

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

JUACY RAIMUNDO DA SILVA FILHO, Registrador dos Registros Públicos do 1º Ofício desta cidade e comarca de Redenção, Estado do Pará, na forma e nos termos da lei, etc....

CERTIFICO que nesta matrícula nº 17.911, CNM nº 067330.2.0017911-29, Livro 2 – Registro GERAL, aberta em 19/06/2019, consta registrado e/ou averbado o seguinte:

MATRICULA:- 17.911.

DATA:- 26 de outubro de 2.012.-

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote número **trinta e três (33)**, da quadra número **cento e dezessete (117)**, Loteamento: **Residencial Park dos Buritis III**, Zona Urbana, deste Município e Comarca de Redenção - PA, com os seguintes limites e confrontações: **frente para a Avenida 03**, medindo 7,875m (sete metros e oitenta e sete centímetros e cinco milímetros), confrontando pela lateral direita com o lote número 32, medindo 24,35m (vinte e quatro metros e trinta e cinco centímetros), confrontando pela lateral esquerda com o lote número 34, medindo 24,35m (vinte e quatro metros e trinta e cinco centímetros), e fundo projetado para o lote número 35, medindo 7,875m (sete metros e oitenta e sete centímetros e cinco milímetros); perfazendo uma área total de **191,76m² (cento e noventa e um metros e setenta e seis centímetros quadrados)**.

PROPRIETÁRIO:- BURITI IMÓVEIS LIMITADA, pessoa jurídica, com sede nesta cidade, inscrita no C.N.P.J/M.F sob número 05.726.886/0001-79. **REGISTRO ANTERIOR:-** Av – 2 – M – 17.814, deste Registro. **OFICIAL:-**

AV – 1 – M – 17.911 - DATA:- 26 de outubro de 2.012.-

Por Autorização de Desdobro expedido pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos, procedo a presente averbação, para ficar constando que, a presente matrícula foi aberta em virtude do **desdobro** do imóvel objeto da matrícula número **17.814**. **OFICIAL:-**

R – 2 – M – 17.911 - DATA:- 20 de março de 2.014.

Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Apoio a Produção de Habitações e Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS, número 855552832528, datado de 10 de dezembro de 2.013, com força de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela lei 5.049, de 29 de junho de 1.966, em forma legal, a proprietária, **BURITI IMÓVEIS LTDA**, já qualificada, transmitiu definitivamente, por venda, a **LINDALVA ALVES TULA**, brasileira, solteira, cabeleireira, portadora da carteira de identidade CI número **718149-SSP/RO**, inscrita no CPF/MF sob número **921.444.622-91**, residente e domiciliada na Rua 06, número 37, Setor Marechal Rondon, nesta Cidade de Redenção, Estado do Pará, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$80.000,00 (oitenta mil reais)**, com as condições constantes do título, ficando constituído sobre o imóvel objeto desta matrícula uma **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**, em favor do **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrito no C.N.P.J/M.F sob número 00.360.305/0001-04, em garantia de uma dívida, no valor de **R\$66.265,00 (sessenta e seis mil duzentos e sessenta e cinco reais)**, pagáveis em 300 prestações mensais e consecutivas, com os encargos e as condições constantes do título. **OFICIAL:-**

AV – 3 – M – 17.911 - DATA:- 15 de abril de 2.014.

Procedo a presente averbação, por requerimento firmado em data de 4 de abril de 2.014, em forma legal, para ficar constando que, a proprietária **LINDALVA ALVES TULA**, já qualificada, promoveu a construção de um imóvel residencial unifamiliar, composto por **uma (1) Varanda, uma (1) Sala de Estar, uma (1) Cozinha, uma (1) Área de Serviço, um (1) Banheiro Social e dois (2) Quartos**, edificada com paredes de

alvenaria de tijolo cerâmico, laje pré moldada, rebocada e pintada, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico, fossa séptica e sumidouro, instalação elétrica e hidro sanitárias, com área total construída de **cinquenta e quatro metros e vinte e cinco centímetros (54,25m²) quadrados**, em perfeito funcionamento, Alvará de Habite-se número **26**, exercício 2014, Alvará de Construção número **74/2012**, e certidão negativa da Receita Federal número **001442013-11001201.OFICIAL:-**

Av-4-M-17.911-Data: 07 de fevereiro de 2024.

Protocolo n.º 77.024 em 02/02/2024

Procedo a presente averbação, por requerimento firmado no dia 21/11/2023, firmado pela Credora, em forma legal, acompanhado do comprovante de recolhimento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, devidamente quitada no dia 15/12/2023, pagamento efetuado na agência da Caixa, para ficar constando a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob número **00.360.305/0001-04**, já qualificada, à vista do decurso do prazo legal sem a purgação da mora, nos termos do Artigo 26, § 7º, da Lei número 9.514/97, referente ao imóvel objeto da presente matrícula, sendo o valor da avaliação do bem de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Substituta, Liane Marli Jensen da Silva. **DOU FÉ. Emolumentos e selo: R\$ 391,35 ; selo geral serie-A-002.619.445**

Nº Controle: 44454.B4B71.7E724.75A4C

A presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.
O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

Redenção/PA, 08 de fevereiro de 2024.

Juacy Raimundo da Silva Filho
Oficial



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 1777503 - SÉRIE: A - SELADO EM: 08/02/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 3057771000000182422111221

QTD A TO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52,20	7,83	1,31

CRI/PA 056969

BOTO ROSA

