

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

193

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Elza F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

2-AAG

Bel. Herbert B. F. Silva Hélia S. F. S. Gallo
OFICIAIS SUBSTITUTOS

Ana Maria L. F. Cassiano Edenilce M. dos Santos
ESCREVENTES AUTORIZADOS

07 de Junho de 2010

Matricula
11.136

Ficha
01

Primavera do Leste, MT

O lote de terreno para construção sob nº. 08 (oito) da quadra 18 (dezoito) no loteamento "JARDIM ITÁLIA" com área de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), situado no perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE confronta com a Rua Espírito Santo, na distancia de 15,00 metros. LADO DIREITO confronta com o lote 07, na distancia de 30,00 metros. LADO ESQUERDO confronta com o lote 09, na distancia de 30,00 metros e, finalmente aos FUNDOS confronta com o lote 13, na distancia de 15,00 metros. PROPRIETÁRIO: ELTON LARRI RIVA, portador da CIRGSSP/RS 5.012.167.267 e inscrito no CPF sob o nº. 305.658.040-49, comerciante, e sua esposa ANA VASCONCELLOS DE CARVALHO RIVA, portadora da CIRGSSP/RS nº.3032942025 e inscrita no CPF sob o nº.834.057.201-68, comerciante, residentes e domiciliados na Avenida Amozonas nº.1034, Jardim Riva, nesta cidade neste ato ela representada por ele, nos termos da procuração lavrada nestas notas, às fls. 334, livro 46, em data de 14.12.2004 neste RGI. Emolumentos: R\$ 39,40. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que digitei, conferi e assino afinal.

R.01 M. 11.136 Protocolo 42.872 Feito em: 07.06.2010. IMÓVEL: O lote de terreno para construção sob nº. 08 da quadra 18, no loteamento "JARDIM ITÁLIA", com área de 450,00 m², situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes nesta matricula. OUTORGADO COMPRADOR: NORBERTO CRISTIANO CARRETO, CIRGSSPSP 27.352.019-2 e CPF 259.760.298-25, brasileiro, casado sob o Regime de comunhão parcial de Bens com KELLEN SOUZA GUEDES CARRETO, residentes e domiciliados na Rua Espírito Santo, nº. 1144, nesta cidade. OUTORGANTES VENDEDORES: ELTON LARI RIVA e sua mulher ANA VASCONCELLOS DE CARVALHO RIVA, já qualificados na matricula supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 121/122 do livro 100, em data de 08 de Maio de 2009, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela Tabeliã Interventora Lauramir de Souza Barbosa. VALOR DO IMÓVEL: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R\$ 25.000,00 conforme guia nº. 175/2009 e Certidão negativa de débitos sob nº. 479/2009 ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 010460180008000. Emolumentos: R\$ 458,17. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que digitei, conferi, e assino afinal.

AV. 02 R. 01 M. 11.136 Feito em: 03.11.2010. EDIFICAÇÃO: Faz-se a presente averbação para constar que: "Foi construída uma casa residencial em alvenaria na Rua Espírito Santo nº. 1.281, medindo 170,51 m² (CENTO E SETENTA METROS E CINQUENTA SEIS CENTÍMETROS QUADRADOS), sobre o lote 08 da quadra 18 no Bairro JARDIM ITALIA, nesta cidade," conforme CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND Nº. 207812010, expedida pelo Posto de Arrecadação do INSS nº. 10001070, emitida em 25.10.2010 válida até 23.04.2011 e verificada pela Internet no endereço: www.receita.fazenda.gov.br e, HÁBITE-SE nº. 208/2010 expedido pela Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas da Prefeitura Municipal desta cidade firmado em 19.07.2010 pelo Engenheiro Civil, Cesar Augusto Bastos, CONFEA/CREA 120117619-0". Emolumentos: R\$ 344,00. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

R.03 M. 11.136 Protocolo 46.068 Feito em: 23.02.2.011. IMÓVEL: Uma casa residencial em alvenaria na Rua Espírito Santo, nº 1.281 medindo 170,51 m² sobre o lote 08 da quadra 18, no Bairro "JARDIM ITALIA", com área de 450,00 m², situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. OUTORGADOS COMPRADORES: CELSO DA SILVA ROSALIS, CIRGSSPSP 25.148.377-0 e CPF 136.925.708-21, brasileiro, vendedor, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com MÁRCIA CRISTINA DICKEL ROSA-

Cartório do Registro de Imóveis

Livro Nº 2

Registro Geral

LIS, CIRGSSPMS 513.370 e CPF 543.244.401-15, agente administrativo, residentes e domiciliados na Rua Espírito Santo, 1.281 no Bairro Jardim Italia, nesta cidade. **OUTORGANTES VENDEDORES: NORBERTO CRISTIANO CARRETO, já qualificado no R.01 desta matrícula e sua esposa KELLEN SOUZA GUEDES CARRETO, CIRGSSPMT 2331377-3 e CPF 121.156.598-05**, brasileira, do lar, residente e domiciliada na Avenida Porto Alegre, nº 2006 no Bairro Primavera II, nesta cidade. **FORMA DO TITULO:** Contrato nº.155550978547, firmado em 17 de Fevereiro de 2011, por instrumento particular de compra e venda de Imóvel residencial quitado, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei 4.380 de 21.08.1964, alterado pela Lei 5.049 de 29.06.1966. **VALOR DA COMPRA:** R\$ 260.000,00, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 95.000,00 e Financiamento concedido pela CEF: R\$ 165.000,00. **CONDIÇÕES:** As constantes deste instrumento, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R\$ 260.000,00 conforme guia de ITBI nº 273/11 e Certidão negativa de débitos nº. 374/11 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 01.046.018.0008.000. Emolumentos: R\$ 1.290,60. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

R.04 M. 11.136 Protocolo 46.069. Feito em: 23.02.2011. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo contrato nº. 155550978547, firmado em 17 de Fevereiro de 2011, por instrumento particular de compra e venda de Imóvel residencial quitado e mútuo com obrigações e alienação fiduciária, Carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus § da Lei 4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049 de 20.06.1966, **os proprietários (R.03 M. 11.136) deram à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04 representada por seu escritório de negócios nesta praça, EM GARANTIA FIDUCIÁRIA e sem concorrência de terceiros: O imóvel objeto do R.03 desta matrícula, estimado em R\$ 250.000,00 para garantia da dívida no valor de R\$ 165.000,00 a ser paga em 360 meses, vencendo-se a primeira parcela em 17.03.2011 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, acrescida da taxa de juros efetiva de 10,500% aa** e com as demais cláusulas e condições constantes deste instrumento, objeto deste registro. Emolumentos: R\$ 1.290,60. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

AV.05, R.04 - M. 11.136 Protocolo: 136748 Feito em: 10.05.2024: AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIANTE: Procede-se a presente Averbação através do requerimento datado de 29/04/2024, remetido eletronicamente via Ofício Eletrônico - ONR/CNJ Protocolo nº IN01067153C, firmado pela credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representado por oastante procurador, **Milton Fontana**, Gerente de Centralizadora - CESAV-CN Suporte à Adimplência/FL, inscrito no CPF/MF, sob o nº 575.672.049-91, que comprovou o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos devedores e fiduciantes, conforme Certidão de Decurso de Prazo, lavrada em 29 de Janeiro de 2024, deste RI, e mediante a prova de quitação do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, Guia nº 120093/2024, no valor recolhido de **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**, sobre o Valor fiscal de **R\$ 750.000,00 (Setecentos e Cinquenta Mil Reais)**, constituída pelo Lançamento 1935365, procedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de Primavera do Leste -MT, código de autenticação: CEF39272603241390790001499 15.000,00R 1101, devidamente quitado, que ficam arquivadas nesta Serventia; **AVERBA-SE a CONSOLIDAÇÃO: da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor da credora fiduciária; "CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, supra qualificada e representada, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, pelo valor de **R\$ 343.270,31 (Trezentos e Quatenta e Três Mil, Duzentos e Setenta Reais e Trinta e Um Centavos)**, com base no valor da garantia atualizada no sistema da Caixa. Foi realizada Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Dados Pesquisados: Dados Pesquisados: CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF MATRIZ) - CNPJ: 00. **CONTINUA FICHA 002.**

**Cartório do Registro de Imóveis
Primavera do Leste-MT, 10 de Maio de 2.024.**

Livro Nº 2

Registro Geral

Matricula

11.136

Ficha

002

CNM

065417.2.0011136-19

360.305/0001-04 Data e hora da pesquisa: 16/05/2024, às 17:50:54 Código Hash: 8d42.3348de27.748f.55f9.d8d9.5c80.72de.ec0b.3df4, Dados Pesquisados: CELSO DA SILVA ROSALIS - CPF 136.925.708-21 Data e hora da pesquisa: 16/05/2024, às 17:51:42 Código Hash: ef13.f0e9.1591f160.a020.afa2.f698.3d32.1f55.b97c, Dados Pesquisados: MARCIA CRISTINA DICKEL ROSALIS - CPF: 543.244.401-15 Data e hora da pesquisa: 16/05/2024, às 17:52:21 Código Hash: 7597.9150f18c.7dea.e812.3aaf.ab75.769b.a06a.8085, com base nos artigos 7º e 9º do Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNJ). Certidão Negativa de Débitos de Tributos Imobiliários - Certidão nº: 8671-3319-5646 emitida em 16/05/2024, às 16:54:01h. BCI - Boletim Cadastral Imobiliário, emitido em 16/05/2024, às 16:54:32h, com valor venal do imóvel em R\$ 343.270,31 e inscrição do imóvel neste Município sob o nº **01.046.018.0008.000**. Emolumentos: R\$ 5.840,60. Cód. Ato(s): 08, 113, 150. **Selado em 16/05/2024, selo de controle digital CAI-72357.** Eu, Antônio F. de Oliveira Neto Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. 