

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia, neles encontrei, na matrícula 0009069, os seguintes registro e averbações, a seguir impressa em seu inteiro teor a partir de imagem digitalizada:

MATRÍCULA  
9.069

FICHA  
237

### CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Paragominas, 17 de janeiro de 2011.

FICHA  
01

LIVRO N. 2 -A.F REGISTRO GERAL  
CNM: 067298.2.0009069-90

**IMÓVEL:**- Uma área de terras, medindo 202,50 (duzentos e dois metros e cinquenta centímetros quadrados)., situada na Valter Carvalho, nesta cidade e Comarca de Paragominas, Estado do Pará, caracterizada por parte do lote nº 17 (17-B), da quadra 29, Loteamento Parque Promissão I, medindo (7,50m) sete metros e cinquenta centímetros de frente e fundos por (27,00m) vinte e sete metros pelas laterais, confrontando pela FRENTE:- com a Rua Valter Carvalho; LATERAL DIREITA:- com o lote nº 18; LATERAL ESQUERDA:- com parte do lote nº 17 (17-A) e FUNDOS :- com o lote nº 02. PROPRIETÁRIO:- **LEONARDO FELIPE SOARES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, estudante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 260127-2VIA/SSP/PA expedida em 13/05/2002 e inscrito no CPF/MF sob nº 772.737.612-49, residente e domiciliado na Rua 21 de abril, nº 282, centro, Paragominas-PA. TRANSMITENTES:- **ANTONIO FRANCISCO DE ARAÚJO**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 557435-SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob nº 772.737.612-49, e sua esposa **CÉLIA NEUZA FONSECA DE ARÚJO**, brasileira, geógrafa, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 4762986-SSP/PA expedida em 10/04/2002 e inscrita no CPF/MF sob nº 160.624.506-68, residentes e domiciliados na cidade de Belém-PA. Através de Escritura Pública de compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório Kós Miranda 6º Ofício de Notas da Comarca de Belém-Pa, às fls 067/068 do livro nº 0558, em data de 10 de novembro de 2010, no valor de R\$35.000,00, registro 1 referente a matrícula nº 4.325, em data de 27 de dezembro de 2010 e Requerimento de Subdivisão, datado de 08 de janeiro de 2011. Registro anterior livro 2-N fls 265 sob o nº 6/4.325, Protocolo Definitivo nº 39.403.

Paragominas, 17 de janeiro de 2011.

Maria Cecília Lopes Peres  
CPF: 243.913.682-87  
TABELIA SUBSTITUTA

AV-1/9.069-DATA-05.08.2011-PROTOCOLO DEFINITIVO Nº 40.913-  
**BENFEITORIAS**-Através de Requerimento Formulado pelo proprietário **LEONARDO FELIPE SOARES DE OLIVEIRA**, acima qualificado, datado de 05 de agosto de 2011, é feita na referida matrícula a averbação da construção de Um Prédio Residencial construída de alvenaria, coberta com telhas de barro tipo plan. Piso em lajota cerâmica, rejuntada, assente com material colante. Revestimento das Paredes: alvenaria de tijolo com chapisco, alguns cômodos reboco paulista e acabamento em pintura acrílica, outros reboco paulista e acabamento em pintura PVA, sendo que no banheiro social e na cozinha alvenaria de tijolo com chapisco, até a altura de 1,80m, emboço e acabamento em cerâmica rejuntada, assente em material colante. De 1,80m até o forro reboco paulista e acabamento em pintura PVA; Esquadrias: portão de grade metálica com acabamento em tinta esmalte, portas de madeira de 3,0cm de espessura, assente com bucha plástica e parafusos e acabamento em verniz, janelas de vidro de 4mm de espessura tipo blindex, balancim de vidro liso de 4mm de espessura tipo blindex. Forro em placa de gesso com acabamento em tinta acrílica, sendo que na garagem madeiramento aparente do telhado. Contendo vários compartimentos, ou seja: Garagem; Sala de Estar; 02 (dois) Dormitórios, Banheiro Social e Cozinha e Área de Serviço. Com uma área total construída de 63,48m². Juntando para tanto Certidão do IPTU, Alvará de Construção nº 04/2011, expedido em 01 de fevereiro de 2011, pela Secretaria de Infra-Estrutura deste Município e Carta de Habite-se nº 36/2011, expedida em 05 de abril de 2011, pela Secretaria de Infra-Estrutura

São Domingos

Cod. 854-4

MATRÍCULA

9.069

FICHA

237

VERSO

FICHA

01v

CNM: 067298.2.0009069-90

deste Município, memorial descritivo e Certidão Negativa de Débito, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 01 de agosto de 2.011, sob o nº 031262011-12001290. OBS: Localizada na Rua Valter Carvalho, s/n, Promissão I, nesta cidade.

Paragominas, 05 de agosto de 2011

**R-2/9.069-DATA-24.10.2011-Protocolo Definitivo nº 42.641- COMPRA E VENDA-** Através de Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato nº 855551623781, com Caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966 e do Programa Nacional de Habitação Popular Integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei 12.424 de junho de 2011, contrato este datado de 28 de setembro de 2011, o proprietário **LEONARDO FELIPE SOARES DE OLIVEIRA**, acima qualificado, vendeu toda área de terras constante da presente matrícula, inclusive benfeitorias ao Sr. **AMARILDO ANTONIO RIBEIRO NETO**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, auxiliar de escritórios e assemelhados, portador da Carteira de Identidade RG nº 359599035-SSP/SP em 23/08/2004 e do CPF 622.978.999-04 e sua esposa **FERNANDA JEOGEEA PESSOA RIBEIRO**, brasileira, autônoma, portadora da carteira de Identidade RG nº 3416540-SSP/PA em 12/07/2011 e do CPF nº 763.527.652-20, residentes e domiciliados em Rua Durval Nolasco, 161, Promissão I em Paragominas, pelo preço de R\$80.000,00 (oitenta mil reais), pagos da seguinte maneira: R\$914,00 (novecentos e quatorze reais) recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$7.086,00 (sete mil, oitenta e seis reais) recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de Desconto e R\$72.000,00 (setenta e dois mil reais) Financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a seguir registrado. Foi pago o Imposto de transmissão conforme quitação da guia de recolhimento nº 298872011, no valor de R\$378,28.

Paragominas, 24 de outubro de 2011

**R-3/9.069 -DATA-24.10.2011- Protocolo Definitivo nº 42.641- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-** Ainda pelo mesmo contrato Particular, de 28/09/2011, acima registrado, e nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, os proprietários **AMARILDO ANTONIO RIBEIRO NETO E SUA ESPOSA FERNANDA JEOGEEA PESSOA RIBEIRO**, acima qualificados, como DEVEDORES FIDUCIANTES, transferem a propriedade resolúvel deste imóvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com escopo de garantia do financiamento por esta concedido ao Fiduciante para aquisição deste imóvel, no valor de R\$72.000,00 (setenta e dois mil reais) a serem pagos no prazo de 300 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 28/10/2011; à taxa anual de juros de 4,5000% (nominal) e 4,5941,% (efetiva); sendo que por força da referida lei a posse deste imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciantes **AMARILDO ANTONIO RIBEIRO NETO E SUA ESPOSA FERNANDA JEOGEEA PESSOA RIBEIRO**, possuidores diretos e a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF** possuidora indireta, que os efeitos do artigo 24,



MATRÍCULA

9.069

FICHA

237

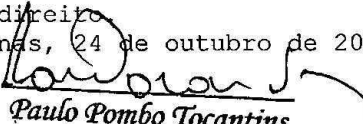
FICHA

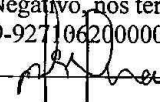
02

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**LIVRO N. 2 -A.F. REGISTRO GERAL  
CNM: 067298.2.0009069-90

inciso VI, da citada Lei 9.514, foi indicado o Valor de R\$ 80.048,28; Sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no presente instrumento, que ficam fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivessem transcritos para os fins e efeitos de direito.

Paragominas, 24 de outubro de 2011

  
**Paulo Pombo Tocantins**  
CPF 247 065 312-68  
TABELIA SUBSTITUTO

**AV-4/9.069 – DATA: 14/12/2023 – Protocolo Definitivo nº 87.176 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Através do Ofício nº 381046/2023 – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CESAV/BU, datado de 07 de novembro de 2023, neste ato representada pelo coordenador de centralizadora Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.616.101-7-SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, residente e domiciliado em Florianópolis-SC, nos termos da procuração pública lavrada no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF às fls. 054/055 do livro 3537-P em 19/08/2022 e do substabelecimento público lavrado nas referidas notas às fls. 126/127 do livro 3537-P em 23/08/2022, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciantes: **AMARILDO ANTONIO RIBEIRO NETO e FERNANDA JEORGEA PESSOA RIBEIRO**, retro qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos moldes do contrato celebrado entre as partes nº **855551623781-3**. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº **906/2023**, datada de 16 de novembro de 2023 e apresentado o Formulário de ITBI nº **20230000001304**, no valor de R\$ 1.749,18, expedidos pela Prefeitura de Paragominas-PA. Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, dados pesquisados: CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF MATRIZ) - CNPJ: 00.360.305/0001-04, data e hora da pesquisa: 20/12/2023, às 08:44:40 Código Hash: eb27.57d5.ef24.b258.18cc.df32.288d.9802.fd1c.b50b, responsável pela consulta: MARIA DE JESUS SILVA ALVES - CPF: 298.874.452-15; AMARILDO ANTONIO RIBEIRO NETO - CPF: 622.978.999-04, data e hora da pesquisa: 20/12/2023, às 08:47:30, Código Hash: a9a0.8601.cf34.6c10.a637.f956.9f64.54fe.1e1c.f7bc, responsável pela consulta: MARIA DE JESUS SILVA ALVES - CPF: 298.874.452-15; FERNANDA JEORGEA PESSOA RIBEIRO - CPF: 763.527.652-20, data e hora da pesquisa: 20/12/2023, às 08:48:35 Código Hash: 41c7.0800.4567.df54.1360.4701.daca.0c92.27a4.3b46, responsável pela consulta: MARIA DE JESUS SILVA ALVES - CPF: 298.874.452-15, com resultado Negativo, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Selo Digital: 2601729-92710620000010282504414121; Emolumentos: R\$390,50. O referido é verdade e dou fé. O Oficial  Paragominas-PA, 20 de dezembro de 2023.