CPF n. 027.106.196-01, e seu marido **MARCOS BARBOSA MONTEIRO DE ARRUDA**, economista, RG n. M-978.651-SSP/MG, CPF n. 089.738.496-20, brasileiros, casados desde 11/05/1974 pelo regime da comunhão

Continua na ficha 01V

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Aluis

Matrícula nº 110.679

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

universal de bens, residentes e domiciliados em Ipatinga/MG, na Rua Noruega, n. 53, bairro Cariú, que titularizam 23,91%; 10) **LÚCIO MAGELA CHEQUER DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, RG n. M-1.833.097-SSP/MG, CPF n. 508.318.446-04, casado desde 06/08/1987 pelo regime da comunhão parcial de bens, com ROSEMARY CHEQUER DOS SANTOS, brasileira, empresária, RG n. M-3.516.117-SSP/MG, CPF n. 617.374.616-68, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Madressilva, n. 376, bairro Esplanada, que titulariza 4,36%.

Registro anterior: Matrícula n. 102.904 do Livro 2 - Registro Geral deste Cartório.

Emolumentos: R\$9,74. Taxa de fiscalização: R\$3,06. Total: R\$12,80. *Aluis*

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-1-110.679. Protocolo nº 362.622, em 10/02/2017. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.**

A convenção de condomínio do **CONDOMÍNIO MARAJÓ** foi registrada sob o n. 8.334 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, que obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emolumentos cotados com redução de 50% em razão de enquadramento do empreendimento no Programa Minha Casa Minha Vida, conforme previsto no art. 42, II da Lei 11.977/2009. Emolumentos: R\$7,75. Taxa de fiscalização: R\$2,44. Total: R\$10,19. Data da averbação: 22/02/2017. (psao). Dou fé. *Alexandra Faria*

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-2-110.679. Protocolo nº 362.591, em 10/02/2017. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral em relação à sua conclusão. **Alvará de construção válido até 29/01/2021. Incorporação registrada em 22/02/2017 sob o R-12,** da matrícula n. 102.904, no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia, tendo por incorporadora a sociedade **SECOL CONSTRUTORA LTDA.**, com sede em Belo Horizonte, na Rua Rio Grande do Norte, n. 694, bairro Funcionários, CNPJ n. 08.192.631/0001-61. Consta da incorporação a apresentação de certidões positivas, conforme Av-13, da matrícula n. 102.904, a saber: **SECOL CONSTRUTORA LTDA** - TRT da 3ª Região; **LUIZITA CHEQUER DOS SANTOS** - TRT da 3ª Região e certidão cível positiva expedida pelo TJMG - Comarca de Belo Horizonte; **LUCITANI CHEQUER DOS SANTOS** - certidão cível positiva expedida pelo TJMG - Comarca de Belo Horizonte; **TÚLIO SANTOS DE PAULA ANDRADE** - Cartório Distribuidor de Protestos de Belo Horizonte, 1º e 4º Tabelionatos de Protestos de Belo Horizonte, TRT da 3ª Região, Débitos Trabalhistas expedida pelo TST e certidão cível positiva expedida pelo TJMG - Comarca de Belo Horizonte; **RICARDO SANTOS DE PAULA ANDRADE** e **LUCITANI SANTOS ANDRADE GUIMARÃES** - TRT da 3ª Região e certidão cível positiva expedida pelo TJMG - Comarca de Belo Horizonte; **LUIZA CHEQUER DOS SANTOS LAGES** - certidão cível positiva expedida pelo TJMG - Comarca de Belo Horizonte; **LÚCIA MARA CHEQUER DOS SANTOS OLIVEIRA** - Cartório Distribuidor de Protestos de Belo Horizonte, 4º Tabelionato de Protestos de Belo Horizonte e certidão cível positiva expedida pelo TJMG - Comarca de Belo Horizonte; **JOSÉ EDUARDO DE OLIVEIRA E SILVA** - certidão positiva de débitos expedida pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte; **LEDA CHEQUER DOS SANTOS MONTEIRO** e **LÚCIO MAGELA CHEQUER DOS SANTOS** - certidão cível positiva expedida pelo TJMG - Comarca de Belo Horizonte. Os documentos ficam arquivados neste Cartório. A incorporação foi submetida ao **Patrimônio de Afetação**, conforme Av-14-102.904,

Continua na ficha 02F



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

02F
Pedido nº 575.506
11:42:39
CNM 04170720110679-74

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 110.679

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

previsto nos art. 31-A e seguintes da Lei n. 4.591/64. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei. Emolumentos cotados com redução de 50% em razão de enquadramento do empreendimento no Programa Minha Casa Minha Vida, conforme previsto no art. 42, II da Lei 11.977/2009. Emolumentos: R\$7,75. Taxa de fiscalização: R\$2,44. Total: R\$10,19. Data da averbação: 22/02/2017. (psao). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-3-110.679. SERVIDÃO PRÉ-EXISTENTE. Nos termos do procedimento administrativo interno n. 350 datado de 12/07/2017, faço a presente averbação para constar a existência da servidão administrativa instituída em favor da **COMPANHIA DE SANEAMENTO DE MINAS GERAIS - COPASA MG**, CNPJ n. 17.281.106/0001-03, conforme R-4 da matrícula 102.904 deste Cartório, referente ao Interceptor de Esgotos - Córrego Olaria, bairro Granja de Freitas - Belo Horizonte/MG, que recai sobre o lote 66-A do quarteirão 138 do Bairro Vera Cruz e apresenta as seguintes características: área de 442,86m² - Utilização para Servidão - Materialização do ponto de partida, transporte das amarrações e descrições das divisas: Esta faixa se define com valor em 3,00 metros de largura, sendo 1,50 metros para cada lado e paralelo ao eixo descrito. O ponto de partida (PP) foi materializado na Rua Olaria, próximo a cerca de divisa da área do mesmo proprietário, nas coordenadas N=7.798.308,866m e E=617.165,348m; coincidente com o vértice V1 e ponto inicial para a descrição deste terreno Do vértice V1, com azimute de 230°59'53" e a distância de 33,25m tem-se o vértice V2, nas coordenadas =7.798.287,941m e E=617.139,509m, do vértice V2, com azimute de 211°51'51" e a distância de 65,77m tem-se o vértice V3, nas coordenadas =7.798.232,820m e E=617.104,788m, do vértice V3, com o azimute de 206°58'38" e a distância de 38,55m tem-se o vértice V4, nas coordenadas N=7.798.197,728m e E=617.087,301m, do vértice V4, com o azimute de 174°02'24" e a distância de 16,18m tem-se o vértice V5, nas coordenadas N=7.798.181,626m e E=617.088,880m, sobre o alinhamento da cerca de divisa, findando assim a descrição desta faixa de vértices V1 V2A, 3, V4 e V5. Responsável técnico Eustáquio Caldeira Brant - Crea: 10930/D-MG - CBI nº 9062003735. Data da averbação: 17/07/2017. (psao). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

Av-4. HIPOTECA. Nos termos do registro R-17 da matrícula n. 102.904 do livro 02 - Registro Geral deste Cartório, o imóvel objeto da presente matrícula está gravado com garantia hipotecária de primeiro grau em favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, para garantia do financiamento do valor total de R\$1.158.643,77 (um milhão cento e cinquenta e oito mil seiscentos e quarenta e três reais e setenta e sete centavos), destinados à construção do empreendimento imobiliário denominado Condomínio Marajó. Data da averbação: 08/08/2017. (acs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 02V -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."



02V

575.506

2.0110679-74

Valide aqui
este documento**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG****Matrícula nº 110.679****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 02V**

Av-5-110.679. Protocolo nº 369.613, em 06/09/2017. **PACTO ANTENUPCIAL.** Atendendo a requerimento datado de 06/09/2017, faço a presente averbação para constar que a escritura de pacto antenupcial de 18/05/1999, Livro 284, folha 160, do 7º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, apresentada por certidão datada de 07/05/2013, pela qual **CRISTIANO LAGES DUARTE** e **LUIZA CHEQUER DOS SANTOS LAGES**, optaram pelo regime da separação total de bens, foi registrada no livro 3 - Registro Auxiliar deste Cartório, sob o n. 6.401. Emolumentos: R\$15,50. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Total: R\$20,37. Data da averbação: 12/09/2017. (acs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrivente Autorizada

Av-6-110.679. Protocolo nº 369.609, em 06/09/2017. **CANCELAMENTO.** Por autorização expressa da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, apresentada no contrato particular n. 8.7877.0157952-1, datado de 04/08/2017, procedo ao cancelamento do registro de hipoteca lançado no R-17 da matrícula n. 102.904, transportado para a Av-4 acima, tão somente em relação ao imóvel objeto desta matrícula. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$42,61. Taxa de fiscalização: R\$13,26. Total: R\$55,87. Data da averbação: 14/09/2017. (acs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrivente Autorizada

R-7-110.679. Protocolo nº 369.609, em 06/09/2017. **COMPRA E VENDA.** De acordo com o contrato particular de compra e venda com efeito de escritura pública, nos termos do art. 61 e seus parágrafos, da Lei n. 4.380/64, no âmbito do programa Minha Casa Minha Vida - FCMV, na forma da Lei 11.977/09, datado de 04/08/2017 - n. 8.7877.0157952-1 - SFH - cs proprietários, 1) **LUIZITA CHEQUER DOS SANTOS**, RG n. M-2.145.048-SSP/MG, CPF n. 402.580.926-53 e **MÁRCIO LÚCIO DE MIRANDA**, identidade profissional n. 5035-CRM/MG, CPF n. 013.594.446-53, brasileiros, divorciados, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Professor Costa Chiabi, n. 34, bairro Cidade Nova; 2) **LUCITANI CHEQUER DOS SANTOS ANDRADE**, brasileira, viúva, RG n. MG-3.339.554-PC/MG, CPF n. 666.839.476-00, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Avenida Agulhas Negras, n. 530, bairro Mangabeiras; 3) **TÚLIO SANTOS DE PAULA ANDRADE**, brasileiro, divorciado, RG n. M-3.339.402-SSP/MG, CPF n. 817.863.876-20, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Avenida Agulhas Negras, n. 530, bairro Mangabeiras; 4) **RICARDO SANTOS DE PAULA ANDRADE**, brasileiro, CNH n. 00970105641-DETRAN/MG, CPF n. 854.062.446-04, e sua mulher **SIMONI MAIA PARENTI ANDRADE**, brasileira, RG n. 5.521.725-SSP/MG, CPF n. 904.553.716-87, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Guilherme Almeida, n. 125, Apto. 102, bairro Santo Antônio; 5) **LUCITANI SANTOS ANDRADE GUIMARÃES**, brasileira, CNH n. 02534634863-DETRAN/MG, CPF n. 008.750.486-33, e seu marido **MARCO AURÉLIO CUNHA GUIMARÃES**, brasileiro, CNH n. 02861889002-DETRAN/MG, CPF n. 741.897.946-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Nova Lima/MG, na Rua Onze, n. 90, bairro Riviera; 6) **THALES SANTOS DE PAULA ANDRADE**, brasileiro, solteiro, CNH n. 04517780507-DETRAN/MG, CPF n. 083.438.926-66, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Avenida Agulhas Negras, n. 530, bairro Mangabeiras; 7) **LUIZA CHEQUER DOS SANTOS LAGES**, brasileira, RG n. MG-743.504-SSP/MG, CPF n. 456.472.086-49, casada pelo regime da separação total de bens, com **CRISTIANO LAGES**

Continua na ficha 03 F

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE
MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

03F
Pedido nº 575.506
11:42:39
CNM 041707.2.0110679-74

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 110.679

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

DUARTE, brasileiro, músico, RG n. MG-601.369-SSP/MG, CPF n. 014.440.856-20, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Deputado Bernardino de Sena Figueiredo, n. 360, bairro Cidade Nova; e **NÉLIO SEBASTIÃO LEMOS**, brasileiro, divorciado, RG n. 1.525.640-SSP/MG, CPF n. 083.713.266-53, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Reseda, n. 130, bairro Santa Efigênia; 8) **LÚCIA MARA CHEQUER DOS SANTOS OLIVEIRA**, CNH n. 00613944104-DETRAN/MG, CPF n. 540.658.106-63, e seu marido **JOSÉ EDUARDO DE OLIVEIRA E SILVA**, CNH n. 02821625963-DETRAN/MG, CPF n. 130.264.536-68, brasileiros, casados desde 07/07/1973, pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Euclásio, n. 07, bairro Santa Efigênia; 9) **LEDA CHEQUER DOS SANTOS MONTEIRO**, CNH n. 01078413162-DETRAN/MG, CPF n. 027.106.196-01, e seu marido **MARCOS BARBOSA MONTEIRO DE ARRUDA**, RG n. MG-978.651-PC/MG, CPF n. 089.738.496-20, brasileiros, casados desde 11/05/1974 pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Nísio B. de Oliveira, n. 551, Apto. 301, bairro São Lucas; e 10) **LÚCIO MAGELA CHEQUER DOS SANTOS**, brasileiro, CNH n. 03748894390-DETRAN/MG, CPF n. 508.318.446-04, e sua mulher **ROSEMARY CHEQUER DOS SANTOS**, brasileira, RG n. MG-3.516.117-PC/MG, CPF n. 617.374.616-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Madressilva, n. 376, Cx 1, bairro Esplanada, venderam o imóvel objeto desta matrícula a **HENRIQUE DE SOUZA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, mecânico, RG n. MG-12.342.912-PC/MG, CPF n. 013.527.976-31, residente e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Coronel Abílio Pereira, n. 229, bairro Caetano Furqui, pelo valor de R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), pago e quitado da seguinte forma: R\$13.573,10 com recursos próprios; R\$26.536,00 na forma de desconto/complemento concedido pelo FGTS; e R\$84.890,90 oriundos de financiamento concedido pela CEF. Valor da aquisição do terreno R\$9.500,00. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do Condomínio Marajó. Comparece no contrato na qualidade de entidade organizadora, incorporadora, construtora e fiadora: **SECOL CONSTRUTORA LTDA**, com sede Belo Horizonte, na Rua Rio Grande do Norte, n. 694, Pilotis 03, bairro Savassi, CNPJ n. 08.192.631/0001-61. Consta do contrato que as partes, dispensam a apresentação das certidões de feitos ajuizados em nome dos vendedores, declarando estar ciente dos riscos inerentes a mencionada dispensa, bem como declaram ter pleno conhecimento das certidões positivas ressalvadas na Av-2, e da servidão lançada na AV-3 desta matrícula. Uma via do documento ficou arquivado nesta Serventia. Valor fiscal: R\$147.986,00. Emolumentos: R\$713,44. Taxa de Fiscalização: R\$331,50. Total: R\$1.044,94. Data do registro: 14/09/2017. (acs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lope

Escrevente Autorizada

R-8-110.679. Protocolo nº 369.609, em 06/09/2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato particular com efeito de escritura pública, nos termos do art. 38 da Lei n. 9.514/97, no âmbito do programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977/09, datado de 04/08/2017 - n. 8.7877.0157952-1 - SFH, **HENRIQUE DE SOUZA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, mecânico, RG n. MG-12.342.912-PC/MG, CPF n. 013.527.976-31, residente e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Coronel Abílio Pereira, n. 229, bairro Caetano Furqui, proprietário do imóvel acima matriculado, alienou o mesmo fiduciariamente à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, com sede em Brasília/DF, no

Continua na ficha 03 V

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."



03V

575.506

2.0110679-74

Valide aqui
este documento**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG****Matrícula nº 110.679****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 03V**

Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de **R\$84.890,90**, com recursos originários do FGTS, que deverá ser paga no prazo de 360 meses, através de encargos mensais e sucessivos, calculados pelo Sistema de Amortização PRICE, no valor inicial total de R\$448,46, à taxa anual de juros, nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, com o vencimento do primeiro encargo mensal em 04/09/2017. Recálculo dos encargos: de acordo com o item 6.3 do contrato. Prazo de construção/legalização: 36 meses. Consta do contrato que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei n. 9.514/97), foi atribuído ao imóvel, o valor R\$125.000,00. Obrigam-se as partes às condições e obrigações pactuadas no contrato. Uma via do documento ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$593,48. Taxa de Fiscalização: R\$228,68. Total: R\$822,16. Data do registro: 14/09/2017. (acs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Adriana de Lourdes Lopes
Escrivente Autorizada

Av-9-110.679. Protocolo nº 369.609, em 06/09/2017. **INCLUSÃO DE DADOS.** Conforme documento oficial emitido pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte em 25/08/2017, faço a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Belo Horizonte sob o índice cadastral n. 453138 066A0229. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$15,50. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Total: R\$20,37. Data da averbação: 14/09/2017. (acs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Adriana de Lourdes Lopes
Escrivente Autorizada

Av-10-110.679. Protocolo nº 393.689, em 06/08/2019. **BAIXA DE CONSTRUÇÃO.** Pela certidão de baixa de construção n. 2017R04074 (processo 01.169.679.12-64), e certidão de endereço oficial expedida por meio da solicitação de 07/08/2019, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que, em 07/06/2019, concedeu a baixa de construção total do prédio residencial, edificado no imóvel acima, de n. 600, da rua da Olaria, composto de 200 unidades residenciais, 67 vagas de garagem, área permeável de 9.406,54m², área construída de 9.705,97m² e as seguintes características: **Bloco 1 - Pavimentos 1 a 5 - Residencial com 4 unidades por pavimento, área de 192,23m² cada pavimento; Bloco 2 - Pavimentos 1 a 5 - Residencial com 4 unidades por pavimento, área de 192,23m² cada pavimento; Bloco 3 - Pavimentos 1 a 5 - Residencial com 4 unidades por pavimento, área de 192,23m² cada pavimento; Bloco 4 - Pavimentos 1 a 5 - Residencial com 4 unidades por pavimento, área de 192,23m² cada pavimento; Bloco 5 - Pavimentos 1 a 5 - Residencial com 4 unidades por pavimento, área de 192,23m² cada pavimento; Bloco 6 - Pavimentos 1 a 5 - Residencial com 4 unidades por pavimento, área de 192,23m² cada pavimento; Bloco 7 - Pavimentos 1 a 5 - Residencial com 4 unidades por pavimento, área de 192,23m² cada pavimento; Bloco 8 - Pavimentos 1 a 5 - Residencial com 4 unidades por pavimento, área de 192,23m² cada pavimento; Bloco 9 - Pavimentos 1 a 5 - Residencial com 4 unidades por pavimento, área de 192,23m² cada pavimento; Bloco 10 - Pavimentos 1 a 5 - Residencial com 4 unidades por pavimento, área de 192,23m² cada pavimento; Bloco 11 - Pavimento 1 - Uso comum e pilotis com área de 76,83m²; Bloco 12 - Pavimento 1 - Caixa d'água com área de 12,07m²; Bloco 13 - Pavimento 1 - Casa de máquina com área de 5,57m².** Emolumentos cotados com redução de 50% em razão de enquadramento do empreendimento no Programa Minha Casa Minha Vida, conforme previsto no art. 42, II da Lei 11.977/2009. Emolumentos: R\$215,63. Taxa de fiscalização:

Continua na ficha 04 F

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

04F
Pedido nº 575.506
11:42:39
CNM 041707.2.0110679-74

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 110.679

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 04F

R\$83,08. Total: R\$298,71. Código do ato: 4150-9 Qtd: 1. Tipo de tributação: 4. Código do selo: CZA23005. Código de segurança: 1260-5707-7882-9626. Data da averbação: 12/08/2019. (glpm). Dou fé.

Alexandra Faria
Escritor Autorizada

Av-11-110.679. Protocolo nº 393.690, em 06/08/2019. **CND/INSS.** Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, n. 001062019-88888087, em nome de Secol Construtora Ltda, emitida em 12/06/2019, relativa ao imóvel acima descrito, com área residencial de obra nova de 9.705,97m², confirmada na internet. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos cotados com redução de 50% em razão de enquadramento do empreendimento no Programa Minha Casa Minha Vida, conforme previsto no art. 42, II da Lei 11.977/2009. Emolumentos: R\$8,56. Taxa de fiscalização: R\$2,69. Total: R\$11,25. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 4. Código do selo: CZA22590. Código de segurança: 6982-2037-2592-4841. Data da averbação: 12/08/2019. (glpm). Dou fé.

Alexandra Faria
Escritor Autorizada

Av-12-110.679. Protocolo nº 452.540, em 21/05/2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento datado de 17/05/2024 firmado pela credora, instruído com a certidão datada de 15/03/2024, referente a intimação realizada em 26/01/2024, protocolada e arquivada nesta Serventia sob o n. 447.564 e do comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos-ITBI, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei n. 9.514/97, em face do devedor fiduciante, **HENRIQUE DE SOUZA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, mecânico, RG n. MG-12.342.912-PC/MG, CPF n. 013.527.976-31, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua Coronel Abílio Perelra, n. 229, bairro Caetano Furqui, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em virtude do não cumprimento da obrigação. O credor fiduciário/adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei n. 9.514/97. Os documentos ficam arquivados nesta serventia. Valor atribuído à consolidação: R\$129.156,11. Valor fiscal para fins de ITBI e base de cálculo para cobrança dos emolumentos: R\$140.999,88. Emolumentos: R\$2.477,65. Taxa de fiscalização: R\$1.151,35. ISSQN: R\$116,87. Total: R\$3.745,87. Código do ato: 4241-6. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: HUE83089. Código de segurança: 0215-2189-4261-6762. Data da averbação: 12/06/2024. (kag). Dou fé.

Sâmia Carvalho Ferreira
Escritor Autorizada

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE
MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



Pedido nº 575.506
CNM 041707.2.0110679-74

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 12 de junho de 2024.

Assinado digitalmente por Marly Leonardo

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: HUE83097
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3574.7509.1556.2015

Quantidade atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Marly Leonardo -

Emol.: R\$27,68 - TFJ: R\$9,78 .
Valor final: R\$37,46- ISS:R\$1,31

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PYQY7-98UPT-6CGPR-HF894>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. "