

Cartório Rabelo

CNPJ n.º 34.604.280/0001-69

Maria Eulina Rabelo de Sousa
Oficial

Ofício Único



Antônia Cristina da Silva Cunha

Escritor(a) Autorizada
CARTÓRIO RABELO-OFÍCIO ÚNICO
CNPJ: 34.604.280/0001-69
COMARCA DE A. CORRÊA-PA
Maria Eulina Rabelo de Sousa

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula 0000482, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

IMÓVEL: Terreno situado nesta cidade à Rua Domingos Nivaldo Lima, bairro São Benedito, no "Loteamento São Benedito", designado LOTE 09, medindo 11m (onze) metros de frente, por 30m (trinta) metros de fundos, ocupando uma área de 330m². Limitando-se pela com a mencionada rua, lado direito com o lote 08, lado esquerdo com o lote 10 e fundos com terreno do Sr. Neres Costa Paixão. Desmembrado em 28/07/11, sob a AV-11-447, às Fls. 47. **PROPRIETÁRIA: MONIC SOUSA DA SILVA**, brasileira, solteira, estudante, portadora do RG n.º 5871862 PC/PA e do CPF n.º 008.690.732-81, residente à Passagem Elvira, 526, bairro Curió-Utingá, na cidade de Belém-PA. Dou fé. Augusto Corrêa-PA, 03/02/2012.

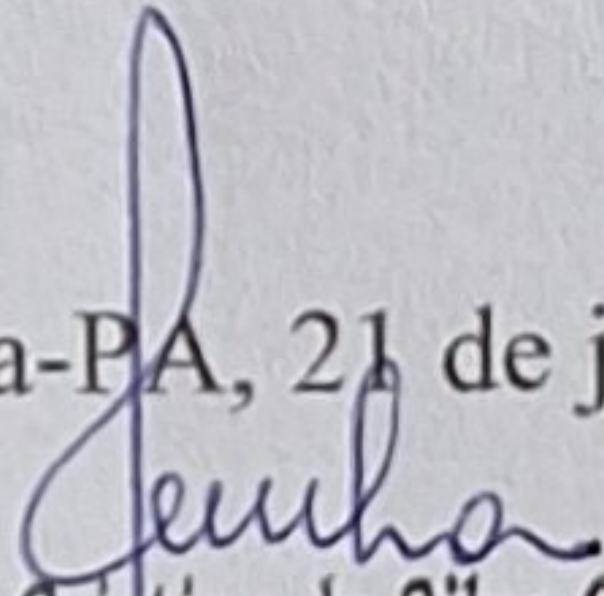
R-1-482. Data: 23 de fevereiro de 2012. Escritura Pública de Venda e Compra. Transmitente: **MONIC SOUSA DA SILVA**, já qualificado acima. Adquirente/comprador:, brasileiro, solteiro, gerente de vendas, portador do RG. n.º 4542725 PC/PA e CPF. n.º 952.105.712-20, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Domingos Nivaldo Lima, n.º 04, bairro São Benedito, no Loteamento São Benedito. **FORMA DO TÍTULO:** Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada neste Cartório em 23 de fevereiro de 2012, sob o livro 02 às fls. 64. **VALOR:** R\$ 500,00 (quinhentos reais). **REGISTRO ANTERIOR:** Não há. **IMÓVEL:** A área objeto da presente matrícula; edificado com uma casa em alvenaria, medindo 06 metros de frente, 8.90cm pelo lado direito, 8.10cm pelo lado esquerdo e 06 metros de fundos, com 51m² de área construída, contendo vários compartimentos, sendo: Pátio, sala, 02 quartos, cozinha e banheiro social. **CONDIÇÕES DE CONTRATO:** De conformidade com as constantes mencionadas na presente escritura, cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 23 de fevereiro de 2012.

R-2-482. Data: 23/08/2012. **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – FGTS- PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA**, n.º 8.4444.0144349-4, com caráter de Escritura Pública lavrado na forma da lei em 22 de agosto de 2012, pela Caixa Econômica Federal, Agência da cidade de Belém-PA. Transmitente: Antonio Lourival Diniz Silva, supra qualificado. Adquirente/Comprador: **MARCOS PAULO SOARES PINHEIRO**, brasileiro, solteiro, servidor público, portador do RG n.º 2660807 SSP/PA e do CPF N.º 577.100.312-34, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Bento Costa, 276, bairro Centro. Valor R\$ 37.298,67 (trinta e sete mil, duzentos e noventa e noventa e oito reais e sessenta e sete centavos). **CONDIÇÕES DE CONTRATO:** De conformidade com as constantes mencionadas no presente contrato, cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 23 de agosto de 2012.

R-3-482.Data: 23/08/2012. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – pelo mesmo contrato ora mencionado a adquirente **MARCOS PAULO SOARES PINHEIRO**, retro qualificado, contraiu junto à Caixa Econômica Federal instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, devidamente representado por sua agência Bragança-PA, uma dívida/financiamento no valor de R\$ 37.298,67 (trinta e sete mil, duzentos e noventa e noventa e oito reais e sessenta e sete centavos), pagável por meio de 300 (trezentas) prestações mensais e consecutivas à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161% vencendo-se o primeiro encargo mensal em 22 de setembro de 2012. **CONDIÇÕES DE CONTRATO E OUTROS:** De conformidade com as constantes mencionadas no presente contrato cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 23/08/2012.

AV-4-482. Data: 20 de junho de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** De acordo com a Lei nº 9.514/97 - art. 26, parágrafo 7º, em virtude do decurso do prazo legal sem a purgação do débito oriundo do Contrato nº 8.4444.0144349-4, firmado em 22/08/2012 com MARCOS PAULO SOARES PINHEIRO, brasileiro, solteiro, servidor público, portador do RG nº 2660807 SSP/PA e do CPF Nº 577.100.312-34, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Bento Costa, 276, bairro Centro, Contrato esse registrado sob o **R-3-482** desta Matrícula 482, **FAÇO** a Consolidação de Propriedade em favor do Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF, nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília -DF no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ³/₄, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 8.4444.0144349-4, firmado em 22/08/2012. Certifico que foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens e Imóveis "inter-vivos", no valor de R\$ 1054,89 (hum mil e cinquenta e quatro reais e oitenta e nove centavos), recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Augusto Corrêa, Estado do Pará, em 25/03/2024, que fica arquivado neste Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. 20 de junho de 2024.

Augusto Corrêa-PA, 21 de junho de 2024.


Antonia Cristina da Silva Cunha
ESCREVENTE AUTORIZADA
CPF: 719.096.242-04

Emolumentos: R\$59,16, Selo: R\$1,45, ISS: Isento



TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº:2119838 - SÉRIE:A - SELADO EM:21/06/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:8389112000060782423118160

QTD ATO	1	59,16	8,87	1,48	FRC
		EMOLUMENTOS		FRJ	