

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS – 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
58.528

FICHA
001

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

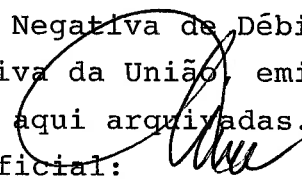
OFICIAL *[Assinatura]*

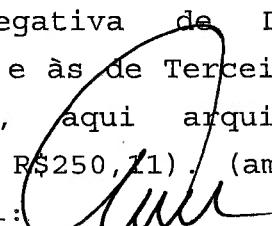
06 de junho de 2003

Um imóvel situado nesta cidade, no loteamento denominado "Residencial 2.000", à Rua 15, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 05 da quadra 12, medindo sete metros e cinquenta centímetros de frente pela citada via pública, vinte metros pela lateral direita, confrontando com o lote 06, vinte metros pela lateral esquerda, confrontando com o lote 04 e sete metros e cinquenta centímetros de largura nos fundos, confrontando com o lote 40, perfazendo a área de 150,00 metros quadrados, distante trinta e três metros e sete centímetros da esquina formada com a Avenida D. PROPRIETÁRIA: Prefeitura Municipal de Uberaba, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, à Avenida Guilherme Ferreira, nº 1.539, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.428.839/0001-90. NÚMEROS DOS REGISTROS DOS TÍTULOS AQUISITIVOS: 1/38.093 e 1/38.094, sendo que o loteamento acima mencionado foi registrado no livro 2-Registro Geral, sob o nº 1/43.420, em 11/08/1.998 e posteriormente alterado conforme documentos averbados no mesmo livro, sob o nº 4/43.420, em 06/06/2003, neste cartório. (rm). Dou fé. *[Assinatura]*

R.1-58.528 - DATA: 18 de setembro de 2.008. TRANSMITENTE: Município de Uberaba, com sede nesta cidade, à Rua Dom Luís Maria Santana, nº 141, Bairro Santa Marta, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.428.839/0001-90. ADQUIRENTE: Idelma Marina Campos, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Jacinta Bezerra da Silva, nº 33, Bairro Boa Vista, doméstica, CI/RG/MG-14.496.039-PC/MG, CPF nº 034.179.506-27, solteira, maior, brasileira. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de venda e compra de terreno e construção, com obrigações e caução financeira-financiamento de imóveis na planta e/ou em construção, com recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma da lei, datado de 23 de maio de 2.008, desta cidade, aqui arquivado. VALOR: R\$5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais). FORO: Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente do presente contrato, ficou eleito o foro correspondente ao da sede da Seção Judiciária da Justi-

CONT.

ça Federal com jurisdição sobre a localidade onde estiver situado o imóvel objeto do referido contrato. OBSERVAÇÕES: Foram apresentadas a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, de nº 041022008-11029050, emitida em 15/05/2.008 e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 09/07/2.008, ambas em nome da transmitente, aqui arquivadas. (rm). Dou fé. Uberaba, 18 de setembro de 2.008. O Oficial: .

Av.2-58.528 - DATA: 27 de dezembro de 2.012. Certifico que a Rua 15 teve a sua denominação alterada para RUA SEBASTIANA MAGALHÃES OLIVEIRA. Certifico mais que foi edificada no terreno descrito nesta matrícula uma unidade residencial, emplacada com o nº 147, composta de sala, dois quartos, cozinha, banheiro e área de serviço descoberta, com 38,53 metros quadrados de área construída. Certifico mais, finalmente, que esta averbação é feita em virtude do requerimento datado de 30 de março de 2.009, desta cidade, assinado pelo interessado, com firma reconhecida, instruído com a respectiva certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, comprobatória do alegado e da qual consta que o valor da unidade residencial, para efeito de lançamento de I.P.U., é de R\$20.171,61 (vinte mil, cento e setenta e um reais e sessenta e um centavos) e que a mesma foi vistoriada em 18 de fevereiro de 2.009. OBSERVAÇÕES: Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, de nº 000292012-11029203, emitida em 18/12/2.012, aqui arquivada. (Emolumentos: R\$180,54; TFJ: R\$69,57; Total: R\$250,11). (am). Dou fé. Uberaba, 27 de dezembro de 2.012. O Oficial: .

Av.3-58.528 - Protocolo nº 275.922, de 05 de fevereiro de 2.020.

Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Uberaba sob o nº 513.1602.0028.001. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$8,34; Recome: R\$0,50; TFJ: R\$2,78; Total: R\$11,62).

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS – 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
58.528

FICHA
002

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

PROFICIAL *[Assinatura]*

03 de março de 2020

(rm). Dou fé. Uberaba, 03 de março de 2.020. *[Assinatura]*

Oficial: *[Assinatura]*

R.4-58.528 - Protocolo nº 275.922, de 05 de fevereiro de 2.020.

TRANSMITENTE: Idelma Marina Campos, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Engenheiro Paulo Sérgio de Souza, nº 93, Residencial Antônia Cândida I, empregada doméstica, CI/RG/MG-14.496.039-PC/MG, CPF nº 034.179.506-27, solteira, maior, brasileira. **ADQUIRENTE:**

Paulo Ricardo Bento, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua José Palhares Oliveira, nº 80, Parque das Américas, trabalhador na fabricação de alimentos, CNH nº 05650799536-DETRAN/MG, CPF nº 113.673.066-47, solteiro, maior, brasileiro. **TÍTULO:** Venda e compra.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de escritura pública, na forma da lei, datado de 22 de janeiro de 2.020, desta cidade, aqui arquivado. **VALOR:** R\$83.000,00 (oitenta e três mil reais), sendo

R\$19.733,40 (dezenove mil, setecentos e trinta e três reais e quarenta centavos) provenientes de recursos próprios do comprador e R\$63.266,60 (sessenta e três mil, duzentos e sessenta e seis reais e sessenta centavos) mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CAIXA. **OBSERVAÇÕES:** Consta da Certidão de


Avaliação de Imóvel datada de 05 de fevereiro de 2.020, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda de Uberaba/Departamento de Tributação e Arrecadação, aqui arquivada, que o imóvel descrito nesta matrícula foi avaliado em R\$111.637,06 (cento e onze mil, seiscentos e trinta e sete reais e seis centavos). (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4540-1, Emolumentos: R\$768,32; Recompe: R\$46,10; TFJ: R\$378,42; Total: R\$1.192,84). (rm). Dou fé. Uberaba, 03 de março de 2.020. *[Assinatura]*

Oficial: *[Assinatura]*

R.5-58.528 - Protocolo nº 275.922, de 05 de fevereiro de 2.020.

DEVEDOR FIDUCIANTE: Paulo Ricardo Bento, devidamente qualificado no

CONT.

R.4/58.528. CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal-CAIXA, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 00.360.305/0001-04. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de escritura pública, na forma da lei, datado de 22 de janeiro de 2.020, desta cidade, aqui arquivado. VALOR DA DÍVIDA: R\$65.766,60 (sessenta e cinco mil, setecentos e sessenta e seis reais e sessenta centavos), devendo ser pago em 360 (trezentas e sessenta) parcelas mensais, calculadas à taxa de juros nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1162% ao ano, sendo a primeira parcela no valor de R\$475,19 (quatrocentos e setenta e cinco reais e dezenove centavos), vencível em 15 de fevereiro de 2.020. GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante alienou à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n° 9.514, de 20/11/97. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA PARA OS FINS DO DISPOSTO NO INCISO VI DO ARTIGO 24 DA LEI N° 9.514/97: R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). FORO: Ficou eleito o foro da sede da Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade onde estiver situado o imóvel financiado. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4516-1, Emolumentos: R\$507,81; Recompe: R\$30,47; TFJ: R\$207,42; Total: R\$745,70). (rm). Dou fé. Uberaba, 03 de março de 2.020. Oficial: 

Av.6-58.528 - Protocolo n° 325.336, de 24 de maio de 2.024.

Procede-se a esta averbação, à vista do requerimento datado de 22 de maio de 2.024, da cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, assinado digitalmente por Milton Fontana, na qualidade de procurador da Caixa Econômica Federal, para ficar constando que, tendo em vista o inadimplemento das obrigações assumidas no contrato registrado neste livro, sob os n°s 4/58.528 e 5/58.528, em 03/03/2.020, e o

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS – 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
58.528

FICHA
003

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

20 OFICIAL *Affonso Renato dos Santos Teixeira*
03 de junho de 2024

decurso do prazo legal sem purgação da mora por parte do fiduciante Paulo Ricardo Bento, FICA CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da citada CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. OBSERVAÇÕES: Consta da Certidão de Avaliação de Imóvel datada de 22 de maio de 2.024, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda de Uberaba/Departamento de Tributação e Arrecadação, aqui arquivada, que o imóvel descrito nesta matrícula foi avaliado em R\$139.860,01 (cento e trinta e nove mil, oitocentos e sessenta reais e um centavo) e que o ITBI foi pago no valor de R\$2.797,20 (dois mil, setecentos e noventa e sete reais e vinte centavos), em 21/05/2.024. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4240-8; Emolumentos: R\$2.185,83; Recome: R\$131,14; TFJ: R\$1.076,61; ISSQN: R\$109,29; Total: R\$3.502,87). (pr). Dou fé. Uberaba, 03 de junho de 2.024. Oficial: *Affonso Renato dos Santos Teixeira*.

Registro de Imóveis - 2º Ofício
Uberaba — Minas Gerais
Certidão do original arquivado
neste Cartório. Dou fé.
Uberaba, 03 JUN 2024
Oficial: *Affonso Renato dos Santos Teixeira*

Cartório de Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
Oficial: Dr. Affonso Renato dos
Santos Teixeira
Uberaba - Minas Gerais

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERABA
AV LEOPOLDINO DE OLIVEIRA, 1939 - BAIRRO ABADIA - UBERABA / MG - CEP 38202-435 | FONE: (34) 3562-3419
Oficial: Affonso Renato dos Santos Teixeira - Oficiais Substitutos: Affonso Roberto de Souza Teixeira / Luis Eduardo de Sousa Teixeira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico N° HTF48693
Cód. Seg.: 5531.1979.3534.0179

Protocolo nº 325336, de 24/06/2024 09:08:34 h
Quantidade de Atos Praticados: 16
Emol: R\$2371,9 , Rec: 142,34, TFJ: 1134,13, ISSQN:
R\$118,6 , Total: R\$ 3.766,97
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>