

Continuação da AV.1/109.125 de 11/08/2020, referido ônus, Cuiabá-MT, 11/08/2020.

Emolumentos – Total da Averbação: R\$ 14,20 / Selo Digital: BLL57427/ OS: 892238

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.2/109.125 de 11/08/2020 – Protocolado sob o nº 216.889 em 27/07/2020.

TRANSMITENTE: MRV PRIME PROJETO MT N INCORPORAÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ 23.716.035/0001-27, endereço eletrônico: ci-desligamento.cuiabaprime@mrv.com.br, situada em Avenida Tenente Coronel Duarte, 2057-A, Sl 01, lado D, Centro Sul, em Cuiabá-MT, neste ato representado por seu bastante procurador **Janaina Aparecida de Souza Sato**, CPF: 000.419.651-16, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório de 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG em 17/12/2019, livro nº 2346, às folhas nº 32/34.....

ADQUIRENTE: JEFFERSON GONÇALVES DA SILVA SANTOS, nacionalidade brasileira, nascido em 17/06/1994, filho de João Batista Gonçalves dos Santos e Claudia da Silva, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, portador de Carteira de Identidade nº 24085898, expedida por SESP/MT em 30/10/2017 e do CPF 048.238.731-90, solteiro, declara não conviver em união estável, endereço eletrônico jefferson.engcivil@bol.com.br, residente e domiciliado em Rua Primavera, 190, Apt 21, Bq Saude em Cuiabá/MT..... **INCORPORADORA:** MRV Prime Projeto MT N Incorporações SPE Ltda, inscrita no CNPJ 23.716.035/0001-27, já qualificada e da mesma forma representada.....

CONSTRUTORA E FIADORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES SA., inscrita no CNPJ 00.409.834/0001-55, endereço eletrônico: ci-desligamentocuiabaprime@mrv.com.br, situada em Av. Barão Homem de Melo, 2222, 8º andar, sala 802, Bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG, neste ato representado por sua bastante procuradora **Janaina Aparecida de Souza Sato**, CPF: 000.419.651-16, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório de 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, em 11/12/2019, livro nº 2344, às folhas nº 86/88..... **AGENTE PROMOTOR**

EMPREENDEDOR: MRV Prime Projeto MT N Incorporações SPE Ltda, inscrita no CNPJ 23.716.035/0001-27, já qualificada e da mesma forma representada.....

TITULO: COMPRA E VENDA..... **FORMA DO TITULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações- Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor nº 8.7877.0863782-9, expedido pela Caixa Econômica Federal, agencia Cuiabá-MT, aos 17/06/2020..... **VALOR:** R\$ 159.650,00 (cento e cinquenta e nove mil, seiscentos e cinquenta reais)..... **FORMA DE PAGAMENTO:** Composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA:

R\$ 120.676,88; Valor dos recursos próprios: R\$ 24.173,28; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 3.494,84; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 11.305,00..

VALOR DA AQUISIÇÃO DO TERRENO: R\$ 8.296,46 (oito mil, duzentos e noventa e seis reais e quarenta e seis centavos)..... **VALOR GLOBAL DE VENDA DO EMPREENDIMENTO:** É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento..... **CONDICÕES:** As legais. A vendedora se acha quites com as fazendas Federal, Estadual e Municipal INSS, FGTS, e quaisquer outros tributos fiscais ou para fiscais, multas e contribuições a que possa estar sujeito.....

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o apartamento nº 102 localizado no térreo do Bloco “12”, do Condomínio Chapada Boulevard (em construção), situado à Av. Manoel José de Arruda, nº 3.177, Bairro Bela Marina, Região Leste, em Cuiabá-MT. **Será constituído** de: 02 (dois) dormitórios, banheiro, hall de circulação, sala, cozinha, área de serviço. Pertence a esse apartamento as vagas de garagem, localizadas no estacionamento do condomínio denominado nº 636, tipo grande. posição descoberta livre. Imóvel já descrito e caracterizado nesta matrícula, inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal de Cuiabá sob nº 01.3.31.003.0233.178..... **DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O**

REGISTRO: Apresentou a Carta de Isenção do ITBI, expedida Prefeitura Municipal de Cuiabá, datada de 14/07/2020; Certidão Negativa de Débitos Imobiliários emitido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, nº 385976/2020, datada de 22/07/2020 e válida até 20/10/2020, referente a inscrição nº 01.3.31.003.0233.000. Declaração datada de 08/06/2020, para constar que é sua primeira aquisição imobiliária para fins residenciais, financiada pelo SFH; Declaração de Qualificação, datada de 08/06/2020, para constar que não convive em união estável; e as Certidões Negativas, expedidas pela Central Nacional de Ind. de Bens datadas de 11/08/2020, sob nºs:.....

Continua fls. 02

Matricula nº	109.125	DATA: Cuiabá-MT, 11 de Agosto de 2020. OFICIAL	Fls.01				
CNM 063776.2.0109125-55							
<p>Apartamento sob nº 102, localizado no Térreo do BLOCO "12", do CONDOMINIO CHAPADA BOULEVARD (EM CONSTRUÇÃO), situado à Av. Manoel José de Arruda, nº 3.177, Bairro Bela Marina, Região Leste, em Cuiabá-MT. <u>Será constituído</u> de: 02 (dois) dormitórios, banheiro, hall de circulação, sala, cozinha, área de serviço. ÁREAS: Propriedade de Uso Privativo: Fração Ideal do Terreno - 0,001329891; Área Real Privativa Coberta Padrão: 39,950m²; Área Real Privativa de Padrão Diferente: 12,440m²; Área Real Total Privativa: 52,390m²; Área Equivalente Privativa: 41,194m²; Área Real Estacionamento: 10,800m²; Área Equivalente Estacionamento: 1,080m²; Área Real Comum de divisão proporcional: 33,182m²; Área Equivalente Comum de divisão proporcional: 11,222m²; Área Real Total: 96,372m²; Área Equivalente Total: 53,496m². Pertence a esse apartamento as vagas de garagem, localizadas no estacionamento do condomínio denominado nº 636, tipo grande posição descoberta livre.....PROPRIETÁRIO: MRV PRIME PROJETO MT N INCORPORAÇÕES SPE LTDA, empresa sediada no município de Cuiabá, Mato Grosso, na Avenida Tenente Coronel Duarte, n.º 2057 A, sala 01, lado E, bairro Centro Sul, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 23.716.035/0001-27, com seu contrato social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso-MT - NIRE n.º 51201497397, em 18/11/2015, com seu último arquivamento registrado sob n.º 20168308282, em 05/10/2016, conforme certidão emitida pela Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - Jucemat em 06/02/2017, neste ato representadas por seus administradores, José Adib Tomé Simão, brasileiro, casado, engenheiro civil, portadora da carteira de identidade RG. n.º MG-15.934.217-SSP/MG, inscrito no Crea/MG n.º 8.208/D, e no CPF/MF sob n.º 071.004.346,53, filho de Nemer Tome Simão e Maria Aparecida Jesus M. Simão, com endereço comercial na avenida Mário Werneck, n.º 621, bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG; e, por Alexandre Machado Vilela, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG. n.º MG-527.422-SSP/MG, inscrito no CPF/MF nº 398.664.406-72, filho de Ewald Vilela e Maria Madalena Machado Vilela, com endereço comercial na avenida Barão Homem de Melo, n.º 2222, 8º andar, bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte - MG, conforme cláusulas e seus parágrafos da 1ª Alteração do Contrato Social, datado de 01/04/2016, documento esse que fica arquivado nestas Notas.....FORMA DO TÍTULO: Abertura de matricula nos termos do memorial de Incorporação que fica arquivado neste RGI.....N.º DO REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 03 na matricula nº 98.389, Livro 02 aos 07/08/2018, neste RGI.. Protocolado sob o nº 216.889 em 27 de Julho de 2020. Cuiabá-MT, 11/08/2020.</p> <table border="1"><tr><td colspan="2">Emolumentos - Total Registro: R\$ 87,40 / Selo Digital: BLL57426 / OS: 892238</td></tr><tr><td>Matricula: R\$73,20</td><td>Baixa: R\$14,20</td></tr></table> <p>EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.</p> <p><i>Averbação transportada do Registro n.º 98.389, fls. 01, do Livro 2, de 23/09/2016, deste 5º Serviço Notarial e Registral, Comarca desta Capital-MT:</i> R.11/98.389 de 10/12/2019 - Protocolado sob nº 211.920 em 21/11/2019. Hipotecado junto a Caixa Econômica Federal, nos termos do Contrato de Abertura de Credito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram MRV Prime Projeto MT N Incorporações SPE Ltda e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, sob nº 8.7877.0699064-5, expedido pela Caixa Econômica Federal-CAIXA, agência de São Paulo-SP, em 15/10/2019..... EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.</p> <p>AV.1/109.125 de 11/08/2020 - Protocolado sob o nº 216.889 em 27/07/2020. Procedo ao Cancelamento da Hipoteca, transportada do registro R.11/98.389, Lº 02 aos 10/12/2019, acima citado nos termos do Item 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações-Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor nº 8.7877.0863782-9, expedido pela Caixa Econômica Federal, agência Cuiabá-MT, aos 17/06/2020, registrado nesta matricula, na qual a Caixa, na qualidade de credora hipotecaria autoriza expressamente, o cancelamento de dito gravame, ficando assim o imóvel livre do <i>Continua no verso.</i></p>				Emolumentos - Total Registro: R\$ 87,40 / Selo Digital: BLL57426 / OS: 892238		Matricula: R\$73,20	Baixa: R\$14,20
Emolumentos - Total Registro: R\$ 87,40 / Selo Digital: BLL57426 / OS: 892238							
Matricula: R\$73,20	Baixa: R\$14,20						



Matricula nº	109.125	DATA: Cuiabá-MT, 11 de Agosto de 2020.	Fls. 02
		OFICIAL	
CNM 0637762/0109125-55			
Continuação da R.2/109.125 de 11/08/2020.			
CNPJ/CPF:	Código HASH:	Horas	Resultado:
23.716.035/0001-27	10b3.23be.8248.8db4.f3e3.f056.219e.3d68.6dbc.197f	09:31:55	Negativo
000.419.651-16	f775.6a67.f820.4834.83d7.8f37.a5f1.f8e5.3062.db2c	09:33:38	Negativo
048.238.731-90	e060.7f37.8e18.7ace.d7a8.eefd.2fbb.6873.2f5f.5f7b	09:34:04	Negativo
Documentos que ficam devidamente arquivados nesta RGI. Cuiabá-MT, 11/08/2020.			
Emolumentos - Total do Registro: R\$ 113,20 - Selo Digital: BLL57428 / OS: 892238 – Nos termos do artigo 43 N° II da Lei nº 11.977 / 2009, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.			
EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.			
R.3/109.125 de 11/08/2020 – Protocolado sob o nº 216.889 em 27/07/2020.			
CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA/DEVEDOR/FIDUCIANTE: JEFFERSON GONCALVES DA SILVA SANTOS , já qualificado..... CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL , instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69 regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/ MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada LIDIANE DE OLIVEIRA MARCONSINI PALOMBO , nacionalidade brasileira, casada, nascida em 28/09/1980, economista, portadora da carteira de identidade 12358673, expedida por SSP/MT em 01/02/2006 e do CPF 698.924.151-91, conforme procuração lavrada às folhas 129/130 do Livro 3375-P em 03/05/2019 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às folhas 183/184 do Livro 3379-P, em 06/06/2019, no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento de substabelecimento lavrado às folhas 042/047 do Livro 160-A em 09/08/2019 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT..... CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE: Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano..... ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/União.. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE..... VALOR TOTAL DA DÍVIDA (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$ 120.676,88.....			
VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 163.800,00..... PRAZO TOTAL: Construção/legalização: 27/12/2022..... Amortização: 354 meses..... TAXA DE JUROS % (a.a): Nominal: 5,00...Efetiva: 5,1161.....			
ENCARGOS FINANCEIROS: De acordo com o Item 5..... ENCARGOS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO: De acordo com o item 5.1.2..... ENCARGOS NO PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO: Prestação mensal inicial (a + j): R\$ 652,57..... Seguro: R\$ 24,03..... Total: R\$ 676,60..... VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 20/07/2020..... ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com item 6.3.... Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos á vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração: R\$ 2.539,70.....Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 18.460,30....			
FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO: Débito em Conta..... ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: O devedor aliena à Caixa o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. A propriedade fiduciária é constituída com o registro deste contrato, tornando a devedora possuidora direta e a Caixa, possuidora indireta do imóvel. Tudo nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações- Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor nº 8.7877.0863782-9, expedido pela Caixa Econômica Federal, agência Cuiabá-MT, aos 17/06/2020. Cuiabá-MT, 11/08/2020.			
Emolumentos - Total do Registro: R\$ 1.348,20 - Selo Digital: BLL57428 / OS: 892238 – Nos termos do artigo 43 N° II da Lei nº 11.977 / 2009, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.			
EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.			
DIGITALIZADO			
AV.4/109.125 de 22/01/2021 – Protocolado sob o nº 220.196 em 14/01/2021.			
Procedo a presente averbação a Requerimento da MRV PRIME PROJETO MT N INCORPORAÇÕES SPE LTDA , datado de 27/11/2020, faço constar que o apartamento nº 102			
Continua no verso...			



Comarca da Capital
 Estado de Mato Grosso
 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Registro Geral – 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá – Livro 02
 Maria Helena Rondon Luz
 OFICIAL

Continuação verso da fls. 02 da Matrícula 109.125, livro 02 de 11/08/2020.

CNM 063776.2.0109125-55

Continuação da AV.4/109.125

situado no Pavimento Térreo, do Bloco “12”, do Condomínio Chapada Boulevard, descrito e objeto desta matrícula, foi construído e concluído, conforme consta nos Auto de Conclusão nº 378/2020, Habitesse Total nº 378/2020, Projeto 309/2018, Protocolo nº PD0005541/2018, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, em 29/09/2020, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciários e às de Terceiros nº 002322020-88888061, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 27/11/2020, válida até 26/05/2021, a Planta aprovada pela Pref. Municipal de Cuiabá-MT, arquivada em pasta própria, e o comprovante de pagamento dos ART de Execução nº 2943998, pago no valor de R\$135,60 em 03/05/2018, expedida por Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso. Documentos que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral....Cuiabá-MT, 22/01/2021.

Emolumentos – Total – Averbação: R\$78,15 – Selo Digital: BND28247 / OS: 924401 - Nos termos da Lei nº 12424/11 os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.5/109.125 de 12/12/2023 - Protocolado sob o nº 237.183 em 21/12/2022.

TRANSMITENTE: JEFFERSON GONÇALVES DA SILVA SANTOS, antes já qualificado.....

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto - Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto – Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.....

TITULO E FORMA DO TITULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, procedo a averbação da Consolidação da propriedade, solicitada através do requerimento da adquirente, emitida por CESA/FL-CN-Suporte à Adimplência - Florianópolis, em Florianópolis/SC, aos 17/10/2023, assinado digitalmente por Milton Fontana em 17/10/2023, e protocolado sob o nº 237.183 em 21/12/2022, instruído com prova da intimação do devedor **Jefferson Gonçalves da Silva Santos**, ocorrida em 07/08/2023, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens **ITBI** do imóvel, pelo adquirente, no valor de **R\$4.324,36** (quatro mil, trezentos e vinte e quatro reais e trinta e seis centavos), conforme **DAM Guia nº 104862726**, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, paga no dia 17/11/2023, documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Registral, em pasta própria; **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição cadastral sob nº 01.3.31.003.0233.178 em favor da adquirente Caixa Econômica Federal . O ITBI**, foi pago sobre a avaliação da municipalidade R\$131.069,24, conforme a guia aqui arquivada. **OBSERVAÇÕES:** Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. **DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO: Certidões Negativas**, datadas de 12/12/2023, expedida pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens sob nºs:.....

CNPJ/CPF	Código HASH:	Horas	Resultado:
048.238.731-90	6df9.5bd8.4f81.f44b.1b95.6c01.0bf7.ed82.93ba.5609	09:48:59	Negativo
00.360.305/0001-04	2bb7.c74b.0785.6f1c.3485.1bf4.54bf.5f8f.525a.55c9	09:49:18	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI.... Cuiabá-MT, 12/12/2023.

Emolumentos – R\$4.727,00 / Selo Digital: BZV60246 / OS: 1140615

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da
 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.
 Esta certidão é parte integrante do Título
 protocolado em 21/12/23
 nesta Notas. Não é necessário selar.
 Cuiabá, 13 de 12 de 23

A Oficial do Registro

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
 Tabela: Maria Helena Rondon Luz
 CNPJ.: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700
 Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Goiabeiras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT
 E-mail: quintofoculubaba@terra.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR
 13 DEZ 2023
 Cuiabá - MT.
 Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que a presente fotocópia confere com a original que fica arquivada nestas notas.

A Oficial

MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELA
 JOÃO GOMES RONDON - TABELA SUBSTITUTO
 JEFFERSON GONÇALVES LUIZ TARACOKH - TABELA SUBSTITUTA
 MARLI SOUZA TANAH DE AMORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA
 ELIANA CRISTINA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA
 LAURINE JULIE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
 MARIA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
 DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADA

