



MATRÍCULA

83.256

FICHA

01

Campo Grande, 02/12/2021

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA CASA 02 (DOIS), DO CONDOMÍNIO ENCORP III, SITUADA NA RUA JAUAPERI, Nº 1.996, composta por: sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, dois quartos e uma vaga de estacionamento. Possui área privativa construída de 47,86 m² e fração ideal de terreno de 24,574%, equivalendo a 97,314 m² de terreno total, sendo 69,654 m² de uso privativo e 27,66 m² de terreno de uso comum, possuindo a seguintes medidas e confrontações do terreno privativo (considerando o observador dentro do lote da unidade, de frente para a rua interna e esta para parte do lote 09): frente, 8,93 metros para a área de uso comum e esta com parte do lote 09; fundos, 8,93 metros com parte do lote 11X; lado direito, 7,80 metros com a casa 01; e lado esquerdo, 7,80 metros com a casa 03. A unidade possui fossa e sumidouro individuais e estão localizados na área comum do condomínio. Edificada sobre o **LOTE DE TERRENO DETERMINADO 10 (DEZ), DA QUADRA 105 (CENTO E CINCO), PARCELAMENTO JARDIM COLUMBIA, BAIRRO NOVA LIMA,** nesta Capital, localizado com frente para a Rua Jauaperi, lado par, a 81,00 metros da Rua Uruaná, possuindo as seguintes medidas e confrontações: frente, 12,00 metros com a Rua Jauaperi; fundo, 12,00 metros com o lote 24; lado direito, 33,00 metros com o lote 11X; e lado esquerdo, 33,00 metros com o lote 09, perfazendo a área total de 396,00 m². **PROPRIETÁRIA: ENCORP EMPREENDIMENTOS LTDA,** CNPJ nº 35.810.291/0001-68, com sede na Rua Alagoas, nº 136, Bairro Jardim dos Estados, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 9.048, Lvº 02 desta CRI. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 02 de dezembro de 2021. **DOU FÉ:** *meu*

AV.01-M.83.256

P.199.670-06/10/2022

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 176, §1º, II, 3), "b" da Lei nº 6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui a **Inscrição Municipal nº 21690060431.** Emolumentos: R\$ 22,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 1,32. ISSQN (5%): R\$ 1,10. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,88. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,20. SELO: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 31,20. FUNJECC (5%): R\$ 1,10. Selo digital **AHH80675-233-NOR.** Campo Grande-MS, 17 de outubro de 2022. **DOU FÉ:** *nello*

R.02-M.83.256

P.199.670-06/10/2022

TRANSMITENTE: ENCORP EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada. (Hash:acb3.5fc8.79e2.1ff9.a2ec.274c.935c.f832.8528.995f). **ADQUIRENTE: AMANDA DOS SANTOS,** brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, solteira, maior, CI/RG nº 2601904 SSP/MS e CPF nº 091.253.186-08, residente e domiciliada na Rua Willian Gomes Zumba, nº 28, Loteamento Bosque da Esperança, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:**

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5978407e-0b14-4089-96a8-2f5fa3d431e9

www.regidores.onr.org.br

Saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Este documento foi assinado digitalmente por SUELLEN FERRAZ DOS SANTOS - 05/03/2024 15:55

Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, nº 8.4444.2790711-0, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, firmado em 04 de outubro de 2022. **VALOR:** R\$ 172.000,00 (cento e setenta e dois mil reais), composto da seguinte forma: R\$ 130.613,57 (cento e trinta mil e seiscentos e treze reais e cinquenta e sete centavos) com financiamento CAIXA; R\$ 34.199,43 (trinta e quatro mil e cento e noventa e nove reais e quarenta e três centavos) com recursos próprios; R\$ 7.187,00 (sete mil e cento e oitenta e sete reais) com desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União. Emolumentos: R\$ 1.012,00. FUNJECC (10%): R\$ 101,20. FUNADEP (6%): R\$ 60,72. ISSQN (5%): R\$ 50,60. FUNDE-PGE (4%): R\$ 40,48. FEADMP/MS (10%): R\$ 101,20. SELO: R\$ 10,00. TOTAL: R\$ 1.376,20. FUNJECC (5%): R\$ 50,60. Selo digital **AAF61382-925-CVD**. Campo Grande-MS, 17 de outubro de 2022. **DOU FÉ:** *helle*

R.03-M.83.256**P.199.670-06/10/2022**

DEVEDORA FIDUCIANTE: AMANDA DOS SANTOS, já qualificada. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, nº 8.4444.2790711-0, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, firmado em 04 de outubro de 2022. Sobre o imóvel objeto desta matrícula foi constituída propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido a devedora fiduciante, destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 130.613,57 (cento e trinta mil e seiscentos e treze reais e cinquenta e sete centavos), a ser pago no prazo de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 749,52 (setecentos e quarenta e nove reais e cinquenta e dois centavos), vencendo em 05/11/2022, à taxa de juros nominal de 5,0000% a.a. e efetiva de 5,1161% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 172.000,00 (cento e setenta e dois mil reais). Emolumentos: R\$ 867,00. FUNJECC (10%): R\$ 86,70. FUNADEP (6%): R\$ 52,02. ISSQN (5%): R\$ 43,35. FUNDE-PGE (4%): R\$ 34,68. FEADMP/MS (10%): R\$ 86,70. SELO: R\$ 10,00. TOTAL: R\$ 1.180,45. FUNJECC (5%): R\$ 43,35. Selo digital **AAF61383-280-CVD**. Campo Grande-MS, 17 de outubro de 2022. **DOU FÉ:** *helle*

AV.04-M.83.256**P.216.956-15/02/2024**

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**

continua na ficha 02

MATRÍCULA

83.256

FICHA

02**Campo Grande, 29/2/2024**

FIDUCIÁRIA do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora] fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, conforme requerimento firmado em 09/02/2024, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita à devedora fiduciante **AMANDA DOS SANTOS**, já qualificada e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão-DAM nº 901104/24-70, no valor de R\$ 2.923,44 (dois mil e novecentos e vinte e três reais e quarenta e quatro centavos) calculado sobre a avaliação de R\$ 146.172,05 (cento e quarenta e seis mil e cento e setenta e dois reais e cinco centavos). Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 04,40. FUNADEP (6%): R\$ 02,64. ISSQN (5%): R\$ 02,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 01,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 04,40. Selo: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 60,90. FUNJECC (5%): R\$ 02,20. Selo digital **AJT36990-865-NOR**. Campo Grande-MS, 29 de fevereiro de 2024. **DOU FÉ:**

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cacheoira

Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico que até a presente data, não existem quaisquer citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias gravando o imóvel a que se refere esta matrícula nº **83256**, extraída nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº **216956**. Emolumentos: R\$29,00. Funjecc (10%): R\$2,90. Funadep (6%): R\$1,74. ISSQN (5%): R\$1,45. Funde-PGE (4%): R\$1,16. Feadmp (10%) R\$2,90. Selo: R\$1,50. Total: R\$40,65. Funjecc (5%): R\$ 1,45. **Selo digital sob nº AJT37123-323-NOR**.

Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 209048 em 12/07/2023, título referente ao imóvel desta matrícula.

Campo Grande - MS, terça-feira, 5 de março de 2024.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)

Consulte: <http://www.tjms.jus.br>

continua no verso

