



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ibirité - Minas Gerais

APD "Antonio Pinheiro Diniz"
Oficial- Bel. Ivana Isabel Pinheiro



CNM: 058636.2.0025936-89

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL	MATRÍCULA Nº 25.936
Oficial - <i>Antônio</i>	

DATA: 09 de janeiro de 2013

IMÓVEL: **APARTAMENTO 101** localizado no térreo do **RESIDENCIAL HENRIQUES I**, situado na **rua "O", 62**, município de Sarzedo, composto de 03 (três) quartos, 01 (uma) sala, circulação, 02 (dois) banhos, cozinha, área de serviço e área privativa descoberta, possui ainda 01 (uma) vaga descoberta localizada no estacionamento, medindo 63,2776m² de área total coberta; 84,8750m² de área privativa total real (inclusive 14,96m² de área privativa descoberta e 11,385m² de estacionamento); 10,7522m² de área de uso comum total real; 95,6272m² de área da unidade real e respectiva fração ideal de 0,25040, que lhe corresponde no total das áreas de uso comum e do terreno constituído pelo lote nº 12 (doze) da quadra nº 13 (treze) do **BAIRRO SERRA AZUL**, com a área de **252,00m²**, os seguintes limites e confrontações: frente com 12,00m para a rua O; lado esquerdo com 21,00m para o lote 13; lado direito com 21,00m para o lote 11; e fundos com 12,00m para o lote 22, conforme planta aprovada.

PROPRIETÁRIO: PAULO GIOVANI HENRIQUES FERREIRA, brasileiro, comerciante, CI MG-6.166.198 SSP, CPF nº 051.404.586-83, casado com Kelly Janaina Campos Sales Henriques sob o regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado na rua Maria de Lourdes Manso, 131, bairro das Indústrias, Belo Horizonte.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 23.158, Livro 2, deste Serviço.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.1-25.936.Protoc.33.333.Liv.1-L - 09/01/2013 - Procede-se a esta averbação para constar a abertura desta matrícula à vista de requerimento formalizado em 19 de Dezembro de 2012, e o registro da Convenção de Condomínio sob o nº 1.194, Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Serviço. Dou fé. A Oficial *Antônio*

continua no verso . . .

AV.2-25.936.Protoc.34.431.Liv.1-L - 10/05/2013 - Procedese a esta averbação, à vista de requerimento, para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial do casal **Paulo Giovani Henriques Ferreira e Kelly Janaina Campos Sales Henriques** encontra-se registrada sob o nº **3.453**, Livro 3, Registro Auxiliar, do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte. Dou fé. A Oficial

Nair Parreiras
Nair Parreiras
 OFICIAL SUBSTITUTA

R.3-25.936.Protoc.34.816.Liv.1-L - 18/06/2013 - TRANSMITENTE: **PAULO GIOVANI HENRIQUES FERREIRA**, CI 02410940987 DETRAN/MG, CPF nº 051.404.586-83 e sua mulher **KELLY JANAINA CAMPOS SALES HENRIQUES**, CI 6.609.991 SSP/MG, CPF nº 036.627.456-23; brasileiros, administradores, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na rua Maria de Lourdes Manso, 131, Indústrias, Belo Horizonte. ADQUIRENTE: **IRINÊIA DA SILVA SOARES**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, CI 13.214.280 SSP/MG, CPF nº 057.997.996-23, residente e domiciliada na rua O, 110, Serra Azul, Sarzedo. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA nº 8.4444.0375952-9, com caráter de escritura pública, firmado pelas partes em 12 de Junho de 2013. VALOR: R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), composto mediante a integralização das seguintes parcelas: recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$27.000,00; e R\$108.000,00 mediante financiamento concedido pela CEF. Comprovado o recolhimento do ITBI em 17 de Junho de 2013, conforme Guia de Arrecadação Municipal que, juntamente com uma via do Contrato, fica arquivado. Dou fé. A Oficial

Nair Parreiras
Nair Parreiras
 OFICIAL SUBSTITUTA

R.4-25.936.Protoc.34.816.Liv.1-L - 18/06/2013 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. DEVEDORA/FIDUCIANTE: **IRINÊIA DA SILVA SOARES**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, CI 13.214.280 SSP/MG, CPF nº 057.997.996-23, residente e domiciliada na rua O, 110, Serra Azul, Sarzedo. CREDORES/FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - CEF - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Fernando Roberto da Silva Diniz. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO

Continua na ficha 2



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ibitaré - Minas Gerais

APD "Antonio Pinheiro Diniz"
Oficial - Bel. Ivana Isabel Pinheiro

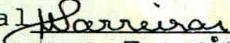


CNM: 058636.2.0025936-89

TRANSPORTE DA FICHA Nº 1

Matrícula nº 25.936

FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA nº 8.4444.0375952-9, com caráter de escritura pública, firmado pelas partes em 12 de Junho de 2013. Declara a devedora/fiduciante que, necessitando de um financiamento destinado a completar o preço de venda do imóvel objeto desta Matrícula, recorreu à CEF e dela obteve um mútuo de dinheiro correspondente ao valor de R\$108.000,00. Desconto: R\$0,00. Valor total da dívida: R\$108.000,00. Valor da garantia fiduciária: R\$135.000,00. Sistema de Amortização - SAC. Prazos, em meses, de amortização: 360, de renegociação: 0. Taxa de juros(%) ao ano - nominal: 7,1600; efetiva: 7,3997. Encargo inicial total: R\$989,59. Vencimento do primeiro encargo mensal: 12/07/2013. Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a Cláusula Décima Primeira. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA/FIDUCIANTE aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, transferindo a propriedade resolúvel, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e segts da Lei 9.514/97, efetivando-se dessa forma o desdobramento da posse, tornando-se a DEVEDORA/FIDUCIANTE possuidora direta e a CEF possuidora indireta do imóvel constante desta matrícula. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições do referido instrumento. Dou fé.

A Oficial 
Nair Parreiras
OFICIAL SUBSTITUTA

AV.5-25.936.Protoc.85.592.Liv.1-W(em 12/03/2024) - 01/04/2024-
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (art.26, §7º, da Lei nº 9.514/97)-
Nos termos do requerimento recepcionado pela Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Brasil, formalizado em 11 de março de 2024, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, representada por Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, CI nº 1.616.101-7 SSP/SC, CPF nº 575.672.049-91, residente e domiciliado em Florianópolis/SC, conforme procuração lavrada às ff.148/149, livro 3572-P, em 01/08/2023; e substabelecimento lavrado às ff.010/011, Livro 3574-P, em 03/08/2023, ambas no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília, à vista da Certidão de decurso de prazo sem purgação da mora, arquivada no processo de intimação, comprovada a quitação do ITBI - Imposto de Transmissão Inter Vivos, em 06 de março de 2024, sobre a avaliação fiscal de R\$147.389,32, procede-se à averbação da

continua no verso . . .

CNM: 058636.2.0025936-89

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta Matrícula em nome da credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, ficando arquivados os documentos referenciados. Título apresentado em arquivo eletrônico, nos termos do §8º do artigo 1.176, do Provimento Conjunto nº 93/CGJ/2020. (Selo de Consulta: HNN/00986 - Código de Segurança: 1521-3320-6081-4656. Lei 15.424/2004 - Tabela 4 - Código 4241-6 - Quant. atos: 01 - Emol.: R\$2.477,65. Tx.Fisc.: R\$1.151,35. Total: R\$3.629,00 - ISSQN: R\$116,87). MGS. Dou fé. A Oficial

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - IBIRITÉ - MG

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula a que se refere, extraída nos termos do §1º do artigo 19 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Ibirité, 01 de Abril de 2024.

Nair Parreiras
Nair Parreiras - Oficial Substituta

Nair Parreiras
Nair Parreiras
OFICIAL SUBSTITUTA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ibirité - Minas Gerais

APD "Antonio Pinheiro Diniz"
Oficial - Bel. Ivana Isabel Pinheiro

SELO DE CONSULTA: HNN00992
CODIGO DE SEGURANÇA: 9766.3671.3490.1698
Quantidade de atos praticados: 001
-ato(s) praticado(s) por: Ivana Isabel Pinheiro - Oficial

Emol: R\$ 27,69 - TF.J: R\$ 9,78
Valor Final: R\$ 37,46 - ISSQN: R\$1,31

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Rua Arthur Campos, 241 - Centro - Ibirité/MG - Cep 32400-212 - Telefax: (31) 3533-2759

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ibirité - Minas Gerais

APD "Antonio Pinheiro Diniz"
Oficial - Bel. Ivana Isabel Pinheiro

SELO DE CONSULTA: HNN00986
CODIGO DE SEGURANÇA: 1521.3320.6081.4656
Quantidade de atos praticados: 005
-ato(s) praticado(s) por: Ivana Isabel Pinheiro - Oficial

Emol: R\$ 2.524,25 - TF.J: R\$ 1.166,95
Valor Final: R\$ 3.690,20 - ISSQN: R\$119,07

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Rua Arthur Campos, 241 - Centro - Ibirité/MG - Cep 32400-212 - Telefax: (31) 3533-2759