

República Federativa do Brasil



CNM: 065789.2.0028232-52

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

--0033

LIVRO Nº. 2-CQ

MATRÍCULA Nº 28.232

DATA: 12 de Junho de 2015.

IMÓVEL: Nominalmente assim identificado:- LOTE DE TERRA Nº 14 da Quadra "16", do Loteamento "RESIDENCIAL MARECHAL", situado na Rua 03, perímetro compreendido entre a Travessa 04 e Travessa 05, bairro Santa Catarina, nesta cidade de Castanhal-PA, medindo dez metros (10,00m) de frente por vinte e cinco metros (25,00m) de fundos, perfazendo uma área de 250,00m², confinando pela lateral direita com Lote 15, pela lateral esquerda com Lote 13, e fundos com Lote 26. Inscrição Municipal nº 01.21.401.0401.064. **TRANSMITENTE:** TERRA SANTA EMPREENDIMENTOS LTDA-ME, estabelecida na Av. Maximino Porpino da Silva, nº 2625- Anexo 1, bairro Estrela, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.227.359/0001-48 e Inscrição Estadual nº 15.328.427-7 com Instrumento Particular de Constituição da Sociedade Ltda, registrada na Junta Comercial sob o nº 15201172952, 04/02/2011, com posteriores Alterações Contratuais registradas na Jucepa sob nºs. 200003655555, em 27/09/2013 e 20000261974, em 04/02/2011 e 20000419389 em 22/01/2015, representada pelos sócios, JULIO CESAR FRANCO, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 3479992-SEGUP/PA e do CPF/MF nº 644.472.942-49, residente e domiciliado na Trav. Floriano Peixoto, nº 1697, bairro Centro, nesta cidade; e ARILDO FRANCO, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade nº 7234069 PC/PA, inscrito no CPF nº 079.203.936-04, residente na Trav. Floriano Peixoto, nº 1697, Centro, CEP 67743-030, Castanhal-Pará, representado por seu procurador, JULIO CESAR FRANCO, acima qualificado, conforme cópia da Procuração Pública datada de 19/09/2011, lavrada às fls. 182 do livro nº 7083 P. das Notas deste Cartório, instrumento esse que fica arquivado neste Cartório. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-CI às fls.064 (AV.510) nº 25.863. Eu, *[assinatura]* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Antonia Célia Figueiredo Leandy
Escritor(a) Autorizada

MMCS/selo-H-4387438/39

R.1.M.28.232-Data:12/Junho/2015 - **VENDA E COMPRA** - pela **ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA**, datada de 26 de Maio de 2015, lavrada às fls. 115 do livro nº 113, das notas da Tabela Dra. Célia da Ascenção Campos de Araújo Menezes, desta cidade, a Firma que **TERRA SANTA EMPREENDIMENTOS LTDA-ME**, acima qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **PROPRIETÁRIA: PARÁ CONSTRUÇÕES LTDA-EPP**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Comandante Francisco de Assis, 1993 - Anexo A, bairro Estrela, nesta cidade de Castanhal-PA, CEP 68.743-100, inscrita no CNPJ sob o nº 16.746.628/0001-70, representada por **ANA CRISTINA NERY DE CASTRO**, brasileira, casada, comerciante, portadora da cédula de identidade nº 2340806-2ª via-PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 613.799.482-15, residente e domiciliada nesta cidade à Travessa Cónego Leitão, 2409 - Aptº 101 - Ed. Hideo Kataoka, bairro Estrela. compra e venda datado de 26/05/2015 no valor de **R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS)**. Base de cálculo do ITBI: **R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS)**. Certifico que me foi apresentado o seguinte documento: Certidão Negativa de Débito do IPTU-Imposto Predial e Territorial Urbano Nº 151/2015, referente aos exercícios de 2010 a 2014, inscrição municipal nº 01.21.401.0401.064, expedida pela Prefeitura Municipal de Castanhal - Secretaria Municipal de Finanças. Eu, *[assinatura]* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Antonia Célia Figueiredo Leandy
Escritor(a) Autorizada

mmcs/selo H-4387440

R-2/28232.Prot.69.807-Data:05/07/2018 - **TRANSMITENTE:** PARÁ CONSTRUÇÕES LTDA-EPP, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua D. Pedro II, nº 275, bairro Estrela, nesta cidade de Castanhal-Pará, inscrita no C.N.P.J. sob o número 16.746.628/0001-70, NIRE: 15201266949, representada por: LAILSON SABINO DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, comerciante, nascido em 27/10/1968, portador da cédula de identidade nº 1391981 PC/PA, inscrito no CPF/MF sob nº 252.659.202-00, residente e domiciliado à Av. Magalhães Barata, nº 1145 - casa nº 140, bairro São Brás, na cidade de Belém-Pará; SAVIO ALEXANDRE MONTEIRO DA SILVA, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade nº 2433495

Válido em todo território Nacional

125359



CNM: 065789.2.0028232-52

REGISTRO DE IMOVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº. 2-CQ

DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 462.168.392-68, residente e domiciliado nesta cidade de Castanhal-Pará, à Rua Francisco Magalhães, nº 1115, bairro Pirapora; e CORINO ALVES DE ALMEIDA NETO, brasileiro, casado, comerciante, portador da carteira nacional de Habilitação nº 00145557395 DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº. 259.791.752-53, residente e domiciliado na Tv. Cônego Leit/ao, nº 2409, Ed. Hideo Kataoka, Aptº. 1502, centro, nesta cidade de Castanhal/PA, o primeiro LAILSON SABINO DE OLIVEIRA, é representado neste ato por seu Procurador, SAVIO ALEXANDRE MONTEIRO DA SILVA, acima qualificado, conforme Cópia autenticada da Procuração Pública datada de 05 de abril de 2018, lavrada às folhas 190 do livro nº 0107, das notas deste Cartório. E sendo **ADQUIRENTE: NOURA E SILVA LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Presidente Kennedy, 1147 - Loja 01, bairro Estrela, nesta cidade de Castanhal-Pará, inscrita no C.N.P.J. sob o número 10.574.593/0001-53, registrada na JUCEPA sob o NIRE: 15201056481, representada por seu administrador, SAVIO ALEXANDRE MONTEIRO DA SILVA, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de Identidade nº 2433495 2ª Via PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 462.168.392-68, residente e domiciliado nesta cidade de Castanhal-Pará, à Rua Francisco Magalhães, nº 1115, bairro Pirapora. Que adquiriu o imóvel desta matrícula, designado por: **LOTE DE TERRAS Nº 14** da Quadra "16", do Loteamento "RESIDENCIAL MARECHAL", situado na Rua 03, perímetro compreendido entre as Travessas 04 e 05, bairro Santa Catarina, nesta cidade de Castanhal-PA, medindo dez metros (10,00m) de frente por vinte e cinco metros (25,00m) de fundos, perfazendo uma área de 250,00m², confinando pela lateral direita com Lote 15, pela lateral esquerda com Lote 13, e fundos com Lote 26. inscrição municipal nº 01.21.116.0190.001. Tudo consoante **ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA**, datada de 18/06/2018, lavrada às fls. 268 do livro nº 124, das notas da Tabeliã Dra. Célia da Ascensão Campos de Araújo Menezes - 1º Ofício da Comarca de Castanhal-PA. Valor da venda e compra: de **R\$-12.000,00 (Doze Mil Reais)**, conforme Recibo Particular de compra e venda datada de 05 de maio de 2017. Base de cálculo do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis-ITBI: **R\$-20.000,00 (Vinte Mil Reais)**. Eu, *Vilma dos Santos Silva* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

sfn-selo Geral H-9608318

Vilma dos Santos Silva
Escrivente Autorizada, no impedimento
ocasional da Oficial - Tabeliã

AV-3/28.232.Prot.70712-Data:06/09/2018 - **CERTIFICO** que de acordo com requerimento da proprietária NOURA E SILVA LTDA - ME, datado de 03 de Setembro de 2018, faço a averbação da seguinte benfeitoria: **CASA RESIDENCIAL Nº 180** em alvenaria, em um pavimento sem laje, estrutura do telhado em madeira, cobertura em telhas cerâmicas, contendo os seguintes compartimentos: pátio, sala de estar, cozinha, 02 quartos, hall, um banheiro social e área de serviço, perfazendo uma área total construída de **62,60m²**, conforme a documentação apresentada, a seguir descrita: 1) PLANTA BAIXA aprovada em 12/07/2018, assinada pelo Secretário de Obras e Urbanismo, Landry Adelino de Souza - Arqº Responsável: Luciana Noura Gomes CAU/PA A54046-3; 2) ARO - Aviso de Regularização de Obra nº 4243700 emitida em 11/08/2018 pela Secretaria da Receita Federal, com custo global de R\$-78.236,23; 3) HABITE-SE nº 6925/2018 expedido em 13/07/2018, assinado pelo Secretário de Obras e Urbanismo, Landry Adelino de Souza; 4) Certidão Negativa de Débitos - CND nº 002042018-88888386 CEI nº 51.244.10386/73 expedida pela Secretária da Receita Federal, em 03/09/2018, documentos esses que ficam arquivados neste Cartório, passando a presente averbação a fazer parte integrante deste registro. Eu, *Jodetina Cardoso Avanzi* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Mor/selo H-10075644

R-4/28232. Protocolo nº 72.520 em 17/12/2018. VENDA E COMPRA: INSTRUMENTO PARTICULAR: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do Devedor, contrato nº 8.4444.1994121-6, com data de 05/12/2018; **TRANSMITENTE:** NOURA E SILVA LTDA-ME, já qualificada e legalmente representada; **ADQUIRENTE:** **ALAN JHEINSON DA SILVA SOARES**, brasileiro, solteiro, agente administrativo, portador da RG nº 7.176.278-PC/PA, inscrito no CPF/MF nº 025.494.642-90, residente e domiciliado em Castanhal/PA, à Rua Eusebio Foreliza, nº 1.734, Bairro Saudade II; **VALOR: 115.000,00 (cento e quinze mil**



CNM: 065789.2.0028232-52

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO 2-CQ

MATRICULA Nº 28.232

CONTINUAÇÃO FLS. 033

reais), pagos da seguinte forma: R\$ 8.337,00 (oito mil, trezentos e trinta e sete reais), referentes ao valor dos recursos próprios; R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais), com recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 20.113,00 (vinte mil, cento e treze reais), desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) e R\$ 83.050,00 (oitenta e três mil e cinquenta reais), referente ao valor concedido pelo financiamento; **TRIBUTOS:** Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela SEHAB/PMC, conforme Guia DUAM nº 1883/2018, processo nº 1979/2018, isento de pagamento, em observância aos Arts. 59 a 62, da Lei Complementar Municipal nº 01/2001. Todos os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Data do ato: 19/12/2018. Recebeu Tipo: Geral, Série H, nº 010.681.590. Dou fé. A Oficiala. Adrielly Thaila Santos Luisa Helena Cardoso Chaves Moraes.

Adrielly Thaila Santos
Escrevente

R-5/28232. Protocolo nº 72.520 em 17/12/2018. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo mesmo Instrumento Particular referido no R.4, foi o imóvel objeto da presente matrícula, alienado fiduciariamente nas seguintes condições: **DEVEDOR FIDUCIANTE:** ALAN JHEINESON DA SILVA SOARES, já qualificado; **CREDORES FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da referida contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$ 83.050,00 (oitenta e três mil e cinquenta reais), pagável no prazo de 360 meses, em prestações consecutivas e reajustáveis na forma do título, calculadas às taxas de juros nominal de 5.0000% a.a. e efetiva de 5.1161% a.a.; **VALOR DO LEILÃO:** R\$121.000,00 (cento e vinte e um mil reais), para efeito de venda em público leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97). Todas as demais condições constam expressas no referido título e passam a fazer parte integrante deste registro, como se no mesmo estivessem transcritas. Data do ato: 19/12/2018. Recebeu Tipo: Geral, Série H, nº 010.681.591. Dou fé. A Oficiala.

Adrielly Thaila Santos
Escrevente

AV-6/28.232. Protocolo nº 97.783 em 20/06/2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelos requerimentos apresentados, datados de 05/06/2024, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de ALAN JHEINESON DA SILVA SOARES, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** acima qualificada e devidamente representada por, **MILTON FONTANA,** brasileiro, casado, economiário, portador da Cédula de identidade - RG nº 1616101-7-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Florianópolis/SC, à Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, Agronômica, conforme os seguintes instrumentos: 1) Procuração Pública, lavrada em 01/08/2023, as folhas nº 148/149, no livro: 3572-P, protocolo: 457338; e 2) Substabelecimento Público, lavrado em 03/08/2023, as folhas nº 010/011, no livro: 3574-P, protocolo: 059421, ambos das Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal/DF. Certifico que foi apresentada Certidão de Quitação de ITBI Urbano nº 00841/2024, Protocolo nº 00001.0038068/24-90, Nº Guia Recolhimento: 005240000000901, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, no valor de R\$-1.226,78 (um mil e duzentos e vinte e seis reais e setenta e oito centavos), através da base de cálculo no ano de 2024: R\$122.677,81 (cento e vinte e dois mil e seiscentos e



CNM: 065789.2.0028232-52

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO 2-CQ

setenta e sete reais e oitenta e um centavos). Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 352, Emolumentos: R\$568,47, FRC: R\$103,36, FRC: R\$17,23, Selo: R\$0,85, total: R\$701,28. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 3103908. Data do ato: 25/06/2024. aqrc. Dou fé. O Oficial Adriana Bruno Ribeiro Guedes.

Adriana Ribeiro da Costa
Escrevente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão, **NÃO CONSTA** quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, encargos e medidas restritivas judiciais ou administrativas, ainda que parciais; e **NÃO CONSTA** neste Serviço Registral Imobiliário nenhum registro de ação real ou ação pessoal reipersecutória referente ao imóvel e as pessoas citadas na matrícula objeto desta certidão, registrados ou averbados, Castanhal/PA, 25/06/2024. BPFs. O referido é verdade e dou fé.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº Selo:A-202406.1976785
SÉRIE: A - SELADO EM:25/06/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 58767910000058359351319040

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	146,42	26,62	4,44

Aline Martins Santos
Escrevente



Ofício nº 296666/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU

BAURU, quarta-feira, 5 de Junho de 2024

A sua Senhoria o(a) Senhor(a) Oficial(a) do:
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CASTANHAL
Primeiro de Maio Nº 2411, 2411, Esquina da Avenida Presidente Vargas Centro Castanhal PA CEP 68743-040

Assunto: Requerimento de Consolidação

Prezado(a) Senhor(a),

1. Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844441994121-6, firmado em 05/12/2018, registrado na matrícula nº sob o nº 5, na Matrícula nº 28232, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer, em seu favor, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel situado na **R TRES 180 QD16 LT14 SANTA CATARINA CASTANHAL PA 68746762**.

2. Segue(m), anexo(s), para os devidos fins, o(s) comprovante(s) de intimação do(s) devedor(es) **ALAN JHEINSON DA SILVA SOARES CPF/CNPJ: 02549464290**, o comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito e a guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente ao imóvel.

Atenciosamente,

Gerente

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil	
Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040	
Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes	
Protocolo nº 97783 L.01 - C em 20/06/2024	
Natureza: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE	
Atos: Av-6/28.232 em 25/06/2024	
Emol.: R\$568,47 FRJ: R\$103,31 FRC: R\$17,23	
ISS: 2%	
Selo: R\$0,85 Outros: R\$0,00 Total: R\$791,28	
Castanha/PA, 25 de junho de 2024	
Selo de Autenticidade: 3103908	
Série : A	Adriana Queiroz Ribeiro da Costa Escrevente