

Cartório Rabelo

CNPJ n.º 34.604.280/0001-69
Maria Eulina Rabelo de Sousa
Oficial

Ofício Único



Antônia Cristina da Silva Cunha

Escritório Autorizado
CARTÓRIO RABELO OFÍCIO ÚNICO
CNPJ: 34.604.280/0001-69
COMARCA DE A. CORREA-PA
Maria Eulina Rabelo de Sousa

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula 0000509, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

IMÓVEL: Terreno situado nesta cidade, à Avenida Elpídio Barreto, bairro Lírios do Vale, no Residencial “Solar das Flores”, designado **LOTE 02**, medindo 12m (doze metros) de frente, 18m (vinte e cinco metros e cinquenta centímetros) pelo lado direito, 18,60cm (dezoito e sessenta metros) pelo lado esquerdo e 7m (sete metros) de fundos. Limitando-se pela frente com a mencionada Avenida, lado direito com o Lote 03, lado esquerdo com a Rua Esmaelino Braga do Nascimento e fundos com o lote 01. **PROPRIETÁRIO:** Davy Moraes Vieira, brasileiro, casado, médico, portador do RG n.º 2470913 SSP/PA e do CPF n.º 604.737.462-04, residente e domiciliado à Avenida Conselheiro Furtado, 3688, bairro Guamá, na cidade de Belém-PA, CEP. 66.073-161. Desmembrado em 01/06/12, sob a AV-3-507, Matrícula N.º 507. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 05 de junho de 2012.

R-1-509: Data: 05/06/2012. **ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA.** TRANSMITENTE: DAVI MORAES VIEIRA, já qualificado. **ADQUIRENTE: CONSTRUTORA CASTRO LEÃO S/C LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 02.402.198/0001-65, com endereço à Avenida Conselheiro Furtado, N.º 3688, bairro Guamá na cidade de Belém-PA, representada por seus administradores Davy Moraes Vieira, brasileiro, casado, médico, portador do RG n.º 2470913 SSP/PA e do CPF n.º 604.737.462-04, e sua esposa Maria Angélica de Castro Leão Vieira, brasileira, casada, engenheira civil, portadora do RG n.º 38912312-2 SSP/SP e do CPF n.º 429.364.622-15, ambos residentes e domiciliados à Avenida Conselheiro Furtado, 3688, bairro Guamá, na cidade de Belém-PA. **FORMA DO TÍTULO:** Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada neste Cartório em 05/06/12, sob o Livro 02, fls. 81. **VALOR:** R\$: 1.000,00 (hum mil reais). **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-E, fls. 107, Matrícula N.º 507, AV-3-507. **IMÓVEL:** A área objeto da presente Matrícula, edificado com uma casa de alvenaria, perfazendo 51.72m² (cinquenta e um metros quadrados e setenta e dois centímetros) de área construída, contendo 07 (sete) compartimentos, sendo: Pátio, sala, 02 quartos, suíte, cozinha, banheiro e área de serviço. **CONDIÇÕES DE CONTRATO:** De conformidade com as constantes mencionadas na presente Escritura, cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 05/06/2012.

R-2-509: Data: 22/02/13: **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL –FGTS –N.º 844440279827-0**, com caráter de Escritura Pública, lavrado na forma da Lei em 19/02/13, pela Caixa Econômica Federal, agência da cidade de Dom Elizeu-PA. **TRANSMITENTE: CONSTRUTORA CASTRO LEÃO S/C LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 02.402.198/0001-65, com endereço à Avenida Conselheiro Furtado, N.º 3688, bairro Guamá na cidade de Belém-PA. **ADQUIRENTE: FERNANDO RODRIGUES COSTA**, brasileiro, casado, vendedor, portador do RG n.º 2237936 SSP/PA e do CPF n.º 004.368.253-76 e sua esposa **ELENA MARIA DE CARVALHO COSTA**, brasileira, casada, auxiliar de escritório, portadora do RG n.º 7565391 SSP/PA e do CPF n.º 012.487.423-11, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, à Travessa Francisco Vieira, bairro Lírios do Vale. **VALOR:** R\$ 40.274,84 (quarenta mil, duzentos e setenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos). **CONDIÇÕES DE CONTRATO:** De conformidade com as constantes mencionadas no presente contrato, cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. 22/02/2013.

R-3-509: Data: 22/02/2013: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo mesmo contrato ora mencionado, os adquirentes **FERNANDO RODRIGUES COSTA**, brasileiro, casado, vendedor, portador do RG n.º 2237936

SSP/PA e do CPF nº 004.368.253-76 e sua esposa ELENA MARIA DE CARVALHO COSTA, brasileira, casada, auxiliar de escritório, portadora do RG nº 7565391 SSP/PA e do CPF nº 012.487.423-11, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, à Travessa Francisco Vieira, bairro Lírios do Vale, contraiu junto à Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada por sua agência de Dom Eliseu-PA; uma dívida/financiamento no valor de R\$ 40.274,84 (quarenta mil, duzentos e setenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos), pagável p/meio de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e consecutivas à taxa anual de juros nominal de 5,000% efetiva de 5,1161%, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 19/03/2013. CONDIÇÕES DE CONTRATO: De conformidade com as constantes mencionadas no presente contrato, cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 22/02/2013.

AV-4-509. Data: 20 de junho de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** De acordo com a Lei nº 9.514/97 - art. 26, parágrafo 7º, em virtude do decurso do prazo legal sem a purgação do débito oriundo do Contrato nº 844440279827-0 firmado em 19/02/2013, com FERNANDO RODRIGUES COSTA, brasileiro, casado, vendedor, portador do RG nº 2237936 SSP/PA e do CPF nº 004.368.253-76 e sua esposa ELENA MARIA DE CARVALHO COSTA, brasileira, casada, auxiliar de escritório, portadora do RG nº 7565391 SSP/PA e do CPF nº 012.487.423-11, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, à Travessa Francisco Vieira, bairro Lírios do Vale, Contrato esse registrado sob o **R-3-509** desta Matrícula 509, **FAÇO** a Consolidação de Propriedade em favor do Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF, nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília –DF no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ³/₄, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844440279827-0 firmado em 19/02/2013. Certifico que foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens e Imóveis “inter-vivos”, no valor de R\$ 1.178,15 (hum mil, cento e setenta e oito reais e quinze centavos), recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Augusto Corrêa, Estado do Pará, em 29/04/2024, que fica arquivado neste Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. 20 de junho de 2024.

Augusto Corrêa-PA, 21 de junho de 2024.

Antonia Cristina da Silva Cunha
ESCREVENTE AUTORIZADA
CPF: 719.096.242-04

Emolumentos: R\$59,16, Selo: R\$1,45, ISS: Isento



TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº:2119837 - SÉRIE:A - SELADO EM:21/06/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:73891120000040782423118160

QTD ATO	1	EMOLUMENTOS	59,16	8,87	FRC	1,48
---------	---	-------------	-------	------	-----	------