

MATRÍCULA Nº

5.677

DATA
Poconé-Mt- 29 de Julho de 83

FLS.

OFICIAL Aloysio R.do Prado.

01

IMÓVEL

Um lote de terreno situado na Vila Operária, localizado na quadra 01, lote 02 com 360 m², frente com 12 mts limitando-se com a Rua Bom Pastor; 7 esquerda com 30 mts de comprimento, limitando-se com o lote 03; direita com 30 mts, limitando-se com o lote nº 02 e fundos com 12 mts, limitando-se com a casa 15 da Cohab. PROPRIETARIA = Prefeitura Municipal de Poconé Mt. TÍTULO AQUISITIVO = 1º Registro. Poconé-Mt- 29/07/83. O Oficial.

R - 1/5.677 - TRANSMITENTE = Prefeitura Municipal de Poconé - Mato Grosso, neste ato representada pelo seu Prefeito Justino Vicente Guido da Silva. ADQUIRENTE = Josias Roseno de Almeida - brasileiro, casado, agenciador e residente nesta cidade. TÍTULO = Concessão. FORMA DO TÍTULO = Carta de Título expedida pela Prefeitura Municipal de Poconé - Mato Grosso, em data de 11 de julho de 1.983. VALOR = Cr\$- 360,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO = As descritas na Carta de Título. Poconé-Mt- 29 de julho de 1.983. O Oficial.

R- 2/5.677- Deyedores: Josias Roseno de Almeida e sua mulher Sebastiana Pinto de Almeida - brasileiros, casados, ele funcionario público estadual RG nº 245.196-MT - CPF nº 172.568.281/87, ela lides doméstica, RG nº 237.532-MT e residentes nesta cidade. Credor: Companhia de Habitação Popular do Estado de Mato Grosso - Cohab-Mt, com sede no CPA, em Cuiabá-Mt inscrita no CGC/MF nº 03.470.515/0001-43. Título: Hipoteca. Forma do Título: Contrato de Mutuo com Garantia Hipotecaria, de 30 de setembro de 1.983. Valor da Dívida: Cr\$- 1.577.765,00 correspondente nesta data a 346.45315 UPC. Prazo: 300 meses, em prestações mensais e consecutivas de Cr\$ 9.047,00. Juros Estipulados: 2,7% ao ano correspondente a Taxa Efetiva de 2,7%. Objeto da Garantia: O imóvel objeto da matrícula. Condições: As descritas no Contrato. Poconé-Mt- 18/outubro/1.983. O Oficial.

AV- 3/5.677 - A Cohab-Mt desde já, por este instrumento e na melhor forma de direito, com a devida anuência dos Mutuários, caucionam em favor do Banco Nacional de Habitação o crédito hipotecario constituído nos termos da cláusula anterior para pagamento do empréstimo concedido a Cohab-Mt através do contrato firmado em 16/06/82, formalizando-se assim a garantia prevista na cláusula sexta do referido instrumento contratual. Poconé-Mt- 18 de outubro de 1.983. O Oficial.

AV - 4/5.677 - O imóvel objeto desta Matrícula foi quitado pela SASSE - Companhia Nacional de Seguros Gerais, em razão do falecimento do Mutuário, ocorrido em 08.01.91, em consequência disso fica LIBERADO o imóvel. Poconé-Mt., 18 de Maio de 1.998 - O Oficial.

R - 05/5.677 - TRANSMITENTE: Josias Roseno de Almeida (Falecido) ADQUIRENTE: SEBASTIANA PINTO DE MORAES - Brasileira, viúva, enfermeira, RG nº 237.532-SSP/MT e residente nesta cidade. TÍTULO: Adjudicação. FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação extraída dos autos de Arrolamento nº 216/98 D1, em 07 de Abril de 1.998, pela Escrivã da Justiça Oficializada desta Comarca, com a Sentença de 20 de Março de 1.998. VALOR: R\$-1.000,00 - OBJETO DA ADJUDICAÇÃO: O Imóvel da Matrícula. CONDIÇÕES DO CONTRATO: As Descritas na Carta de Adjudicação. Cabendo a adquirente a totalidade do imóvel da Matrícula, na qualidade de Única e Universal Herdeira. Poconé-Mt., 18 de Maio de 1.998 - O Oficial.

R = 06/5.677 = TRANSMITENTE: Sebastiana Pinto de Moraes - acima qualificada. ADQUIRENTE: PAULO VICENTE DE SOUZA - Brasileiro, lavrador, CI-RG nº 652.551-SSP/MT - CIC Nº 362.401.171/53, casado com Adiles Simone de Souza e res. n/cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: EPCV de 07.06.2001 - Notas 71 Fls 29/30Vº do 1º Ofício desta Comarca. VALOR: R\$-500,00. OBJETO DA VENDA: O Imóvel da Matrícula. CONDIÇÕES DO CONTRATO: As Descritas na Escritura. P-28/02/2002. Oficial.

MATRÍCULA Nº

5.677

DATA
Poconé-MT., 28.02.2002

FLS.

OFICIAL Alóysio R. do Prado

01V

IMÓVEL

AV - 07/5.677 - Pelo adquirente foi solicitado que averbasse a construção de: Uma casa de morada feita em alvenaria, coberta de telha plan, piso de cimento queimado, pintada com látex, com instalação elétrica e sanitária, com as seguintes divisões internas: sala, dois quartos, cozinha e banheiro, com 45,50m² de área construída. Poconé-Mt., 28 de Fevereiro de 2002 .
O Oficial. *Alóysio*

R - 08/5.677 - TRANSMITENTES: Paulo Vicente de Souza e sua mulher Airdes Simone de Souza, Brasileiros, naturais de Poconé-MT., casados pelo regime da comunhão de bens, no dia 19.12.1987, na vigência da Lei 6.515/77, consoante certidão de casamento extraída do livro B-23 fls 31 sob nº 562 do Cartório de Registro Civil desta Comarca, ele trabalhador rural, nascido aos 06.07.1966, portador da CI-RG nº 652.551 expedida em 16.12.1986 pela SSP-MT e do CPF/MF nº 362.401.171/53, filho de Vicentino da Cruz de Souza e de Paulina Luzia da Silva e Souza, ela do lar, nascida aos 28.10.1964, portadora da CI-RG nº 647.323 expedida em 22.10.1986 pela SSP-MT., filha de Alexandre Fiel de Souza e de Benedita Figância Gonçalves, residentes e domiciliados no Assentamento Lambari III, lote 03, zona rural, neste município. ADQUIRENTE: IVO ANTÔNIO MESAVILA, Brasileiro, natural de Paulo de Farias-SP., nascido aos 19.05.1959, mecânico, portador da CNH nº 00734059 763 expedida em 27.01.2005 pelo Detran-MT onde consta o seu doc. ident. 1 1586240-SP e o CPF-MF nº 018.746.428/69, filho de Satiro Mesavila e de Maria Aparecida Mendes Mesavila, casado com Águida Estracanhili Mesavila, no dia 17.09.1983, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, consoante certidão de casamento extraída do livro B-42 fls 125 sob nº 2920 do Cartório de Registro Civil desta Comarca, residente e domiciliado na Rua 4 Quadra 12 Casa 11, Bairro Cohab Nova, nesta cidade.. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 14 de Abril de 2008, Notas 106 fls 14/15v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. VALOR: R\$ 3.000,00 (Três mil reais). OBJETO DA VENDA: O imóvel da matrícula CONDIÇÕES DO CONTRATO: As descritas na Escritura. Emolumentos: registro R \$ 76,40 (FCRCPN R\$ 3,10) + Tabela F R\$ 4,20 = R\$ 80,60. Poconé-Mt., 13 de Maio de 2008. O Oficial. *Alóysio*

R - 09/5.677 - TRANSMITENTES: Ivo Antônio Mesavila, Brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 19.05.1959, eletrecista, portador da CI-RG nº ~~11586240~~ expedida por SSP-SP em 05.07.1977 e do CPF nº 018.746.428/69 sua esposa Águida Estracanhili Mesavila, Brasileira, nascida em 29.07.1964, do lar, portadora da CI-RG nº 24314803 expedida por S JSP-MT em 12.05.2010 e do CPF nº 008.534.821/01, residentes e domiciliado na Rua Quatro, 11, Qd 12, Cohab Nova, em Poconé-MT. ADQUIRENTE: JEREMIAS GONÇALVES NETO, Brasileiro, solteiro, nascido em 27.12.1977, soldador, portador da CI-RG nº 10488499 expedida por SJ-MT em 05.01.1994 e do CPF nº 921.293.901/53, residente e domiciliado na Rua Cel. João Epifânio, 205, Centro, em Poconé-MT. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS nº 855551905121, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de Junho de 1966, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal-CEF, em 06 de Janeiro de 2012. VALOR: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). OBJETO DA VENDA: O imóvel da matrícula .. CONDIÇÕES DO CONTRATO: O ITBI foi recolhido na agência lotérica desta cidade, através da guia nº 20/2012 no valor de R\$ 597,56. E mais as descri-

MATRÍCULA Nº **5.677**

DATA **09 de Janeiro de 2.012**
OFICIAL **Aloysio Rodrigues do Prado**

FLS
02

COMARCA DE POCONÉ
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2

Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIAL

IMÓVEL
E mais as descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 580,38 (FCRCPN R\$ 3,43). Poconé-MT., 09 de Janeiro de 2.012.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123
Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 53, 54
ABL 43151 - R\$ 580,38
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

O Oficial
A. Prado
Aloysio Rodrigues do Prado

R-10/5.677 - DEVEDOR FIDUCIANTE: Jeremias Gonçalves Neto, acima já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS nº 855551905121, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de Agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de Junho de 1.966**, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal - CEF em 06 de Janeiro de 2012. **MÚTUO / RESGATE / PRESTAÇÕES / DATAS / DEMAIS VALORES / CONDIÇÕES = Origem dos Recursos: FGTS. Norma Regulamentadora: HH.127.65 - 15/12/2011 - SUHAM/GEMPF. Valor da Operação: R\$ 45.829,07 (quarenta e cinco mil oitocentos e vinte e nove reais e sete centavos). Desconto: R\$ 3.000,00 (três mil reais). Valor da Dívida: R\$ 42.829,07 (quarenta e dois mil oitocentos e vinte e nove reais e sete centavos). Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 59.365,00 (cinquenta e nove mil trezentos e sessenta e cinco reais). Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Prazos em Meses: de Amortização: 300 (trezentos). de renegociação: 0 Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 4,5000 - Efetiva: 4,5941. Encargo Inicial - Prestação (a+j): R\$ 303,37 (trezentos e três reais e trinta e sete centavos) - Taxa de Administração: R\$ 0,00 - Seguros: R\$ 13,07 (treze reais e sete centavos) - Total: R\$ 316,44 (trezentos e dezesseis reais e quarenta e quatro centavos). Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 06.02.2012. Época de Recalculo dos Encargos: De acordo com a Cláusula Décima Primeira do referido Contrato. BENS VINCULADOS: Em Alienação Fiduciária o imóvel da Matrícula. CONDIÇÕES GERAIS: As descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 385,64. Poconé-MT., 09 de Janeiro de 2.012. O Oficial.**

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123
Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 53
ABL 43152 - R\$ 385,64
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

O Oficial
A. Prado
Aloysio Rodrigues do Prado

AV- 11/5677- 20/09/2023. TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Mediante requerimento datado de 16/05/2023, emitido em Florianópolis, pelo CREDOR - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04 lotes3/4, em Brasília, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, representado pelo procurador Milton Fontana. Juntamente com a GUIA de ITBI nº 763, Valor venal R\$ 64.335,07 - Alíquota 2% - Valor do Imposto R\$ 1.289,20, devidamente quitado. **AYERBA-SE**, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97. **A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do CREDOR - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 56292 em 20/09/2023. **EMOLUMENTOS:** R\$ 1.478,69. **SELO DIGITAL:** BWC53663. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 46/2022 da CGE do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu **Elisângela Mendes Arruda e Silva** que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 20 de setembro de 2023.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 5677, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94, validade 30 dias - Art.1254 CNGCE. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 20 de setembro de 2023, emitido por ELISANGELA.as 15:29:35.

Katiuscia Sumaya Correa Miranda
Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 123
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
BWC 53680 - R\$ 25,50
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

