



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

36.260

FOLHA

01

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

PARAUAPEBAS-PA Nº 000188

Parauapebas, Pará, em 05/04/2013.

IMÓVEL: URBANO, denominado "LOTE 11-C" da "QUADRA 30", situado na "RUA 11", do loteamento "BAIRRO DOS MINÉRIOS", neste Município e Comarca de Parauapebas, Estado do Pará, com área de 160,00m², com os seguintes limites e confrontações: Frente para a Rua 11, onde mede 8,00 metros, lateral direita com o lote 11-D, onde mede 20,00 metros, lateral esquerda com o lote 11-B, onde mede 20,00 metros, e fundos com o lote 08, onde mede 8,00 metros. **PROPRIETÁRIO:** **EBW CONSTRUTORA LTDA - ME.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF - Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda, sob o nº 16.844.734/0001-97, com sede na Rua Afonso Arino, nº 181, Sala 01, Bairro da Paz, Parauapebas. **REGISTRO ANTERIOR:** Desmembrado da matrícula 36.256, a folha 184 do Livro 2-GO, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas, Pará, 05 de abril de 2013. O Oficial Registrador, Carlos José de Souza.

AV-01/36.260 - Protocolo nº 21.725 de 15/07/2013 - **AVERBAÇÃO DE OBRA:** Nos termos do requerimento firmado pela proprietária em 15/06/2013, e da Certidão de Habite-se nº 127/2013 expedida pela Secretaria Municipal de Urbanismo da Prefeitura Municipal de Parauapebas-Pará, datada em 18/06/2013, procedo esta averbação para constar que a proprietária edificou uma residência unifamiliar, construída em alvenaria, contendo: varanda, sala de estar, 01 quarto, 01 suíte, área de serviço, cozinha, banheiro social e banheiro suíte, com área total construída de **73,40m²**, localizada na Rua 11, Quadra 30, Lote 11-C, s/nº, Bairro Dos Minérios, Parauapebas-Pará. A proprietária apresentou ainda planta, RRT nº 971657, Certidão Negativa de Contribuições Previdenciárias nº 000192013-12002106. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas, Pará, 17 de julho de 2013. O Oficial Registrador, Carlos José de Souza.

R-02/36.260 - Protocolo nº 23.627 de 28/02/2014 - **COMPRA E VENDA:** Nos termos do instrumento particular de venda e compra e constituição de alienação fiduciária, nº 1.4444.0525458-2, emitido em 14/02/2014, a proprietária **EBW CONSTRUTORA LTDA - ME**, acima qualificada, devidamente representada, vendeu o imóvel desta matrícula à **ANA CLÁUDIA COSTA RABELO**, analista de compras, portadora da CI/RG nº 2926652-PC/PA e do CPF nº 646.920.192-04, e seu companheiro **FREDSON SILVA**, mecânico de manutenção, portadora da CI/RG nº 5849092-PC/PA e do CPF nº 005.250.833-16, ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Rua Fernão Dias nº 32, Quadra 11 Lote 32, bairro Liberdade, nesta cidade, pelo preço ajustado de **R\$ 162.900,00 (cento e sessenta e dois mil e novecentos reais)**, pagos da seguinte forma: R\$ 16.290,00 (dezesesseis mil duzentos e noventa reais), com recursos próprios, e o restante de R\$ 146.610,00 (cento e quarenta e seis mil seiscentos e dez reais), pagos pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF, com alienação fiduciária a seguir registrada. Foi apresentado o ITBI com o comprovante de pagamento no valor de R\$ 1.794,03 (um mil setecentos e noventa e quatro reais e três centavos), conforme **DAM nº 2413081**. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 06 de março de 2014. O Oficial Registrador Carlos José de Souza.

R-03/36.260 - Protocolo nº 23.627 de 28/02/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Nos termos do mesmo Instrumento Particular antes registrado no **R-02**, os compradores adquirentes **ANA CLÁUDIA COSTA RABELO**, analista de compras,

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

nº 39.048

24/05/2024 14:00:51 - Pág. 1

Continua na página 02




1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

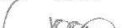
ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular

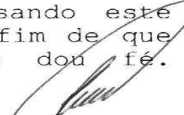
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

36.260

01v°

portador da CI/RG n° 2926652-PC/PA e do CPF n° 646.920.192-04, e seu companheiro **FREDSON SILVA**, acima qualificados, na qualidade de **DEVEDORES FIDUCIANTES, alienaram em caráter fiduciário** (lei n° 9.514/97) o imóvel desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, e Filial nesta cidade, inscrita no CNPJ n° 00.360.305/0001-04, em garantia do financiamento concedido no valor de R\$ 146.610,00 (cento e quarenta e seis mil seiscentos e dez reais), a ser pago em 420 meses, sendo a primeira no valor de R\$ 1.386,48 (um mil trezentos e oitenta e seis reais e quarenta e oito centavos), vencendo-se a primeira prestação em 14/03/2014; à taxa de juros nominal (reduzida) de 8,0000% a.a., e efetiva (reduzida) de 8,3000% a.a., Valor de avaliação do imóvel para fins de leilão **R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais); ficando desta forma efetivada o desdobramento da propriedade resolúvel deste imóvel, tornando-se os devedores fiduciários possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta.** O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 06 de março de 2014. O Oficial Registrador 
Carlos José de Souza.

AV-04/36.260 - Protocolo n° 23.627 de 28/02/2014 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Nos termos do art. 18, §5°, da Lei n° 10.931/2004 e conforme "Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário, celebrado em 14/02/2014, averbo a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário n° 1.4444.0525458-2, série 0214, no valor nominal de R\$ 146.610,00 (cento e quarenta e seis mil seiscentos e dez reais), prazo total de 420 meses, valor da Garantia de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais) e taxa de juros reduzida de 8,0000% nominal e de 8,3000% efetiva ao ano, tendo como **DEVEDORES ANA CLÁUDIA COSTA RABELO**, e seu companheiro **FREDSON SILVA**; e como **CREDORES e INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE a CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificados. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 06 de março de 2014. O Oficial Registrador 
Carlos José de Souza.

AV-05/36.260 - Protocolo n° 24.351 de 27/05/2014 - **ADITIVO** - Nos termos do Instrumento Particular datado de 29/04/2014, os **DEVEDORES FIDUCIANTES ANA CLÁUDIA COSTA RABELO**, e seu companheiro **FREDSON SILVA**, e a **CREDORES FIDUCIÁRIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, todos já qualificados, ajustaram e contrataram entre si aditar o contrato n° 1.4444.0525458-2, emitido em 14/02/2014, antes registrado no R-02, R-03 e averbado no AV-04, nos termos seguintes: as partes concordam em alterar a data de vencimento do encargo mensal e a data de atualização monetária do saldo devedor e da garantia do contrato antes registrado, nos seguintes termos: último vencimento do encargo mensal antes da alteração 14/03/2014; novo dia de **vencimento do encargo mensal dia 29**; primeiro vencimento do encargo mensal na nova data **29/05/2014**; a CEF e os **DEVEDORES** ratificam as demais cláusulas e condições estabelecidas no contrato ora aditado e pelo presente não modificado, passando este aditivo a fazer parte integrante e complementar daquele, a fim de que juntos produzam um só efeito. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 28 de maio de 2014. O Oficial Registrador, 
Carlos José de Souza.

AV.06/36.260 - Em 23/05/2024 - Protocolo n. 66.280 - **ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO IMÓVEL.**

Conforme requerimento datado de 13/05/2024, e documentos que o instruiu, procede-se esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado na prefeitura deste município sob o n. 01.11.206.0157.001, situado na Rua 11, lote 11C, da quadra 30, bairro Minérios.

Selo digital n° A-2973382. Emol.: R\$ 321,45; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 58,45; FRC: R\$ 9,74; ISS:

Continua na ficha 02 F

n° 39.048

24/05/2024 14:00:51 - Pág. 2

Continua na página 06



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular

ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

REGISTRO GERAL LIVRO 02	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA Oficial Titular ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA Oficial Substituto
--	--

MATRÍCULA
36.260

FICHA
02F

CNM: 066811.2.0036260-95

Parauapebas-PA, 23/05/2024

R\$ 19,48; valor total: R\$409,97.
Parauapebas-PA, em 23/05/2024.
Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

AV.07/36.260 - Em 18/04/2024 - Protocolo n. 65.773 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**
Conforme requerimento datado de 10/04/2024, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi consolidado, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, em nome da **CREDORESA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, em decorrência da alienação fiduciária registrada nesta matrícula no R.03, referente ao contrato n. 1.4444.0525458-2, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do(s) fiduciante(s).

AVALIAÇÃO: R\$178.870,19, ITBI pago no valor de R\$3.577,40, conforme processo ITBI n. 202300000012396. Valor venal: R\$188.179,08, conforme Memória de Cálculo 2024.

DOCUMENTOS ANEXOS: Foram apresentados os documentos conforme exigidos em lei. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Selo digital nº A-2973385. Emol.: R\$ 917,45; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 166,81; FRC: R\$ 27,80; ISS: R\$ 55,60; valor total: R\$1.168,51.

Parauapebas-PA, em 23/05/2024.
Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **36260**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 5º da Lei nº 6.015/73 e assinada digitalmente, sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, autoria e integridade ser conservada em meio eletrônico.

Parauapebas-PA, 24 de maio de 2024.

(assinado digitalmente)

Amanda Ruas Silva | Escrevente Autorizada



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2024419 - SÉRIE: A - SELADO EM: 24/05/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 91442020000043078320217050

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59.16	8.87	1.48

nº 39.048

24/05/2024 14:00:52 - Pág.

