



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS
Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31)3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...



CNM: 059345.2.0048415-52

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRICULA: 48415 DATA: 23/01/2018 FICHA Nº 1

IMÓVEL: APARTAMENTO 502, DO BLOCO 02, 5º PAVIMENTO, A SER CONSTRUÍDO, DO RESIDENCIAL "PARQUE SERRA DOS PINHEIROS", à Avenida Professor Djalma Guimarães, nº 2275, em Santa Luzia-MG, com área privativa (principal) de 41,85m², outras áreas privativas (accessórias) de 10,35m², área privativa total de 52,20m², área de uso comum de 10,1498m², área real total de 62,3498m², e a respectiva fração ideal de 0,007932193 do terreno formado pela Chácara nº 02 (dois), da quadra nº 05 (cinco), das CHÁCARAS SANTA INÊS, com os seguintes limites e confrontações: Frente para a Avenida Professor Djalma Guimarães a uma distância de 52,50 metros, pelo lado direito confrontando com o lote 03 a uma distância de 120,00 metros, fundos para o lote 17 a uma distância de 52,50 metros e pelo lado esquerdo confrontando com o lote 01 a uma distância de 120,00 metros, perfazendo um perímetro de 345,00 metros com área igual a 6.300,00m², conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Santa Luzia-MG. Conterá o apartamento: sala de estar/jantar, 02 quartos, banho, circulação, cozinha e área de serviço integrada, e ainda o direito a 01 (uma) vaga de estacionamento descoberta/livre, de nº 21. PROPRIETÁRIO(A) (S): MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, Bairro Buritis, na Av. Professor Mario Werneck, nº 621. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 210730160105001. REGISTRO(S) ANTERIOR(ES): Matrícula 11451, fls. 122, Livro 2-AO, deste Serviço Registral. Código DAP: 4401-6 (1) Emolumentos R\$9,19; Recomepe R\$0,55; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$3,06; Total R\$12,80. Dou fé. A Oficiala,

AV-1/48415, em 23/01/2018 - PROTOCOLO: 89379, DE 28/12/2017 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO- Procede-se a esta averbação, para constar que a Convenção de Condomínio do "RESIDENCIAL PARQUE SERRA DOS PINHEIROS" está registrada sob o nº 1626, Lº 3 Auxiliar, em 23/01/2018, deste Serviço Registral de Imóveis, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Programa Minha Casa Minha Vida - 50% - Código da DAP: 4135-0 (1) Emolumentos R\$7,31; Recomepe R\$0,44; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,44; Total R\$10,19. Dou fé. Santa Luzia, 23/01/2018. A Oficiala,

AV-2/48415, em 23/01/2018 - PROTOCOLO: 89379, DE 28/12/2017 - IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO/PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO- O imóvel desta matrícula encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. **Alvará de Construção válido por 4 (quatro) anos, a contar da sua data de emissão: 15/12/2017. Incorporação registrada sob nº 10/11451,**

Continua no verso . 8 .

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARL5Y-T59SS-NL4ZA-3L8TM>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 059345.2.0048415.52

fls. 122, Livro 2-AO, deste Serviço Registral de Imóveis, em 23/01/2018, sendo incorporadora/proprietária: MRV, ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20. A Incorporação foi submetida ao **Patrimônio de Afetação, conforme Averbação 12/11451, fls. 122, Livro 2-AO**, em 23/01/2018, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em Lei. Código da DAP: 4135-0 (1) Emolumentos R\$7,31; Recome R\$0,44; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,44; Total R\$10,19. Dou fé. Santa Luzia, 23/01/2018. A Oficiala,

AV-3/48415, em 22/06/2018 - PROTOCOLO: 91556, DE 08/06/2018 - AVERBAÇÃO DE 1ª HIPOTECA- Procedê-se a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se hipotecado a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, "ut" registro 14/11451, Lº 2, deste Serviço Registral, 50% Programa Minha Casa Minha Vida - Código DAP: 4135-0 (1) Emolumentos R\$7,31; Recome R\$0,44; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,44; Total R\$10,19. Dou fé. Santa Luzia, 22/06/2018. A Oficiala,

AV-4/48415, em 09/08/2018 - PROTOCOLO: 92242, DE 24/07/2018 - CANCELAMENTO DE 1ª HIPOTECA- Procedê-se a esta averbação para constar que de acordo com o Contrato de Compra e Venda abaixo registrado, na Cláusula Primeira - Parágrafo Sétimo, consta autorização dada pela credora CEF, **para cancelar a hipoteca gravada no imóvel desta matrícula.** Código DAP: 4140-0 (1) - Emolumentos R\$58,69; Recome R\$3,52; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$19,36; Total: R\$81,57. Dou fé. Santa Luzia, 09/08/2018. A Oficiala,

R-5/48415, em 09/08/2018 - PROTOCOLO: 92242, DE 24/07/2018 - COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Por Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es)/fiduciante(s), nº 8.7877.0371096-0, datado de 26/06/2018, com força de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei nº 11.977/09, em 03 (três) vias, o imóvel acima foi adquirido por: **MARCOS VINÍCIOS MARTINS DE OLIVEIRA**, brasileiro, nascido em 30/06/1995, auxiliar de escritório, filho de Alexandre Sergio de Oliveira e Viviane Bonifacio Martins, CNH 06132187268, OT/MG, CPF 123.973.646-03, solteiro, declara que não convive em união estável, residente e domiciliado em Bc G, 41, Pedreira Prado, Belo Horizonte/MG e

Continua na ficha de nº2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARL5Y-T59SS-NL4ZA-3L8TM>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS
Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

CNM: 059345.2.0048415-52

CONT. MATRICULA: 48415

FICHA Nº 2

VERONICA VIEIRA VIRGENS, brasileira, nascida em 21/05/1995, agente administrativo, filha de João dos Santos Virgens e Maria Aparecida Vieira Virgens, CI MG19769651, PC/MG, CPF 131.542.316-25, solteira, declara que não convive em união estável, residente e domiciliada em Rua Gonçalo Alves, 35, São Cristovão, Belo Horizonte/MG, por compra a Vendedora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ 08.343.492/0001-20, sito a Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, Bairro Estoril, 1º andar, em Belo Horizonte-MG, conforme documentos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 29/09/2006 e inscrita no Registro de Empresas sob o NIRE nº 3130002390-7, na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, no contrato devidamente representada, pelo preço de **R\$152.607,45**, Recursos Próprios: R\$23.370,61, Utilização da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$4.735,88, Desconto concedido pelo FGTS: R\$2.415,00, Financiamento: **R\$122.085,96** concedido pelo(a) Caixa Econômica Federal-CEF, sendo **R\$12.136,26** o valor estipulado para a compra e venda do terreno. Comparece ainda como Incorporadora / Construtora / Fiadora / Entidade Organizadora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ 08.343.492/0001-20, sito a Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, Bairro Estoril, 1º andar, em Belo Horizonte-MG, conforme documentos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 29/09/2006 e inscrita no Registro de Empresas sob o NIRE nº 3130002390-7, na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, no contrato devidamente representada. Afirmam para os efeitos de direito civil e penal, que inexistente qualquer ação de natureza real e pessoal reipersecutória, nem qualquer ônus de natureza real que vincule ou possa representar risco para o imóvel objeto desta operação. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente deste contrato, fica eleito o foro correspondente ao da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal com jurisdição sobre a localidade onde estiver situado o imóvel deste contrato. **ITBI pago sobre R\$156.000,00, no valor de R\$3.120,00, no(a) Itau, em 19/07/2018. Quitação Municipal de 24/07/2018. Inscrição Cadastral do Imóvel: 2.1.073.016.0105-001. O(a)(s) comprador(a)(es) declara(m) não ser(em) titulares de financiamento ativo no âmbito do SFH em qualquer município do território nacional. Declara(m) ainda, não ser(em) proprietário(s), cessionário(s) ou promitente(s) comprador(es) de imóvel residencial, sem financiamento ou já quitado, localizado no atual local de domicílio e nem no município do imóvel objeto do contrato. Obriga(m)-se o(a)(s) comprador(a)(es) a respeitar(em) a Convenção de Condomínio registrada sob nº 1626, Lº 3 Auxiliar. Instituição de Condomínio registrada sob nº 8/11451, fls. 122, Lº 2-AO, deste Serviço Registral. Incorporação Imobiliária registrada sob nº**

Continua no Verso . . .

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARL5Y-T59SS-NL4ZA-3L8TM>



Valide aqui
este documento

CNM: 059345.2.0048415-52

10/11451, fls. 122, L° 2-AO, deste Serviço Registral. Apresentada neste Serviço Registral: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" e "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24/07/1991) em nome da MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S/A, emitida em 21/06/2018, às 16:50:50, código de controle da certidão: B619.A52B.CDCA.4583, válida até 18/12/2018. De acordo com a cláusula **DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO NO PROGRAMA**, o empreendimento enquadra-se no PMCMV. Os vendedores declaram que se encontram em dia com os débitos do IPTU, dispensando-se a sua apresentação assumindo a responsabilidade por eventuais débitos fiscais, acaso existentes. Foram apresentadas e encontram-se arquivadas no processo habitacional as certidões de inteiro teor, ônus reais e ações reais e pessoais reipersecutórias bem da matrícula do imóvel objeto deste contrato. Os vendedores declaram sob pena de responsabilidade civil e penal a inexistência de outras ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e de outros ônus incidentes sobre o mesmo. Os vendedores declaram sob as penas da lei que se encontram em dia com as obrigações condominiais até esta data. Foram apresentadas e encontram-se arquivados no processo habitacional todos os documentos e certidões necessárias à lavratura do presente instrumento, nos termos do § 1º do Artigo 780 do Código de Normas. Foram apresentadas as Certidões dos Feitos Ajuizados exigidos pelo inciso V do art. 160 do Código de Normas, os quais se encontram arquivados junto a credora apensados ao processo. O (s) devedor(es) fiduciante(es) declara(m)-se cientificado(s) da possibilidade de obtenção prévia no site do www.tst.jus.br da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CDNT), nos Termos do art. 642-A da CLT, com a redação dada pela Lei 12.440/2011. Demais condições e especificações são as constantes do contrato, pelas quais se obrigam os contratantes. Programa Minha Casa Minha Vida 50% - Código da DAP: 4541-9 (1) Emolumentos R\$719,73; Recomepe R\$43,18; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$354,52; Total R\$1.117,43. Dou fé. Santa Luzia, 09/08/2018. A Oficiala,

R-6/48415, em 09/08/2018 - PROTOCOLO: 92242, DE 24/07/2018 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA- Pelo contrato acima, o imóvel foi alienado em CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei nº 11.977/09, e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, pelo(a)(s) proprietário(a)(s): **MARCOS VINICIOS MARTINS DE OLIVEIRA e VERONICA VIEIRA VIRGENS**, acima qualificado(a)(s), à

Continua na ficha de nº3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARL5Y-T59SS-NL4ZA-3L8TM>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS
Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

CNM: 059345.2.0048415-52



CONT. MATRICULA:48415

FICHA Nº 3

Credora/Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, no contrato assinado, pelo crédito de **R\$122.085,96**, a serem pagos da seguinte maneira: Sistema de Amortização: PRICE. - Taxa Anual de Juros: Nominal: 5,5000%. - Efetiva: 5,6407%. - Prazos em meses: de Amortização: 360. de construção/legalização: 36. Encargos no período de amortização Total: R\$714,66. - Vencimento do 1º Encargo Mensal: 25/07/2018. - Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com item 6.3. - Origem dos Recursos: FGTS. Valor da Garantia: R\$156.000,00. O devedor/fiduciante é possuidor direto e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9514/97, é o expresso em moeda corrente, assinalado acima - valor da garantia, sujeito a atualização monetária pelo mesmo índice utilizado para atualização do saldo devedor, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação. O valor do imóvel, para efeitos de venda em público leilão é de R\$156.000,00, atualizado monetariamente conforme cláusula do contrato, reservando-se a CEF o direito de pedir nova avaliação. **Os contratantes se obrigam pelas demais condições do contrato.** Programa Minha Casa Minha Vida - 50% de desconto - Código DAP: 4540-1 (1) - Emolumentos R\$673,06; Recome R\$40,38; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$331,50; Total R\$1.044,94. Arquivamento: Código DAP: 8101-8 (34) - Emolumentos R\$92,14; Recome R\$5,44; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$30,60; Total R\$128,18. Indicação de Registro: Código DAP: 4301-8 (6) - Emolumentos R\$13,56; Recome R\$0,84; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$4,44; Total R\$18,84. Prenotação: Código DAP: 4701-9 (1) - Emolumentos R\$14,06; Recome R\$0,85; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$3,01; Total R\$17,92. ISS (2%) R\$31,59. Dou fé. Santa Luzia, 09/08/2018. A Oficiala,

AV-7/48415, em 05/06/2020 - PROTOCOLO: 99262, DE 18/05/2020 -

AVERBAÇÃO DE ALVARÁ DE HABITE-SE- Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 01/06/2020, da MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, neste ato representada por seus procuradores Tânia Maria Costa Vieira, CI MG5887802, SSP/MG, CPF 003.583.586-98 e Osvaldo Martins de Carvalho Netto, CI 121.674/D, CREA/MG, CPF 063.586.106-27, conforme procuração lavrada aos 19/12/2019, no Cartório do 9º

Continua no Verso . . .

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARL5Y-T59SS-NL4ZA-3L8TM>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARL5Y-T59SS-NL4ZA-3L8TM>

CNM: 059345.2.0048415-52

Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, às fls. 49/53, do Livro nº 2347, para constar Alvará de Habite-se, nº 025/2020, expedido pela Prefeitura Municipal de Santa Luzia, em 17/02/2020, com referência a **APTO 502, DO BLOCO 02, do "RESIDENCIAL PARQUE SERRA DOS PINHEIROS"**, com área construída de 51,9053m² (Área Privativa de 41,73m² + Área Comum de 10,1753m²), situado à **AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARÃES, Nº 2275**, sendo o empreendimento com área total construída de 6.359,80m². **Inscrição Cadastral da Unidade: 2.1.073.016.0105-038**. Valor Venal constante no Alvará de Habite-se: R\$30.622,68. Custo de Construção da Unidade Autônoma: R\$83.423,24, constante no Quadro IV A da ABNT NBR 12721, datado de 01/06/2020. Programa Minha Casa Minha Vida - 50% de desconto - Código DAP: 4152-5 (1) Emolumentos R\$319,56; Recomepe R\$19,18; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$130,52; Total R\$469,26. Dou fé. Santa Luzia, 05/06/2020. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *Gomes*

AV-8/48415, em 05/06/2020 - PROTOCOLO: 99262, DE 18/05/2020 - CND DO INSS- Procedê-se a esta averbação a requerimento datado de 01/06/2020, da MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, neste ato representada por seus procuradores Tânia Maria Costa Vieira, CI MG5887802, SSP/MG, CPF 003.583.586-98 e Osvaldo Martins de Carvalho Netto, CI 121.674/D, CREA/MG, CPF 063.586.106-27, conforme procuração lavrada aos 19/12/2019, no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, às fls. 49/53, do Livro nº 2347, para constar **CND do INSS, nº 000502020-88888411**, expedida em 06/03/2020, com validade até 02/09/2020, com a finalidade de averbação da construção com área de 6359,80m², localizada a AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARÃES, 2275, L. 02, QUADRA 05, SÃO BENEDITO, SANTA LUZIA-MG, 33.170-010. Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01, de 20/01/2010. Código da DAP: 4135-0 (1) Emolumentos R\$8,34; Recomepe R\$0,50; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,78; Total R\$11,62. Dou fé. Santa Luzia, 05/06/2020. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *Gomes*

AV-9/48415, em 20/06/2024 - PROTOCOLO: 114456, DE 27/05/2024 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA- A propriedade do imóvel desta matrícula ficou consolidada no fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do § 7º da art. 26 da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento do fiduciário acima, datado de 24/05/2024, instruído com a notificação feita aos fiduciários: **MARCOS VINÍCIOS MARTINS DE**

Continua na ficha de nº4



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS
 Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
 Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
 Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
 Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
 Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...



H.H.

CNM: 059345.2.0048415-52

FICHA 4

CONT. MATRICULA: 48415

OLIVEIRA, brasileiro, nascido em 30/06/1995, auxiliar de escritório, filho de Alexandre Sergio de Oliveira e Viviane Bonifacio Martins, CNH 06132187268, OT/MG, CPF 123.973.646-03, solteiro, declara que não convive em união estável, residente e domiciliado em Bc G, 41, Pedreira Prado, Belo Horizonte/MG e VERONICA VIEIRA VIRGENS, brasileira, nascida em 21/05/1995, agente administrativo, filha de João dos Santos Virgens e Maria Aparecida Vieira Virgens, CI MG19769651, PC/MG, CPF 131.542.316-25, solteira, declara que não convive em união estável, residente e domiciliada em Rua Gonçalo Alves, 35, São Cristovão, Belo Horizonte/MG, valor da consolidação R\$158.907,18. Apresentado o comprovante do pagamento do imposto de transmissão - **ITBI**, pago sobre R\$158.907,18, no valor de R\$3.178,14, em 17/03/2023, na Caixa Econômica Federal. Com fundamento no § 1º, do artigo 187, do Provimento Conjunto nº 93/CGJ/2020 fica dispensada formalmente, a apresentação da certidão fiscal expedida pelo Município, passando a Caixa a responder, nos termos da Lei, pelos débitos fiscais acaso existentes. **Inscrição Cadastral do Imóvel: 2.1.073.016.0105-038.** Código DAP: 4241-6 (1) Emolumentos R\$2.337,42; Recomepe R\$140,23; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$1.151,35; Total R\$3.629,00. Arquivamento: Código DAP: 8101-8 (10) Emolumentos R\$87,90; Recomepe R\$5,30; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$29,20; Total R\$122,40. Prenotação: Código DAP: 4701-9 (1) Emolumentos R\$45,69; Recomepe R\$2,74; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$9,78; Total R\$58,21. ISS(2%) R\$51,85. Dou fé. Santa Luzia 20/06/2024. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *goures*

AV-10/48415, em 20/06/2024 - PROTOCOLO: 114456, DE 27/05/2024

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Considerando a Consolidação da Propriedade Fiduciária averbada sob nº AV-9/48415 acima, **fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 6 desta matrícula. Inscrição Cadastral do Imóvel: 2.1.073.016.0105-038.** Valor Fiscal: R\$158.907,18. Código DAP: 4140-0 (1) - Emolumentos R\$95,30; Recomepe R\$5,72; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$31,44; Total R\$132,46. Dou fé. Santa Luzia, 20/06/2024. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *goures*

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei 6015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Santa Luzia, 20 de Junho de 2024.

O Oficial Substituto *goures*

- Gilberto Geraldo Pinto Torres -



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARL5Y-T59SS-NL4ZA-3L8TM>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado