



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

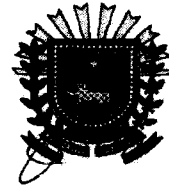
Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0148797-73

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

148.797

FOLHA

01F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

DATA: 08 de setembro de 2020.***

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **CASA 01** (um), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DIAS XVIII**, localizada na Rua Marco Aurélio Bastos, nº 845, neste Município e Comarca. Composta de sala, cozinha, 02 quartos, 01 banheiro social, área de serviço e garagem. A unidade possui ligação com a rede de esgoto. Possui a área edificada total de 64,37m², fração ideal do terreno é de 140,00 m², sendo 139,25m² de uso privativo e 0,75m² de uso comum, equivalente a 33,34% do lote de terreno, confrontando-se (considerando um ponto na Rua olhando para dentro do terreno): frente, 5,00 metros para a Rua Marco Aurélio Bastos; fundos, 5,00 metros com parte do lote 05; lado direito, 28,00 metros com a unidade 02; lado esquerdo, 28,00 metros com o lote 04, fechando o perímetro. Edificada sobre o lote de terreno sob nº 03 (três) da quadra nº 25 (vinte e cinco), do **PARCELAMENTO BELA LAGUNA - BAIRRO CAIOBÁ**, localizado no lado ímpar da Rua Marco Aurélio Bastos a 33,40 metros da Rua Poente, com as seguintes medidas e confrontações: frente, 15,00m, com a Rua Marco Aurélio Bastos; fundos, 15,00m, com parte do lote 5; lado direito, 28,00m, com o lote 4; lado esquerdo, 28,00m, com o lote 2, perfazendo uma área total de 420,00m² (quatrocentos e vinte metros quadrados).***

PROPRIETÁRIA: E.D CONSTRUTORA EIRELI ME, inscrita no CNPJ/MF nº 28.256.976/0001-49, com sede na Rua Extremosa, nº 221, Campo Grande-MS.***

REGISTRO ANTERIOR: R-04 da Matrícula nº 115.660, Lvº2, desta Serventia Registral, em 08 de setembro de 2020. PROT. nº 381.350 de 31/08/2020. Campo Grande-MS, 08 de setembro de 2020. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial _____***

R-01 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº383.811 de 21/10/2020.
TRANSMITENTE: E.D CONSTRUTORA EIRELI ME, já qualificada.
ADQUIRENTE: WHESLEY BRUM DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, porteiro, portador da CNH nº 04558131755 DETRAN/MS, inscrito no CPF nº 900.419.091-00, residente e domiciliado na Rua Abelardo Barbosa, nº 74, Qd 21 Lt 15, Bairro Residencial Oliveira, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, Recursos SBPE, com força de Escritura Pública, sob nº 1.4444.1364063-1, emitido em Campo Grande-MS, aos 07/10/2020, pela Caixa Econômica

Continua na ficha 01 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0148797-73

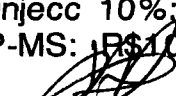
MATRÍCULA

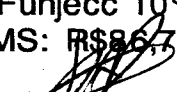
148.797

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

Federal, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04. **VALOR:** R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento: R\$ 122.205,44, Recursos próprios: R\$ 32.805,74, FGTS: R\$ 9.988,82. **ITBI:** DAM nº 932328/20-88, sobre o valor de avaliação de R\$ 165.000,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 12991010295. Campo Grande-MS, 29 de outubro de 2020. Emolumentos: R\$1.012,00; Funjecc 5%: R\$50,60; Funjecc 10%: R\$101,20; Funadep: R\$60,72; Funde-PGE: R\$40,48; FEADMP-MS: R\$101,20. Selo digital: AAC84675-944-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial .***

R-02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 383.811 de 21/10/2020. **CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** WHESLEY BRUM DA SILVA, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no **R-01**. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 122.205,44 (cento e vinte e dois mil duzentos e cinco reais e quarenta e quatro centavos). **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses e 06 (seis) meses de carência, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 03/11/2020. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros balcão nominal de 8.1858% ao ano e efetiva de 8.5000% ao ano, sendo o valor do encargo mensal de R\$ 979,03. Sistema de amortização do financiamento: Price. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais). Campo Grande-MS, 29 de outubro de 2020. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: AAC84676-202-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial .***

AV-03 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 444.078 de 27/12/2023. Proceda-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 31/05/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante, WHESLEY BRUM DA SILVA, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 10/05/2024 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 18.875 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 907678/24-55, sobre o valor de avaliação de R\$ 169.159,41, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada.

continua na ficha 2F



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0148797-73

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

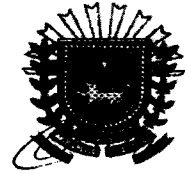
148.797

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o R-02 da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 12991010295. Campo Grande-MS, 12 de junho de 2024. Emolumentos: R\$332,50; Funjecc 10%: R\$33,25; Funadep: R\$19,95; Funde-PGE: R\$13,30; FEADMP-MS: R\$33,25, ISSQN: R\$16,63. Selo digital: AAA30995-820-RVD. (R\$25,00). O Oficial _____ .***

EM BRANCO

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro n° 148797 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo n° 444078.

Campo Grande - MS, quarta-feira, 12 de junho de 2024.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 39,15	R\$ 3,92	R\$ 2,35	R\$ 1,57	R\$ 1,96	R\$ 3,92	R\$ 2,00	R\$ 54,87

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode Selo Digital: AKC59754-202-NOR



Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.