

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MURIAÉ

Rua Cel. Domiciano, 121, Loja 01, Centro, Muriaé, Minas Gerais, CEP: 36.880-013
Telefone: (32) 3721-2042 - Email: cartoriopacheco.rgi.muriae@gmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 057067.2.0051290-35

Cartório
PACHECO
REGISTRO DE IMÓVEIS
Muriaé - MG

Oficiala: Nize Estela Guarino Medeiros

Ficha:

Matrícula: 51290

REGISTRO GERAL Livro: 2 COMARCA DE MURIAÉ

Matrícula 51.290 - Livro 2

21 de fevereiro de 2017

Protocolado em 26/01/2017 sob nº 113.037 - IMÓVEL: LOTE nº 03 da QUADRA "E", do loteamento bairro João Teixeira, distrito de Vermelho, neste município, medindo 11,00 metros (onze metros) de frente para a Rua Ilvo Junqueira Passos, 11,00m (onze metros) de largura nos fundos confrontando com a Reserva Florestal, por 14,00m (quatorze metros) de extensão de um lado confrontando com o lote 02 e 14,00m (quatorze metros) de extensão do outro lado confrontando com o lote 04, com área total de 154,00m².

PROPRIETÁRIOS: Os transmitentes. REGISTRO ANTERIOR: matrícula 8.626, folhas 049 do Livro 2-H. Matrícula procedida em virtude de LOTEAMENTO, aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 21 de outubro de 1980, conforme processo arquivado nesta Serventia com base na Lei Federal 6.766/79. Cotação: Recom. R\$ 1,10- Emol. R\$ 18,39- TFJ R\$ 6,13- Total R\$ 25,62. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros *Nize Estela Guarino Medeiros*

Av-01 - 51.290 - 21/02/2017 - Título protocolado em 26/01/2017 sob nº 113.037 - Certifico que, em 10 de dezembro de 2015 foi registrado nesta Serventia, sob nº 7.887 do Livro 03 do Sistema de Automação Registral, o pacto antenupcial dos contraentes ÁLVARO TEIXEIRA SIQUEIRA e LILIA DE CASTRO SILVA SIQUEIRA, sendo pactuado o regime da "Comunhão Universal de Bens". Cotação: Recom. R\$ 0,88- Emol. R. \$ 14,62- TFJ R\$ 4,87- Total R\$ 20,37. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros *Nize Estela Guarino Medeiros*

R-02 - 51.290 - 21/02/2017 - Título protocolado em 26/01/2017 sob nº 113.037 - TRANSMITENTES: ÁLVARO TEIXEIRA SIQUEIRA, brasileiro, pecuarista aposentado, portador da Carteira de Identidade nº MG-20.614.914 PC/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 020.930.736-68 e sua esposa LILIA DE CASTRO SILVA SIQUEIRA, brasileira, supervisora escolar aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº MG-1.657.317 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 135.935.606-15, casados em 10/10/1981, sob o Regime de Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento expedida pelo cartório do RCPN desta cidade, matrícula nº 0359640155 1981 3 00006 051 0002427 57, e Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada às folhas 037v/039 do livro 185 do Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, residentes e domiciliados na Rua Professora Maria Bandeira Lobato, nº 77, bairro da Barra, nesta cidade; ODETE BARBOSA SIQUEIRA, brasileira, viúva, pensionista, portadora da Carteira de Identidade nº MG-12.028.117 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 824.755.556-53, residente e domiciliada na Rua Pedro Júlio Tureta, nº 26, bairro João XXIII, nesta cidade; SIMONE TEIXEIRA SIQUEIRA PEDROSA, brasileira, professora, portadora da Carteira de Identidade nº MG-5.350.528 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 751.148.016-00 e seu esposo, JOSÉ PEREIRA PEDROSA, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº MG-2.937.773 PC/MG, inscrito no

CPF/MF sob nº 497.169.646-68, casados em 28/03/1998, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório do RCPN do Distrito de Vermelho, matrícula nº 0372670155 1998 2 00001 049 0000097 69, residentes e domiciliados na Rua Pedro Júlio Tureta, nº 26, bairro João XXIII, nesta cidade; **RAQUEL TEIXEIRA SIQUEIRA SILVA**, brasileira, bacharel em direito, portadora da Carteira de Identidade nº MG-8.673.055 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 007.298.796-07, e seu esposo, **FREDERICO LAUREANO DA SILVA**, brasileiro, auxiliar de escritório, portador da Carteira de Identidade nº MG-7.450.799 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 995.021.196-49, casados em 19/05/2002, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento emitida pelo Cartório do RCPN do Distrito de Vermelho, matrícula nº 0372670155 2002 2 00001 082 0000162 96, residentes e domiciliados na Rua Pedro Júlio Tureta, nº 26, bairro João XXIII, nesta cidade; **LEISE MARIA TEIXEIRA SIQUEIRA FERREIRA**, brasileira, inspetora escolar, portadora da Carteira de Identidade nº MG-3.466.396 PC/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 601.709.136-00 e seu esposo, **ANDERSON ROBERTO FERREIRA**, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº MG-1.612.873 PC/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 328.835.796-87, casados em 08/07/1992, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento emitida pelo cartório do RCPN desta cidade e comarca, matrícula nº 0359640155 1992 2 00036 071 0002162 28, residentes e domiciliados na Rua Pedro Júlio Tureta, nº 26, bairro João XXIII, nesta cidade. **ADQUIRENTE: SRO CONSTRUÇÕES LTDA.**, Sociedade Empresária Limitada, com sede na Avenida Dante Bruno, nº 405, bairro Dornelas, Muriaé/MG, inscrita no CNPJ nº 07.121.028/0001-26, registrada na JUCEMG sob o nº 3120716374-5. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de Compra Venda lavrada em 16/10/2015, Livro 007, folhas 059/060 e Escritura Pública de Aditamento lavrada em 20/02/2017, Livro 008, folhas 006, ambas pelo Cartório de RCPN e Notas do Distrito de Vermelho, Comarca de Muriaé/MG. Consta da referida escritura que os dois primeiros outorgantes vendedores são proprietários de 50% do imóvel, a 3ª outorgante, viúva meeira é proprietária de 1/6 dos 50% e a 4ª, 5ª e 6ª vendedoras são proprietárias de 1/6 de 50% cada, totalizando os 100% do imóvel. **VALOR:** R\$ 14.000,00. Cotação: Recom. R\$ 24,04- Emol. R\$ 372,62- TFJ R\$ 157,84- Total R\$ 582,63. Dou fé. A Oficial, Nize Estela Guarino Medeiros *N. Medeiros*

R-03- 51.290 - 28/08/2018 - Protocolado em 14/08/2018 sob Nº 119.010 - TRANSMITENTE: SRO CONSTRUÇÕES LTDA. CNPJ nº 07.121.028/0001-26, com sede na Avenida Dante Bruno, nº 405, Bairro Dornelas, Muriaé/MG, com seus atos constitutivos registrados na JUCEMG sob NIRE 3120716374-5, conforme certidão simplificada expedida pela JUCEMG; neste ato representada por seu sócio **ALEXANDRE JOSÉ DE LIMA BARROS**, brasileiro, empresário, casado, portador da Carteira de Identidade nº M-5.294.664 PC/MG, CPF nº 605.504.736-53, residente e domiciliado na Alamedas das Orquídeas, nº 320, Bairro Quinta das Flores, nesta cidade. **ADQUIRENTE: MARLENE APARECIDA DIAS DA FONSECA**, brasileira, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº MG-13.691.501 SSP/MG, CPF nº 028.988.346-61, casada em 29/12/1979, com **PEDRO JOSÉ DA FONSECA**, brasileiro, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº M-937.415 SSP/MG, CPF nº 235.840.096-34, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento matrícula nº 0359640155 1980 3 00004 267 0001659 00, do RCPN desta cidade, residentes e domiciliados na Rua João Dornelas, nº 470, Bairro Dornelas, nesta cidade. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública de compra e venda lavrada em 09 de agosto de 2018, pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, Livro 329-N, folhas 12/13. **VALOR:** R\$ 23.100,00. Cotação: Quant.: 1, Código: 4513-8, Emol.: R\$ 499,30 Recomper: R\$ 28,53,

Cartório
PACHECO
REGISTRO DE IMÓVEIS
Muriae - MG

Oficiala: Nize Estela Guarino Medeiros

Ficha:

Matrícula: 51290 **REGISTRO GERAL** Livro: 2 COMARCA DE MURIAÉ

T.F.J. R\$ 194,24 - Total R\$ 722,07. Quant.: 1, Código: 4701-9, Emol.: R\$ 29,54 Recompe: R\$ 1,69, T.F.J. R\$ 6,02 - Total R\$ 37,25. Total Geral: R\$ 759,32. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros N. Medeiros

Av-04 - 51.290 - 21/12/2018 - Título Protocolado em 03/12/2018 nº 120475- Procedese à esta averbação para constar nos termos da letra F do item I do artigo 213, LRP que o proprietário do imóvel constante desta matrícula, concorda plenamente com os dados da planta e memorial descritivo de retificação do imóvel da matrícula 51.291, do Lº 2SAR, de propriedade de Construtora Moreira de Muriae Eireli - EPP, situado à Rua Ivo Junqueira Passos, neste Município, nos espaços em que o referido imóvel faz confrontação com o imóvel de sua propriedade. Tudo conforme carta de anuência firmada em 11 de outubro de 2018, juntamente com os demais documentos que foram apresentados e ficam arquivados. Cotação: Quant.: 1, Código: 4134-3, Emol.: R\$ 14,62 - Recompe: R\$ 0,88, T.F.J. R\$ 4,87 - Total R\$ 21,10. Total Geral: R\$ 21,10. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros N. Medeiros

R-05- 51.290 - 10/04/2019 - Protocolado em 02/04/2019 sob o nº 121.860 - TRANSMITENTE: MARLENE APARECIDA DIAS DA FONSECA, brasileira, micro empresária, portadora da Carteira de Identidade nº MG-13.691.501 expedida pela SSP/MG em 02/08/2001 e CPF nº 028.988.346-61 e eu esposo **PEDRO JOSÉ DA FONSECA**, brasileiro, pedreiro, portador da CNH 1005755053 Detran MG onde consta a Carteira de Identidade nº M-937415 expedida pela SSP/MG e CPF nº 235.840.096-34, casados em 02/01/1980, sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme certidão de casamento matrícula nº 0359640155 1980 3 00004 267 0001659 00 do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais Interdições e Tuteias da Sede/Muriae-MG, residentes e domiciliados na Alameda das Orquídeas, nº 320, Bairro Quinta das Flores, nesta cidade. **ADQUIRENTE: MELO E GONCALVES CONSTRUCÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 29.443.730/0001-49, com sede na Rua Manoel Francisco de Carvalho, nº 455, Bairro Cardoso de Melo, nesta cidade, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais (JUCEMG) sob o NIRE 3121099646-9. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de compra e venda lavrada em 29 de março de 2019, pelo Cartório do Distrito de Vermelho, Comarca de Muriae, Livro 008, folhas 139. **VALOR:** R\$23.100,00, Cotação: Quant.: 1, Código: 4513-8, Emol.: R\$ 525,51 Recompe: R\$ 31,53, T.F.J. R\$ 214,66 - Total R\$ 797,98. Quant.: 1, Código: 4701-9, Emol.: R\$ 31,09 Recompe: R\$ 1,86, T.F.J. R\$ 6,65 - Total R\$ 41,15. Total Geral: R\$ 839,13, Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros N. Medeiros

Av-06- 51.290 - 13/06/2019 - Protocolado em 29/05/2019 sob o nº 122.559- Certifico que a adquirente, no terreno de sua propriedade constante desta matrícula, **CONSTRUIU UMA CASA DE MORADA**, cujo acesso se faz livremente pela frente do imóvel, de alvenaria de tijolos e concreto armado, piso de cerâmica, com as instalações usuais, constituída de 02(dois) quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem descoberta, com área total construída de 54,34m² e **recebeu o nº 70, da Rua Ivo**



Junqueira Passos, distrito do Vermelho, nesta cidade, com a inscrição cadastral nº 03.01.031.0194.001. Fora atribuído o valor venal de R\$ 86.056,63, de acordo com o Quadro III- Avaliação do Custo Global e Unitário da Construção, da tabela da ABNT, devidamente assinado pelo profissional responsável, Alexandre José de Lima Barros, registro no CREA: nº 69252/D-MG. Tudo conforme requerimento firmado em 17 de maio de 2019, acompanhado das certidões da Prefeitura Municipal local, habite-se nº 2663/2019, expedido em 16 de maio de 2019, Certidão Negativa de Débitos da Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 001132019-88888622, emitida em 03/06/2019 e demais documentos que me foram apresentados e que ficam arquivados. Cotação: Quant.: 1, Código: 4152-5, Emol.: R\$ 618,74 Recompe: R\$ 37,12, T.F.J. R\$ 252,72 - Total R\$ 939,52. Quant.: 1, Código: 4701-9, Emol.: R\$ 31,09 Recompe: R\$ 1,86, T.F.J. R\$ 6,65 - Total R\$ 41,15. Quant.: 25, Código: 8101-8, Emol.: R\$ 149,50 Recompe: R\$ 9,00, T.F.J. R\$ 49,75 - Total R\$ 215,75. Total Geral: R\$ 1.196,42. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros

Medeiros

R-07 - 51.290 - 25/11/2019 - Título protocolado em 12/11/2019 sob nº 124.691 - TRANSMITENTE: MELO GONCALVES CONSTRUCÕES LTDA, inscrita no CNPJ 29.443.730/0001-49, situada à Rua Manoel Florentino de Carvalho, 455, Cardoso de Melo, nesta cidade, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial de Minas Gerais, JUCEMG, registrada sob NIRE nº 31210996469, representada na conformidade da cláusula Sexta de seu Contrato Social pelos sócios Renato Cardoso de Melo, brasileiro, motorista, portador de CNH nº 00133487945, expedida por Órgão de Trânsito/MG e do CPF 816.898.456-00, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado à Rua Lourenço Cândido Magalhães, 50, Cardoso Melo, nesta cidade; e Cláudia Helena Gonçalves Melo, brasileira, cabeleireira, portadora de CNH nº 03149519093, expedida por Órgão de Trânsito/MG e do CPF 037.199.336-95, casada no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliada à Rua Lourenço Cândido Magalhães, 50, Cardoso Melo, nesta cidade. ADQUIRENTES: WELLINGTON JORGE DOS SANTOS, brasileiro, trabalhador de fabricação de roupas, portador de Carteira de Identidade nº MG-14.523.046 SSP/MG e do CPF 086.184.996-50, e seu cônjuge AMÁLIA ROSÁRIA PEREIRA, brasileira, costureira, portadora de Carteira de Identidade nº MG-17.633.191 PC/MG e do CPF 111.385.226-78, casados desde 20/07/2018 no regime de comunhão parcial de bens, à vigência da Lei 6.515/77, conforme matrícula 03726701552018200003074000025070 da Certidão de Casamento lavrada em 22/10/2019 pelo Cartório de Registro Civil e Notas do Distrito de Vermelho/MG, residentes e domiciliados na Fazenda São Pedro, 01, Área Rural, Vermelho, nesta cidade. COMPRA E VENDA: particular com caráter de escritura pública, Programa Minha Casa Minha Vida, firmada em Muriaé/MG, 08 de novembro de 2019. VALOR DA COMPRA: R\$ 145.000,00. COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS: O valor destinado ao pagamento da compra do imóvel objeto deste contrato é composto pela integralização dos valores: Financiamento concedido pela Caixa R\$ 116.000,00. Desconto concedido pelo FGTS (complemento) R\$ 7.101,00. Recursos próprios R\$ 15.758,50. Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 6.140,50. Nº DO CONTRATO: 8.4444.2194195-3. A referida fração ideal do terreno sobre a qual está construída a casa, não poderá ser objeto de rememoração, conforme dispõe o art. 36 da Lei 11.977 de 07/07/2009. Cotação: Quant.: 1, Código: 4301-8, Emol.: R\$ 2,50 Recompe: R\$ 0,15, T.F.J. R\$ 0,82 - Total R\$ 3,60. Quant.: 1, Código: 4541-9, Emol.: R\$ 795,39 Recompe: R\$ 47,72, T.F.J. R\$ 391,79 - Total R\$ 1274,67. Quant.: 1, Código: 4701-9, Emol.: R\$ 15,55 Recompe: R\$ 0,93, T.F.J. R\$ 3,32 - Total R\$ 20,58. Quant.: 11, Código: 8101-8, Emol.: R\$ 32,89 Recompe: R\$ 1,98, T.F.J. R\$ 11,00 - Total R\$ 47,52. Total Geral: R\$ 1.346,37. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela G. Medeiros,

CARTÓRIO
PACHECO
REGISTRO DE IMÓVEIS
Muriae - MG

Oficiala: Nize Estela Guarino Medeiros

Ficha:

Matrícula: 51290

REGISTRO GERAL Livro: 2 COMARCA DE MURIAÉ

Medeiros

R- 08 - 51.290 - 25/11/2019 - Título protocolado em 12/11/2019 sob nº 124.691 -
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: particular com caráter de escritura pública, **Programa Minha Casa Minha Vida**, firmada em Muriae/MG, 08 de novembro de 2019.
DEVEDORES FIDUCIANTES: **WELLINGTON JORGE DOS SANTOS e AMÁLIA ROSÁRIA PEREIRA**, já qualificados no R-07. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por **João Nepomuceno Brandão Neto**, brasileiro, casado, economiário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03571256310 DETRAN/MG e do CPF nº 089.547.737-88. Agência responsável pelo Contrato: 133 - Muriae/MG, **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$ 116.000,00. **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Tabela PRICE. **AMORTIZAÇÃO:** 360 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$ 645,77, vencendo-se a 1ª em 09/12/2019 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. **TAXA DE JUROS % a.a.:** Sem Desconto- nominal- 8,16 efetiva- 8,4722; Com Desconto- nominal 5,50 efetiva 5,6408. **Redutor 0,5% FGTS-** nominal 5,00 efetiva 5,1162. **TAXA DE JUROS CONTRATADA:** nominal 5,0000% a.a. efetiva 5,1161% a.a. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 145.000,00. **Cotação:** Quant.: 1, Código: 4540-1, Emol.: R\$ 743,81 **Recompe:** R\$ 44,63, T.F.J. R\$ 366,36 - Total R\$ 1191,99. Total Geral: R\$ 1.191,99. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela G. Medeiros,

Medeiros

AV-9-51290 - 11/03/2024 - Protocolo: 146499 - 06/02/2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 25/01/2024, emitido em Florianópolis/SC, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF**, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$149.949,37. ITBI pago em 13/12/2023, no valor de R\$2.320,00. **Cotação:** Ato: 4241, Quantidade Ato: 1. **Emolumentos:** R\$ 2.337,42. **RECOMPE:** R\$ 140,23. **TFJ:** R\$ 1.151,35. **ISS:** R\$ 0,00 **Total:** R\$ 3.629,00. Ato: 8101, Quantidade Ato: 11. **Emolumentos:** R\$ 96,69. **RECOMPE:** R\$ 5,83. **TFJ:** R\$ 32,12. **ISS:** R\$ 0,00 **Total:** R\$ 134,64. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000439040108, atribuição: Imóveis, localidade: Muriae/MG. Nº selo de consulta: HLL08466, código de segurança: 8165086623803770. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.483,97. Valor Total da **RECOMPE:** R\$ 149,05. Valor Total da **TFJ:** R\$ 1.201,15. Valor Total do **ISS:** R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.834,17. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou Fé. O Oficial Interino, nos termos da Portaria nº 012/2023, Felipe Aleixo Rodrigues

Medeiros

AV-10-51290 - 11/03/2024 - Protocolo: 146499 - 06/02/2024

INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Conforme Certidão Conjunta Negativa de Débitos - CND emitida em 09/02/2024, pela Prefeitura Municipal de Muriae/MG, o imóvel objeto desta matrícula possui **Inscrição Municipal nº 03.01.031.0194.001**. **Cotação:** Ato: 4135, Quantidade Ato: 1. **Emolumentos:** R\$ 23,75. **RECOMPE:** R\$ 1,42. **TFJ:** R\$ 7,90. **ISS:** R\$ 0,00 **Total:** R\$ 33,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000439040108,

Continua no verso

atribuição: Imóveis, localidade: Muriaé/MG. Nº selo de consulta: HLL08466, código de segurança: 8165086623803770. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.483,97. Valor Total da RECOMPE: R\$ 149,05. Valor Total da TFJ: R\$ 1.201,15. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.834,17. "Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou Fé. O Oficial Interino, nos termos da Portaria nº 012/2023, Felipe Aleixo Rodrigues *Felipe Aleixo Rodrigues*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, a requerimento verbal da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula, nos termos do art. 19 §1º da Lei 6.015/73. Dou fé. Muriaé/MG, 12 de março de 2024.

Felipe Aleixo Rodrigues

Felipe Aleixo Rodrigues – Oficial Interino

Cláudio Renato Bittencourt Ferreira – Oficial Substituto

Arthur Freitas Varizi Pereira – Escrevente Autorizado

Jordana Archetti Duarte Vicente – Escrevente Autorizado

INFORMAÇÕES DE COTAÇÃO E SELOS DE FISCALIZAÇÃO: Ato: 8401, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,11. RECOMPE: R\$ 1,57. TFJ: R\$ 9,78. ISS: R\$ 0,00 **Total: R\$ 37,46.** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000439040108, atribuição: Imóveis, localidade: Muriaé/MG. Nº selo de consulta: HLL08466, código de segurança: 8165086623803770. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,11. Valor Total da RECOMPE: R\$ 1,57. Valor Total da TFJ: R\$ 9,78. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 37,46. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

