

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.250-033 - Pedro Leopoldo - MG

Fone: (31) 3661-1733

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**

Escrevente substituta: **PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
CESIO ROSA PEREIRA  
OFICIAL  
PATRICIA T PEREIRA  
SUBSTITUTA  
PEDRO LEOPOLDO-MG

## CERTIDÃO

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

29840

FOLHA

1

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca - Pedro Leopoldo

**DATA: 04 de Novembro de 2011.**

**IMÓVEL:** Apartamento 02, no 1º pavimento do Bloco 01 e vaga de garagem descoberta 02, do Residencial Mirante da Lagoa, situado à Rua Pacífico da Silva Ramos, nr. 67, em Lagoa de Santo Antônio, município de Pedro Leopoldo-MG, com área coberta padrão de 45,8300m<sup>2</sup>; área total equivalente em área de custo padrão de 46,8650m<sup>2</sup>, e sua respectiva fração ideal total de 0,0131959, do terreno com área total de 9.329,44m<sup>2</sup>. **Reg. Anterior:** R-03 em 04/01/11, 05 em 21/10/11 e 08 em 24/10/11, Av. 06 e 07 em 24/10/11 da Mat. 27476, e Reg. 2227, livro 03, em 24/10/11, todos do Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo/MG.

**Proprietário(s):** **PROBASE CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ 21.091.210/0001-02, com sede à Av. João César de Oliveira, nº 3000, Bairro Santa Cruz Industrial, em Contagem/MG. O Oficial

**AV-01- Mat. 29840- Protoc. 63306- 04/11/2011: ABERTURA DE MATRÍCULA:** Procedem-se nesta data a abertura desta matrícula conforme requerimento datado de 26/10/2011, de Probase Construtora Ltda, acima qualificada, neste ato representada pela sua procuradora Elaine Cristina das Neves Reis, conforme procuração lavrada às fls. 009, livro 318-P, do 2º Ofício de Notas de Contagem/MG. Emolumentos: R\$22,14 - Recomepe: R\$1,33 - TF: R\$7,38. Dou fé. O Oficial

**R-02- Mat. 29840 - Protoc.63892- 18/01/2012: Transmitente(s):** **PROBASE CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ - 21.091.210/0001-02, c/ sede na Avenida João César de Oliveira, nº 3000, S C Industrial, em Contagem/MG, neste ato representada por Mercia Lane de Campos, brasileira, solteira, comerciar, CPF- 294.007.596-49, CNH- 02713748878, DETRAN/MG, conforme procuração lavrada às fls. 169, do livro 56, em 04/02/2011, no 2º Ofício de Notas de Matozinhos/MG. **Adquirente(s):** **DIMY AMORIM BARBOSA**, brasileiro, solteiro, motorista, CPF- 043.671.456-62, RG- 8869323, SSPMG, residente e domiciliado à Rua José Barbosa, nº 34, Lagoa Santo Antônio, em Pedro Leopoldo/MG. **Contrato Por Instrumento Particular de C/Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS Do(s) Comprador(es) e Devedor(es)/Fiduciante(s). Conforme Lei 4380/64 e Lei 11977/09:** nº 855551862637, datado de 29/12/2011, em 03 vias. **Imóvel:** Apartamento 02, no 1º pavimento do Bloco 01, e vaga de garagem descoberta 02, do Residencial Mirante da Lagoa, situado à Rua Pacífico da Silva Ramos, nº 67, Lagoa de Santo Antônio, em Pedro Leopoldo/MG, objeto desta matrícula. **Valor da C/Venda e Forma de Pagamento:** R\$86.903,00, integralizado da seguinte forma: R\$300,00 de recursos próprios, R\$2.000,00 de saldo da conta vinculada de FGTS, R\$11.860,00 de FGTS na forma de desconto, e R\$72.743,00 financiado pela CEF. **Origem dos Recursos:** FGTS. **Composição de Renda Inicial Para Pagamento do Encargo Mensal:**

Continua no Verso

MATRÍCULA

29840

FOLHA

1-V

**Devedor(es)/Fiduciante(s):** DIMY AMORIM BARBOSA. **Renda:** Comprovada - R\$1.848,46; Não Comprovada - R\$0,00. Guia de ITBI "inter-vivos" e avaliação 3% sobre R\$2.300,00, 0,5% sobre R\$72.743,00, e 0,0% sobre R\$11.860,00, recolhido na CEF, desta cidade, no valor de R\$437,22, conforme autenticação nº 009790001806, de 12/01/2012 e Certidão de Quitação Municipal, conforme Guia de Inf. nº 016/12 de 16/01/2012, que ficam arquivadas nesta Serventia. Emolumentos (Desconto de 50% conforme Artigo 43 da Lei 11.977/09 alterado pelo Artigo 1º da Lei 12.424/11): R\$401,07 - Recomepe: R\$24,06 - TF: R\$163,81. Dou fé. O Oficial. *Amorim*

**R-03 - Mat. 29840 - Protoc. 63892 - 18/01/2012: Devedor(es)/Fiduciante(s):** DIMY AMORIM BARBOSA, acima qualificado. **Credora/Fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por Walquíria Freire Costa Santos, conforme contrato. **Contrato Por Instrumento Particular de C/Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS Do(s) Comprador(es) e Devedor(es)/Fiduciante(s). Conforme Lei 4380/64 e Lei 11977/09:** nº 855551862637, datado de 29/12/2011, em 03 vias. **Valor da Dívida:** R\$72.743,00. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$98.000,00. **Sistema de Amortização:** SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. **Prazo de amortização:** 300 meses. **Valor do Encargo Inicial:** R\$525,76. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 29/01/2012. **Reajustes dos encargos:** de acordo com a Cláusula Nona. **Composição de Renda Para Fins de Cobertura do Fundo Garantidor da Habitação - FGHAB no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida: Devedor(es) Fiduciante(s):** DIMY AMORIM BARBOSA = 100,00%. **Imóvel:** Objeto do R-02 desta matrícula. Demais Cláusulas e condições foram aceitas pelas partes, ficando uma via do presente contrato arquivado nesta Serventia. Emolumentos (Desconto de 50% conforme Artigo 43 da Lei 11.977/09 alterado pelo Artigo 1º da Lei 12.424/11): R\$401,07 - Recomepe: R\$24,06 - TF: R\$163,81. Dou fé. O Oficial. *Amorim*

**AV - 04 - Mat. 29840 - Protoc. 87087 - 08/02/2024: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Averba-se nesta data a requerimento de Caixa Econômica Federal, neste ato representada por Milton Fontana, CPF: 575.672.049-91 - Gerente de Centralizadora, datado de 27/12/2023, enviado pela ONR, em 28/12/2023, a consolidação da propriedade do imóvel objeto do R-02 desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. O fiduciante DIMY AMORIM BARBOSA, brasileiro, solteiro, motorista, CPF: 043.671.456-62, RG- 8869323, SSP/MG, residente e domiciliado à Rua José Barbosa, nº 34, Lagoa de Santo Antônio, em Pedro Leopoldo/MG, foi devidamente intimado, para satisfazer no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencerem

Continua na folha 2

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

sae

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.250-033- Pedro Leopoldo - MG

Fone: (31) 3661-1733

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**

Escrevente substituta: **PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
CESIO ROSA PEREIRA  
OFICIAL  
PATRICIA T PEREIRA  
SUBSTITUTA  
PEDRO LEOPOLDO-MG

## CERTIDÃO

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

29840

FOLHA

2

LIVRO Nº 2

### CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca - Pedro Leopoldo

CNM: 044917.2.0029840-38

até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que a fiduciante tenha purgado a mora. Guia de ITBI "inter-vivos" nº 925/2023 e avaliação 3% sobre R\$107.336,67, recolhida na Caixa Econômica Federal, no valor de R\$3.220,10, em 22/12/2023, e Certidão de Quitação Municipal, datada de 22/12/2023, conforme Guia nº 1134/2023 de 22/12/2023. Emolumentos: R\$2.185,83 + TFJ: R\$1.076,61 + Recivil: R\$131,14 = R\$3.393,58. Atos praticados: 1 x 4240-8, Selo usado: HJD/46451 - Código de Segurança: 4886-4753-4520-7061. PL, 08/02/2024. Dou fé. O Oficial

*Césio Rosa Pereira*

### CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

#### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 29840, com 4 página(s), a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pedro Leopoldo, 08/02/2024.

\_\_\_\_\_  
CESIO ROSA PEREIRA - OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
PEDRO LEOPOLDO CART DE REGISTRO DE IMOVEIS

Selo de Consulta Nº HJD46455

Código de Segurança.: 9147.8586.6443.9148

Quantidade de Atos Praticados: 001

Ato(s) praticados por: CÉSIO ROSA PEREIRA - Oficial

Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 37,46 - ISS: 0,99

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

SABC

Esse documento foi assinado digitalmente por CESIO ROSA PEREIRA - 08/02/2024 14:44

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 68f53327-460c-46de-90eb-c29241facf5d