

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Cartório Rabelo

CPF nº. 84.604.280/0001-69  
Maria Eulina Rabelo de Sousa  
Oficial

Ofício Único



Antônia Cristina da Silva Cunha  
Escriturante Autônoma  
CARTÓRIO RABELO OFÍCIO ÚNICO  
CNPJ: 34.604.280/0001-69  
COMARCA DE A. CORREA-PA  
Maria Eulina Rabelo de Sousa

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula 0000827, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

IMÓVEL: Terreno situado nesta cidade, à Rua E, na Alameda Bela Vista, no Residencial Morada do Sol I, nº 14, bairro São Benedito, designado LOTE 02, Casa 02, medindo 10.00 m (dez metros) de frente por 12,20cm (doze metros e vinte centímetros) de fundos, ocupando uma área de 122 m<sup>2</sup>. Limitando-se pela frente com a Alameda Bela Vista, lado direito com o lote 01, lado esquerdo com lote 03 e fundos com terreno de Carlos Augusto Dias Lobo. Cujo imóvel é oriundo dos desmembramentos de uma área descrito na matrícula nº 825, fls. 25 deste livro 2-G, sob a AV-3-825. Proprietário: Cássio José Rabelo Fernandes, brasileiro, solteiro, economista, portador do RG Nº 4682064 PC/PA e do CPF Nº 899.099.682-15, residente e domiciliado à Rua 14 de abril nº 1.900, apto. 202-A, bairro São Braz, na cidade de Belém-PA. Augusto Corrêa-PA 06/08/2015.

R-1-827. Data:06/08/2015. Escritura Pública de Venda e Compra. Vendedor: Cássio José Rabelo Fernandes, supra qualificado. Adquirente/compradora: LARISSA MENDES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, portadora do RG Nº 5348491 PC/PA e do CPF. Nº 008.217.082/79, residente e domiciliada à Rua Altamira, nº 3283, bairro Val de Cans, na cidade de Belém-PA. Forma do Título: pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada neste Cartório em 06 de agosto de 2015, sob o Livro 04, fls. 147. Valor: R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS). Imóvel: A área objeto da presente matrícula, edificado com uma casa em alvenaria contendo vários compartimentos, sendo: pátio, sala, 02 quartos, banheiro social e cozinha, perfazendo 57m<sup>2</sup> de área construída. Condições do Contrato: de conformidade com as constantes mencionadas na presente Escritura, cuja a cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Augusto Corrêa-PA 06 agosto de 2015.

R-2-827. Data: 05/01/2015. Contrato de Compra e Venda de Imóvel, mútuo e alienação fiduciária e garantia no sistema financeiro de habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH, Nº 8.4444.1080149-7, com caráter de Escritura Pública lavrada na forma da Lei em 04 de novembro de 2015, pela Caixa Econômica Federal, Agência da cidade de Bragança-PA. Transmitente: Larissa Mendes de Oliveira, supra qualificada. Adquirente/Comprador: ANTONIO CÉLIO DO NASCIMENTO AZEVEDO, brasileiro, casado, portador do RG Nº 5345198 PC/PA e do CPF Nº879.951.582-20 e sua esposa RUTH CLEIA RABELO OLIVEIRA, brasileira, casada, portadora do RG Nº 4994503 PC/PA e do CPF Nº 974.309.192-00, residente e domiciliados à Avenida Magalhães Barata, 342, centro, nesta cidade, Valor: R\$ 61.342,00 (sessenta e um mil e trezentos e quarente e dois reais). Condições do Contrato: de conformidade com as constantes mencionadas no presente contrato, cuja cópia fica arquivada em Cartório para devidos fins. Augusto Corrêa 05 de novembro de 2015.

R-3-827. Data: 05/11/2015. Alienação Fiduciária – pelo mesmo contrato ora mencionado, os adquirentes ANTONIO CÉLIO DO NASCIMENTO AZEVEDO e sua esposa RUTH CLÉIA RABELO OLIVEIRA, retro qualificados, contraíram junto à Caixa Econômica Federal, instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada por sua agência da cidade de Bragança-PA; uma dívida/financiamento no valor de 61.342,00 (sessenta

*Luiza*

e um mil reais trezentos e quarenta e dois), pagável por meio de 360(trezentos e sessenta) prestações mensais e consecutivas, à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161% vencendo-se ao primeiro encargo mensal em 04 de dezembro de 2015. Condições do Contrato e Outros: De conformidade com as constantes mencionadas no presente contrato, cuja a cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Augusto Corrêa-PA 05 de novembro de 2013.

**AV-4-827.** Data: 22 de março de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** De acordo com a Lei nº 9.514/97 - art. 26, parágrafo 7º, em virtude do decurso do prazo legal sem a purgação do débito oriundo do Contrato nº 844441080149-7, firmado em 04/11/2015 com ANTONIO CÉLIO DO NASCIMENTO AZEVEDO, brasileiro, casado, portador do RG Nº 5345198 PC/PA e do CPF Nº879.951.582-20 e sua esposa RUTH CLEIA RABELO OLIVEIRA, brasileira, casada, portadora do RG Nº 4994503 PC/PA e do CPF Nº 974.309.192-00, residente e domiciliados à Avenida Magalhães Barata, 342, centro, nesta cidade, Contrato esse registrado sob o **R-2-827** desta Matrícula 827, **FAÇO** a Consolidação de Propriedade em favor do Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF, nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília –DF no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844441080149-7, firmado em 04/11/2015. Certifico que foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens e Imóveis “inter-vivos”, no valor de R\$ 1.618,21 (hum mil, seiscentos e dezoito reais e vinte e um centavos), recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Augusto Corrêa, Estado do Pará, em 22/12/2023, que fica arquivado neste Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. 22 de março de 2024.

Augusto Corrêa-PA, 19 de junho de 2024.

*Luiza*  
Antonia Cristina da Silva Cunha  
ESCREVENTE AUTORIZADA  
CPF: 719.096.242-04

Emolumentos: R\$59,16, Selo: R\$1,45, ISS: Isento



**TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO PARÁ**  
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº:2119824 - SÉRIE:A - SELADO EM:19/06/2024  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:42891120000075682423118160

QTD ATO	1	59,16	8,87	1,48	FRC
		EMOLUMENTOS	FRJ		