



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo em meu Cartório nos livros de Registro de Imóveis desta Comarca, constatei que no **Livro 2-BC de Registro Geral às folhas 76 sob a Matrícula nº 14.670**, consta efetuado em 10 de agosto de 2016, a matrícula do seguinte imóvel: **TERRENO situado à Rua Projetada nº 80, Casa nº 03, bairro Perpétuo Socorro, nesta cidade de Bragança-PA, medindo 9,60 metros de frente por 10,50 metros de fundos, perfazendo uma área total de 100,80m²; limitando-se pelo lado direito, esquerdo e fundos com quem de direito.** PROPRIETÁRIOS: **ROBERTO ANTONIO DE MELO**, brasileiro, casado, motorista, portador da Carteira de Identidade de nº 2166339-SSP-PA e do CPF nº 044.526.232-04 e sua esposa **MARIA ELIZABETE COSTA DE MELO**, brasileira, portadora da Carteira de Identidade de nº 2703506-3ªvia-PC-PA e do CPF nº 449.036.852-68. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AP de Registro Geral às folhas 103 sob o nº R-1-12.560. Do que dou fé. Bragança, 10 de agosto de 2016.

**AV-1-14.670.** DATA: 10 de agosto de 2016. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório pelo proprietário **ROBERTO ANTONIO DE MELO**, já acima qualificado, que apresentou os documentos legais exigidos por lei, a saber: Planta Baixa de Projeto Arquitetônico assinada pelo Engenheiro Civil AGUINALDO LUIZ DOS REIS SILVA JÚNIOR, CREA/CAU nº 151068158-2, Alvará de Construção nº 137/2016, datado de 14 de julho de 2016, expedido pela Prefeitura Municipal de Bragança, Secretaria de Planejamento e Coordenação Geral, Carta de Habite-se nº 117/2016, datado de 04 de agosto de 2016, expedido pela Prefeitura Municipal de Bragança, Secretaria de Planejamento e Coordenação Geral, para constar no terreno desta matrícula a edificação de uma **CASA residencial de um só pavimento, construída em alvenaria, contendo as seguintes divisões internas: pátio, sala de estar, hall, 02 quartos, cozinha, banheiro social e área de serviço, ocupando uma área construída de 48,00m².** Do que dou fé. Bragança, 10 de agosto de 2016.

**R-2-14670.** DATA: 28 de dezembro de 2017. **VENDA E COMPRA.** Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/ Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV-SFH, de nº **8.444.1745432-6**, datado de 28 de dezembro de 2017, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, para todos os fins de direito, os proprietários **VENDEDORES: ROBERTO ANTONIO DE MELO**, brasileiro, casado, motorista, portador da Carteira de Identidade de nº 2166339-SSP-PA e do CPF nº 044.526.232-04 e sua esposa **MARIA ELIZABETE COSTA DE MELO**, brasileira, portadora da Carteira de Identidade de nº 2703506-3ªvia-PC-PA e do CPF nº 449.036.852-68, venderam o imóvel desta matrícula ao **COMPRADOR ADQUIRENTE: JOSÉ VALTER DE SOUSA GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, trabalhador de construção civil, portador da Carteira de Identidade RG nº 5690112-PC-PA e CPF nº 927.555.182-00, residente em Rua das Palmeiras, 170, Vila Acarajó, em Bragança-PA, pelo preço de **R\$ 83.000,00 (Oitenta e Três Mil Reais)**, pagos da seguinte forma: Financiamento concedido pela CAIXA – R\$ 62.490,00; desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$ 9.510,00 e recursos próprios: R\$ 11.000,00. Imposto: ITBI recolhido, conforme **Cadastro nº 19075 e Certidão Negativa da Prefeitura, nº 1167 de 28/12/2017. Inscrição Imobiliária nº**



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br

01.02.268.0068.001. Emitida DOI: 2017362089. Do que dou fé. Bragança, 28 de dezembro de 2017.

**R-3-14670.** DATA: 28 de dezembro de 2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo mesmo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/ Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV-SFH, de nº **8.4444.1745432-6**, datado de 28 de dezembro de 2017, registrado sob o ato **R-2**, e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, o proprietário e DEVEDOR FIDUCIANTE: **JOSÉ VALTER DE SOUSA GONÇALVES**, acima qualificado, transferiu a propriedade resolúvel deste imóvel à CREDORA FIDUCIÁRIA CREDORA/FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote ¾, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato, representada por Karla Rafaela Santana Rodrigues, brasileira, solteira, economiária, RG nº 04840815473-DETRAN-PA e CPF nº 838.255.092-49, conforme Procuração outorgada pela CAIXA, lavrada em 11/08/2016, livro 3217-P, folhas 013/014 do 2º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Brasília-DF e substabelecimento lavrado às folhas 010/011 do livro 3243-P, em 19/01/2017, 2º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Brasília-DF, com escopo de garantia do financiamento no valor de **R\$ 62.490,00 (Sessenta e Dois Mil, Quatrocentos e Noventa Reais)**, concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA ao DEVEDOR FIDUCIANTE para a aquisição do imóvel da presente matrícula, a ser pago no prazo de **360 meses**, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 25/01/2018, à taxa anual de juros de 8.16% (nominal) e 8.4722% (efetiva); sendo que por força deste registro o DEVEDOR FIDUCIANTE se torna detentor da posse direta e a CREDORA FIDUCIÁRIA detentora da posse indireta do domínio deste imóvel; para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97; obrigam-se a cumprir as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constantes no presente instrumento, do qual uma via fica arquivada neste Cartório para os fins e efeitos de direito. Do que dou fé. Bragança, 28 de dezembro de 2017.

**AV-04-14.670.** DATA: 25 de junho de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do Ofício nº 454714/2024 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 14 de junho de 2024, emitido por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, por seu representante legal MILTON FONTANA, Gerente de Centralizadora, CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, relativo ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 844441745432-6, firmado em 28/12/2017, pela CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF e DEVEDOR FIDUCIANTE **JOSÉ VALTER DE SOUSA GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, trabalhador de construção civil, portador da Carteira de Identidade RG nº 5690112-PC-PA e CPF nº 927.555.182-00, residente e domiciliado nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula passa a ser de propriedade da CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - foi recolhido à Prefeitura Municipal de Bragança, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM (Cadastro) nº 19075, Inscrição Imobiliária nº 01.02.268.0068.001. e Certidão Negativa nº 3504. VALOR: R\$ 86.062,80 (OITENTA E SEIS MIL SESSENTA E DOIS REAIS E OITENTA CENTAVOS).



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br

Do que dou fé. Bragança, 25 de junho de 2024.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Bragança - PA, 25 de junho de 2024

ANTÔNIO JOSÉ DE VASCONCELOS PEREIRA  
Oficial

	<b>TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ</b>			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002018459 - SÉRIE: A - SELADO EM: 25/06/2024 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 95481020000025488230113050			
	QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
	1	59,16	8,87	1,48

\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*