



CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0130001-83

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 130001

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Lote 19, da Quadra I, do Loteamento Altos de Campina, Bairro Cidades, na cidade Campina Grande/PB, medindo 7,80 metros de frente e fundos, por 19,00 metros de comprimento de ambos os lados, **com uma área de 148,20m²**, limitando-se: **Frente**, com Rua Aluizio José de Araújo; **Fundos**, com lote 41; **Lado Direito**, com o lote 18; **Lado Esquerdo** com 20, de sua propriedade. Proprietária **MOURA CONSTRUÇÕES S/A**, CNPJ 11.712.054/0001-04, com sede na Rua Barão de Souza Leão, nº 425, Sala 1007, Bairro Boa Viagem, na cidade de Recife/PE, Registrada na Junta Comercial do estado de Pernambuco sob nº 2630001830 06/09/2014, conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 14 de março de 2014, 28 de Outubro de 2014 e 30 de Abril de 2015, respectivamente, representada por seu Diretor-Presidente: **Sérgio Viana Moura**, filho de Edson Mororó Moura e Maria da Conceição Viana Moura, natural de Recife/PE, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Ana Carolina Neves Baptista Moura, filha de Ricardo Neves Baptista e Mabel Leite Maia Neves Baptista, natural de Recife/PE, conforme Certidão de Casamento nº 15027 as Folhas 97 do Livro B Aux 206, Registrado em 20 de Julho de 1998 e segunda via datada de 07 de Dezembro de 2015, matricula 076018 01 55 1998 3 00026 097 0015027 17 do Cartório de Registro Civil Santo Agostinho do Oficial Marcos Israel de Oliveira e Silva, brasileiros, CPF 095.278.774-15 e 864.884.064-34, RG 994.879-SSP/PE e

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

4.787.680-SSP/PE, residentes na Avenida Boa Viagem, nº 5354, Aptº 601, Bairro Boa Viagem, na Cidade do Recife/PE, e pelo Diretor de Pessoas e Organização **Moacy de Freitas Melo**, filho de João Batista de Melo e Enedina Cordeiro de Freitas, natural de Jatuaba/PE, nascido em 31 de Dezembro de 1965, brasileiro, divorciado, conforme segunda via de Certidão de Casamento com Averbação do Divórcio, datada de 28 de Janeiro de 2016 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da Comarca de Itapetinga/SP, e segunda via datada de 28 de Janeiro de 2016, CPF 426.993.554-53, RG 2.860.715-PE, residente na Avenida Boa Viagem nº 462, Aptº 801, Bairro Boa Viagem, na Cidade do Recife/PE, **que se faz representar por: Raphael José de Oliveira Campos**, filho de Gilmar Pereira Campos e Maria da Conceição Souza Oliveira Campos, natural de Recife/ PE, nascido em 23 de Outubro de 1985, solteiro, brasileiro, CPF 055.321.954-55, RG 6.908.198 SDS/PE, residente na Rua Sá e Souza nº 263, Apto. 2103, Bairro Boa Viagem, na cidade de Recife/PE, **conforme a Procuração Pública** lavrada na ata do 8º Ofício de Notas do Recife/PE, Bel. Ivanildo de Figueiredo Andrade de Oliveira Filho, no Livro 1788-P, Folha 146, Protocolo 198066, datada de 23 de Março de 2018. **Título anterior nº R-2-112.084**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 23/08/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-1-130.001 - Em 23/08/2019 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 13/08/2019, levou a efeito a Individualização do Lote, conforme, Memorial Descritivo de Loteamento, Planta aprovação da Prefeitura Municipal de C Grande e demais Certidões exigidas pela Lei nº 6.766 de 19/12/1979, do loteamento com a denominação **LOTEAMENTO ALTOS DE CAMPINA**, datado de 15/03/2017, **oriundo da Matrícula R-2-112.084**. **(Prenotação nº 305767 datada de 23/08/2019) (Emolumentos Base R\$ 86,68; FEPJ R\$ 15,95; ISS - Imposto Sobre Serviço - R\$ 4,33; MP - Ministério Público R\$ 1,39; Total R\$ 108,35; Farpen R\$ 16,11)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 23/08/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-130.001 - Em 10/09/2020 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 10/09/2020. Conforme Habite-se nº 1047 datado de 21/08/2020 e Alvará de Licença para Construção nº 1046 datado de 21/08/2020, fornecido pela prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS - CND nº 001632020-88888190, CEI nº 90.000.03190/75 em 02/09/2020. A proprietária **MOURA CONSTRUÇÕES S/A**, com sede na rua Barão de Souza Leão nº 425, sala 1007, bairro Boa Viagem, na Cidade de Recife/PE, CNPJ nº 11.712.054/0001-04, representada por seu Diretor Presidente **Sérgio Viana Moura**, filho de Edson Mororó Moura e Maria da Conceição Viana Moura, natural de Recife/PE, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com **Ana Carolina Neves Baptista Moura**, filha de Ricardo Neves Baptista e Mabel Leite Maia Neves Baptista, natural de Recife/PE, (conforme Certidão de casamento nº

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

15027 as folhas 97 do livro B-Aux 206 registrado em 20/07/1998 e 2ª via datada de 07/12/2015, matrícula nº 076018 01 55 1998 3 00026 097 0015027 17 do Cartório de registro Civil Santo Agostinho do Oficial Marcos Israel de Oliveira e Silva), brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Boa Viagem nº 5354, Apt. 601, bairro Boa Viagem, Recife/PE, CPF nºs 095.278.774-15 e 864.884.064-34 e RG nºs 994.879-SSP/PE e 4.787.680-SSP/PE, respectivamente, e pelo Diretor de Pessoas e Organização **Moacy de Freitas Melo**, filho de João batista de Melo e Enedina Cordeiro de Freitas, natural de Jatuaba/PE, nascido em 31/12/1965, brasileiro, divorciado, residente e domiciliado na Avenida Boa Viagem nº 462, Aptº 801, bairro Boa Viagem, Recife/PE, CPF nº 426.993.554-53 e RG nº 2.860.715/PE, que se faz representar por **luzianny Rebeca Lopes Barbosa**, filha de Reginaldo Francisco Barbosa e Maria das Neves Lopes de Almeida, natural de Campina Grande/PB, nascida em 10/06/1987, solteira, brasileira, residente na rua Aluísio Cunha Lima, nº 450, Apt. 302, bairro Catolé, Campina Grande/PB, CPF nº 060.728.814-08 e RG nº 3048000-SSP/PB, (Conforme a procuração pública lavrada na ata do 8º Ofício de notas do Recife/PE), levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO de **UMA CASA RESIDENCIAL**, construída em alvenaria de tijolos, forro PVC, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, como assim constate área para garagem, terraço, uma sala, uma cozinha, um quarto, uma suíte, circulação, WC reversível e quintal, com área construída de **50,00m²**, a qual recebeu o **Nº 477, DA RUA ALUÍZIO JOSÉ DE ARAÚJO**, bairro das Cidades, Campina Grande/PB. (**Prenotação número 325969 datada de 10/09/2020**) (**Emolumentos Base R\$ 288,82; FEPJ R\$ 53,14; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 14,44; MP - Ministério Público R\$ 4,62; Total R\$ 631,02; FARPEN R\$ 22,19**). Dou Fé. Campina Grande 10/09/2020, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-3-130.001 - Em 30/10/2020 - Por CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA- PCVA, datado de 15/10/2020. A proprietária **MOURA CONSTRUÇÕES S/A**, CNPJ nº 11.712.054/0001-04, com endereço na rua Engenheiro Domingos Ferreira, nº 2160, Apt. 1007, bairro de Boa Viagem em Recife/PE, com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL, neste ato representada por seu(s) procurador(es), neste ato representado por **Joelso Vilandez de Lima**, brasileiro, nascido em 04/04/1973, CNH nº 00844266176/PE em 22/10/2014 e CPF nº 097.857.218-17, solteiro, residente e domiciliado na rua Oswaldo Cruz, nº 189, Apt. 103, bairro da Prata em Campina Grande/PB, (conforme procuração lavrada no 8º OFÍCIO DE NOTAS ofício de COMARCA DE RECIFE/ PE, em 30/05/2019 à(s) folha(s) 189 do livro 1915-P), VENDEU a **ANDRESA CAVALCANTE SILVA**, brasileira, nascida em 12/08/1994, empregada doméstico, RG nº 3941904-SDS/PB em 10/02/2011 e CPF nº 700.303.394-13, solteira, residente e domiciliada na rua Rômulo Dias de Toledo, 1, quadra J, lote 11, Nova Brasília em Campina Grande/PB e

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

MARIA TAINA CAVALCANTE SILVA, brasileira, nascida em 15/11/1995, auxiliar geral, RG nº 4064573-SDS/PB em 19/06/2012 e CPF nº 117.623.594-05, solteira, residente e domiciliada na rua Rômulo Dias de Toledo, 1, quadra J, lote 11, Nova Brasília em Campina Grande/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 100.000,00. **(Prenotação número 329079 datada de 29/10/2020) (Emolumentos Base R\$ 438,99; FEPJ R\$ 80,77; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 21,95; MP - Ministério Público R\$ 7,02; Total R\$ 548,73; FARPEN R\$ 60,93)**. Dou Fé. Campina Grande 30/10/2020 a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-130.001 - Em 30/10/2020 - Por CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA- PCVA, datado de 15/10/2020. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Os devedor(es), **ALIENA(M) à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor do Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 80.000,00; Valor do Desconto/Subsídio concedido pelo FGTS/União R\$ 19.963,00; Valor dos Recursos Próprios R\$ 37,00; Valor da Taxa de Juros: Nominal - 5,0000% a.a. e Efetiva - 5,1161% a.a.; Prazo Total: amortização - 360 meses e carência - 06 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 110.000,00. **(Prenotação número 329079 datada de 29/10/2020) (Emolumentos Base R\$ 438,99; FEPJ R\$ 80,77; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 21,95; MP - Ministério Público R\$ 7,02; Total R\$ 548,73; FARPEN R\$ 60,93)**. Dou Fé. Campina Grande 30/10/2020 a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-130.001 - Em 24/10/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 23/03/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **844442408255** leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da consolidação - **R\$ 111.575,64**. **(Prenotação número 379180 datada de 24/10/2023) (Emolumentos Base R\$ 993,18; FEPJ R\$ 182,75; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 49,66; MP - Ministério Público R\$ 15,89; FARPEN R\$ 161,83; Total R\$ 1.408,62)**. **SELO DIGITAL: AOO19561-09LT - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 24/10/2023, o escrevente **MAXWELL SOUTO MAIOR CARDOSO**.

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

AV-6-130.001 - Em 24/10/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 26/07/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **844442408255** leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do R-4 acima. **(Prenotação número 379182 datada de 24/10/2023) (Emolumentos Base R\$ 109,37; FEPJ R\$ 20,12; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,47; MP - Ministério Público R\$ 1,75; FARPEN R\$ 33,94; Total R\$ 170,65). SELO DIGITAL: AOO20787-0LWY - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A). Dou Fé. Campina Grande/PB, 24/10/2023, o escrevente MAXWELL SOUTO MAIOR CARDOSO.**

Selo Digital: Normal - Tipo B - AOU36473-3SY7 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 25 DE OUTUBRO DE 2023 -
14:30.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 125,00
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,04
ISSQN	R\$ 6,25
Total	R\$ 159,29

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.