



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia  
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31)3641-1082  
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.  
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora  
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto  
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...



CNM: 059345.2.0046803-38

**LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**

MATRICULA: 46803

DATA: 24/08/2017

FICHA Nº 1

**IMÓVEL: APARTAMENTO 102, DO BLOCO 14, 1º PAVIMENTO, A SER CONSTRUÍDO, DO RESIDENCIAL VILLAGE TORINO, à Avenida Professor Djalma Guimarães, nº 1661, em Santa Luzia-MG, com área real total de 93,7701m², área privativa (real) de 48,70m², área real de uso comum de 45,0701m², área de estacionamento de 10,35m², e a respectiva fração ideal de 0,003230242 do terreno formado pelas Chácaras nºs. 05 (cinco) e 06 (seis), da Quadra nº 05 (cinco), do Bairro CHÁCARAS SANTA INÊS, em Santa Luzia-MG, totalizando 15.810,00m² (quinze mil, oitocentos e dez metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: CHÁCARA 05: Frente para a Rua Professor Djalma Guimarães a uma distância de 50,00 metros, pelo lado direito confrontando com o lote 06 a uma distância de 125,00 metros, fundos para o lote 08 a uma distância de 55,00 metros e pelo lado esquerdo confrontando com o lote 04 a uma distância de 145,00 metros, perfazendo um perímetro de 375,00 metros com área igual a 6.750,00m². CHÁCARA 06: Frente para a Rua Professor Djalma Guimarães a uma distância de 145,00 metros, pelo lado direito confrontando com o lote 07 a uma distância de 125,00 metros e pelo lado esquerdo confrontando com o lote 05 a uma distância de 125,00 metros, perfazendo um perímetro de 395,00 metros com área igual a 9.060,00m², conforme certidões fornecidas pela Prefeitura Municipal de Santa Luzia-MG. **Conterá o apartamento: 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, sala, cozinha/área serviço e área privativa descoberta; E ainda, o direito a 01 (uma) vaga de estacionamento de nº 319.****

**PROPRIETÁRIO(A) (S):** RESIDENCIAL TORINO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ 25.252.741/0001-90, sediada na Av. Brasília, nº 1858, Bairro São Benedito, em Santa Luzia-MG, cep: 33.170-000.

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 2.1.073.016/0246-001. **REGISTRO(S) ANTERIOR (ES):** Matrícula 6649, fls. 50, Livro 2-Z, deste Serviço Registral. Emolumentos R\$9,19; Recomepe R\$0,55; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$3,06; Total R\$12,80. Dou fé. A Oficiala,

**AV-1/46803, em 24/08/2017 - PROTOCOLO: 87317, DE 26/07/2017 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO-** Procede-se a esta averbação, para constar que a Convenção de Condomínio do "RESIDENCIAL VILLAGE TORINO" está registrada sob o nº 1581, Lº 3 Auxiliar, em 24/08/2017, deste Serviço Registral de Imóveis, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. 50% Programa Minha Casa Minha Vida - Código DAP: 4135-0 (1) Emolumentos R\$7,31; Recomepe R\$0,44; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,44; Total R\$10,19. Dou fé. Santa Luzia, 24/08/2017. A Oficiala,

Continua no verso

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZC2EJ-YQ474-69DHR-FFSRR>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZC2EJ-YQ474-69DHR-FFSRR>

CNM: 059345.2.0046803 38

**AV-2/46803, em 24/08/2017 - PROTOCOLO: 87317, DE 26/07/2017 - IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO/PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO-** O imóvel desta matrícula encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. **Alvará de Construção válido por 04 (quatro) anos, a contar da sua data de emissão: 24/03/2017. Incorporação registrada sob nº 18/6649, fls. 50, Lº 2-Z,** deste Serviço Registral de Imóveis, em 24/08/2017, sendo incorporadora/proprietária: **RESIDENCIAL TORINO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.** A Incorporação foi submetida ao **Patrimônio de Afetação, conforme Averbação 19/6649, fls. 50, Lº 2-Z,** em 24/08/2017, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em Lei. 50% Programa Minha Casa Minha Vida - Código DAP: 4135-0 (1) Emolumentos R\$7,31; Recomepe R\$0,44; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,44; Total R\$10,19. Dou fé. Santa Luzia, 24/08/2017. A Oficiala,

**AV-3/46803, em 10/10/2017 - PROTOCOLO: 88133, DE 19/09/2017 - RE-RATIFICAÇÃO DA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E DOS QUADROS ABNT NBR 12721-** Procede-se a esta averbação, a requerimento dá empresa: **RESIDENCIAL TORINO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA,** datado de 06/09/2017, para constar a **re-ratificação do Prazo de Carência constante do Memorial de Incorporação, conforme averbação nº 21/6649, Lº 2,** deste Serviço Registral de Imóveis, em 10/10/2017, e a **re-ratificação dos quadros VI, VII e VIII da ABNT NBR 12.721,** referente a especificação básica das unidades do **Residencial Village Torino, conforme averbação nº 22/6649, Lº 2,** deste Serviço Registral de Imóveis, em 10/10/2017. Programa Minha Casa Minha Vida 50% - Código DAP: 4135-0 (1) Emolumentos R\$7,31; Recomepe R\$0,44; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,44; Total R\$10,19. Dou fé. Santa Luzia, 10/10/2017. A Oficiala,

**AV-4/46803, em 28/03/2018 - PROTOCOLO: 90274, DE 22/03/2018 - AVERBAÇÃO DE 1ª HIPOTECA-** Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se hipotecado a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA,** "ut" registro 23/6649, fls. 50, Lº 2-Z, deste Serviço Registral. Código DAP: 4135-0 (1) Emolumentos R\$7,31; Recomepe R\$0,44; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,44; Total R\$10,19. Dou fé. Santa Luzia, 28/03/2018. A Oficiala,

**AV-5/46803, em 12/06/2018 - PROTOCOLO: 91322, DE 24/05/2018 - CANCELAMENTO DE 1ª HIPOTECA-** Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com o Contrato de Compra e Venda abaixo registrado, na Cláusula Primeira - Parágrafo Sétimo, consta

Continua na ficha de nº2

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...



CNM: 059345.2.0046803-38

CONT. MATRICULA:46803

FICHA Nº 2

autorização dada pela credora CEF, para cancelar a hipoteca gravada no imóvel desta matrícula. Código DAP: 4140-0 (1) - Emolumentos R\$58,69; Recomepe R\$3,52; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$19,36; Total: R\$81,57. Dou fé. Santa Luzia, 12/06/2018. A Oficiala,

R-6/46803, em 12/06/2018 - PROTOCOLO: 91322, DE 24/05/2018 -

COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Por Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es)/fiduciante(s), nº 8.7877.0313045-9, datado de 24/04/2018, com força de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei nº 11.977/09, em 3 (três) vias, o imóvel acima foi adquirido por: KALEBE DOS SANTOS SILVA, brasileiro, nascido em 17/02/1986, solteiro, porteiro de edificio ascensorista garagem e faxineiro, CI MG12290473, PC/MG, CPF 079.705.456-10, filho de Carlos Antonio da Silva e Jane Aparecida dos Santos Silva, endereço eletrônico karolyne2021@gmail.com, residente e domiciliado em Rua Faraday, nº 14, Primeiro de Maio, em Belo Horizonte/MG, por compra a Vendedora/Incorporadora: RESIDENCIAL TORINO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ 25.252.741/0001-90, endereço eletrônico: sac@engeforengenharia.com.br, situada em Av. Brasília, nº 1858, Bairro São Benedito, em Santa Luzia/MG, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEMG, registrada sob 31210675565, no contrato devidamente representada, pelo preço de R\$142.000,00, Recursos Próprios: R\$19.163,29, Utilização da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$7.946,71, Desconto concedido pelo FGTS: R\$1.690,00, Financiamento: R\$113.200,00 concedido pelo (a) Caixa Econômica Federal-CEF, sendo R\$10.983,26 o valor estipulado para a compra e venda do terreno. Comparece ainda como Interviente Construtora e Fiadora: ENGEFOR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 23.813.389/0001-90, endereço eletrônico: sac@engeforengenharia.com.br, situada em Rua Desembargador Jorge Fontana, nº 50, sala 501, Belvedere, em Belo Horizonte-MG, no contrato devidamente representada. Afirmam para os efeitos de direito civil e penal, que inexistente qualquer ação de natureza real e pessoal reipersecutória, nem qualquer ônus de natureza real que vincule ou possa representar risco para o imóvel objeto desta operação. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente deste contrato, fica eleito o foro correspondente ao da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal com jurisdição sobre a localidade onde estiver situado o imóvel

Continua no Verso . .

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZC2EJ-YQ474-69DHR-FFSRR

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

CNM: 059345.2.0046803-38

deste contrato. ITBI pago sobre R\$142.000,00, no valor de R\$2.840,00, no Banco do Brasil S/A, em 17/05/2018. Quitação Municipal de 18/05/2018. Inscrição Cadastral do Imóvel: 210730160246001. O(a)(s) comprador(a)(es) declara(m) não ser(em) titulares de financiamento ativo no âmbito do SFH em qualquer município do território nacional. Declara(m) ainda, não ser(em) proprietário(s), cessionário(s) ou promitente(s) comprador(es) de imóvel residencial, sem financiamento ou já quitado, localizado no atual local de domicílio e nem no município do imóvel objeto do contrato. Obriga(m)-se o(a)(s) comprador(a)(es) a respeitar (em) a Convenção de Condomínio registrada sob nº 1581, Lº 3 Auxiliar. Incorporação Imobiliária registrada sob nº 18/6649, Lº 2 e re-ratificada conforme Av-22/6649, Lº 2. Especificação e Instituição de Condomínio registrada sob nº 16/6649, Lº 2 e re-ratificada conforme Av-22/6649, Lº 2. Apresentadas neste Serviço Registral: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" e "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24/07/1991) em nome da RESIDENCIAL TORINO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, emitida em 07/05/2018, às 08:27:18, código de controle da certidão: FFAC.71C6.1591.D80E, válida até 03/11/2018; e Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" e "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24/07/1991) em nome da ENGEFOR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, emitida em 09/01/2018, às 07:46:00, código de controle da certidão: EB8F.B10F.DDCF.D51C, válida até 08/07/2018. De acordo com a cláusula **DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO NO PROGRAMA**, o empreendimento enquadra-se no PMCMV. As partes dispensam a apresentação das certidões de feitos ajuizados expedidas pela Justiça Federal, Justiça Estadual e pela Justiça do Trabalho em nome do transmitente e/ou onerante, providas do seu domicílio e da sede do imóvel, quando diversa, ciente dos riscos inerentes à dispensa. Toda documentação necessária para a lavratura do instrumento foi apresentada ao emissor e por este arquivado conforme §1º do art. 780, do Provimento 260/CGJ/2013. Demais condições e especificações são as constantes do contrato, pelas quais se obrigam os contratantes. Programa Minha Casa Minha Vida - 50% de desconto - Código DAP: 4541-9 (1) Emolumentos R\$719,73; Recome R\$43,18; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$354,52; Total R\$1.117,43. Dou fé. Santa Luzia, 12/06/2018. A Oficiala,

R-7/46803, em 12/06/2018 - PROTOCOLO: 91322, DE 24/05/2018 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**- Pelo contrato acima, o imóvel foi alienado em CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da

Continua na ficha de nº3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZC2EJ-YQ474-69DHR-FFSRR>



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS**  
Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia  
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082  
**Horário de Funcionamento:** de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.  
**Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora**  
**Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto**  
**Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto**

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...



314

CNM: 059345.2.0046803-38

CONT. MATRICULA: 46803

FICHA Nº 3

dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, pelo(a)s proprietário(a)s: **KALEBE DOS SANTOS SILVA**, acima qualificado(a)s, à Credora/Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, no contrato assinado, pelo crédito de **R\$113.200,00**, a serem pagos da seguinte maneira: Sistema de Amortização: PRICE. - Taxa Anual de Juros: Nominal: 6,5000%. - Efetiva: 6,6971%. - Prazos em meses: de construção/legalização: 25. de Amortização: 360. Encargos no período de amortização Total: R\$738,18. - Vencimento do 1º Encargo Mensal: 25/05/2018. - Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com item 6.3. - Origem dos Recursos: FGTS. Valor da Garantia: R\$142.000,00. O devedor/fiduciante é possuidor direto e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9514/97, é o expresso em moeda corrente, assinalado acima - valor da garantia, sujeito a atualização monetária pelo mesmo índice utilizado para atualização do saldo devedor, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação. O valor do imóvel, para efeitos de venda em público leilão é de R\$142.000,00, atualizado monetariamente conforme cláusula do contrato, reservando-se a CEF o direito de pedir nova avaliação. **Os contratantes se obrigam pelas demais condições do contrato.** Programa Minha Casa Minha Vida - 50% de desconto - Código DAP: 4540-1 (1) - Emolumentos R\$673,06; Recomepe R\$40,38; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$331,50; Total R\$1.044,94. Arquivamento: Código DAP: 8101-8 (23) - Emolumentos R\$62,33; Recomepe R\$3,68; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$20,70; Total R\$86,71. Indicação de Registro: Código DAP: 4301-8 (6) - Emolumentos R\$13,56; Recomepe R\$0,84; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$4,44; Total R\$18,84. Prenotação: Código DAP: 4701-9 (1) - Emolumentos R\$14,06; Recomepe R\$0,85; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$3,01; Total R\$17,92. ISS(2%) R\$30,99. Dou fé. Santa Luzia, 12/06/2018. A Oficiala,

**AV-8/46803, em 30/01/2020 - PROTOCOLO: 98550, DE 29/01/2020 - AVERBAÇÃO DE ALVARÁ DE HABITE-SE PARCIAL-** Proceder-se a esta averbação, a requerimento de Residencial Torino Empreendimento

Continua no Verso . . .

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZC2EJ-YQ474-69DHR-FFSRR>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZC2EJ-YQ474-69DHR-FFSRR>

CNM: 059345.2.0046803-38

Imobiliário SPE Ltda, CNPJ 25.252.741/0001-90, neste ato representado legalmente por Cristiano José Chiabi, brasileiro, arquiteto, casado, CI M2282746, SSP/MG, CPF 808.850.396-53, residente em Belo Horizonte-MG, datado de 06/12/2019, para constar Alvará de Habite-se, nº 68/19, expedido pela Prefeitura Municipal de Santa Luzia, em 16/12/2019, com referência ao **APTO 102, DO BLOCO 14, do "RESIDENCIAL VILLAGE TORINO", com área total construída de 47,5882m<sup>2</sup> = (41,9850m<sup>2</sup> A. Privativa + 5,6032m<sup>2</sup> A. Comum), situado à AVN. PROF. DJALMA GUIMARÃES, NR. 1661, CHÁCARAS SANTA INÊS**, sendo o empreendimento com área total construída de 7.614,11m<sup>2</sup>. **Inscrição Cadastral da Unidade: 2.1.073.016.0246-142.** Valor Venal constante no Alvará de Habite-se: R\$37.157,30. Custo de Construção da Unidade Autônoma: R\$96.063,86, de acordo com o Quadro IV-A da ABNT NBR 12721, datado de 23/01/2020. 50% Programa Minha Casa Minha Vida - Código DAP: 4152-5 (1) Emolumentos R\$319,56; Recomepe R\$19,18; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$130,52; Total: R\$469,26. Dou fé. Santa Luzia, 30/01/2020. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *GP*

**AV-9/46803, em 30/01/2020 - PROTOCOLO: 98550, DE 29/01/2020 - CND DO INSS-** Procedê-se a esta averbação, a requerimento de Residencial Torino Empreendimento Imobiliário SPE Ltda, CNPJ 25.252.741/0001-90, neste ato representado legalmente por Cristiano José Chiabi, brasileiro, arquiteto, casado, CI M2282746, SSP/MG, CPF 808.850.396-53, residente em Belo Horizonte-MG, datado de 06/12/2019, para constar **CND do INSS, nº 000202020-88888183**, expedida em 22/01/2020, com validade até 20/07/2020, com a finalidade de averbação da construção com área de 7.614,11m<sup>2</sup>, localizada a AV. PROF. DJALMA GUIMARAES 1661 L. 05 E 06 Q. 05 PARCIAL, CHACARAS SANTA INES, SANTA LUZIA-MG, CEP 33.170-010. Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01, de 20/01/2010. 50% Programa Minha Casa Minha Vida - Código da DAP: 4135-0 (1) Emolumentos R\$8,34; Recomepe R\$0,50; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,78; Total R\$11,62. Dou fé. Santa Luzia, 30/01/2020. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *GP*

**AV-10/46803, em 21/06/2024 - PROTOCOLO: 114747, DE 21/06/2024 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA-** A propriedade do imóvel desta matrícula ficou consolidada no fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do § 7º da art. 26 da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento do

Continua na ficha de nº 4 *f*



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...



44

CNM: 059345.2.0046803-38

FICHA 4

CONT.MATRICULA: 46803

fiduciário acima, datado de 22/05/2024, instruído com a notificação feita ao fiduciante: KALEBE DOS SANTOS SILVA, brasileiro, nascido em 17/02/1986, solteiro, porteiro de edifício ascensorista garagem e faxineiro, CI MG12290473, PC/MG, CPF 079.705.456-10, filho de Carlos Antonio da Silva e Jane Aparecida dos Santos Silva, endereço eletrônico karolyne2021@gmail.com, residente e domiciliado em Rua Faraday, nº 14, Primeiro de Maio, em Belo Horizonte/MG, valor da consolidação R\$128.000,00. Apresentado o comprovante do pagamento do imposto de transmissão - ITBI, pago sobre R\$128.000,00, no valor de R\$2.560,00, em 19/09/2023, na Caixa Econômica Federal. Com fundamento no §1º, do artigo 187, do Provimento Conjunto nº 93/CGJ/2020 foi dispensada, formalmente, a apresentação da certidão fiscal expedida pelo município, passando a CAIXA a responder, nos termos da lei, pelos débitos fiscais acaso existentes. Inscrição Cadastral do Imóvel: 2.1.073.016.0246-142. Código DAP: 4240-8 (1) Emolumentos R\$2.185,83; Recomepe R\$131,14; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$1.076,61; Total R\$3.393,58. Arquivamento: Código DAP: 8101-8 (13) Emolumentos R\$114,27; Recomepe R\$6,89; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$37,96; Total R\$159,12. Prenotação: Código DAP: 4701-9 (1) Emolumentos R\$45,69; Recomepe R\$2,74; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$9,78; Total R\$58,21. ISS(2%) R\$49,34. Dou fé. Santa Luzia, 21/06/2024. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres

AV-11/46803, em 21/06/2024 - PROTOCOLO: 114747, DE 21/06/2024 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Considerando a Consolidação da Propriedade Fiduciária averbada sob nº AV-10/46803 acima, fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 7 desta matrícula. Inscrição Cadastral do Imóvel: 2.1.073.016.0246-142. Valor Fiscal: R\$128.000,00. Código DAP: 4140-0 (1) - Emolumentos R\$95,30; Recomepe R\$5,72; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$31,44; Total R\$132,46. Dou fé. Santa Luzia, 21/06/2024. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei 6015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Santa Luzia, 21 de Junho de 2024.

O Oficial Substituto

- Gilberto Geraldo Pinto Torres -



Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZC2EJ-YQ474-69DHR-FFSRR