



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0106355-17

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 106355

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Condomínio Residencial denominado Alves II, construído em alvenaria de tijolos, laje pré-moldada, coberto de telhas, saneado, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, distribuída em pavimento assim definido, com as seguintes características: **A Unidade Residencial nº 96-B**, possui: terraço, sala, 02 quartos, Wcb social, cozinha, área de serviço, vaga de garagem descoberta e área real de uso comum (jardim, circulação e guarita), com as seguintes áreas: Área privativa real coberta padrão - 52,50m²; Área privativa real padrão descoberta - 5,00m²; Área privativa total real - 57,50m²; Área uso comum real - 14,38m²; Área da unidade de construção - 54,16m²; Fração ideal do terreno - 0,1667; Cota ideal do terreno - 80,00m²; Área privativa (vaga de garagem) - 13,13m²; Área real total - 80,00m², em uma área construída total de 315,00m², a qual recebeu o **nº 96 da Rua Genez Cordeiro Duarte, Bairro Três Irmãs**, na cidade de Campina Grande/PB. Proprietário **PEDRO IGO FARIAS MONTEIRO**, filho de Paulo Edilson Barbosa Monteiro e Patrícia de Farias Monteiro, natural de Campina Grande/PB, nascido no dia 11 de Fevereiro de 1996, conforme Certidão de Nascimento nº 12831 às folhas 13-V do Livro A-00014, lavrado em 18 de Março de 1996, segunda via datada de 12 de Agosto de 2015 matrícula nº 0705570155 1996 1 00014 013 0012831 30 do Oficial Ronaldo Araújo Correia

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AR7TM-CJA2N-4RCVA-EK3D8>

- Cartório Ronaldo Araújo Correia da Comarca de Campina Grande/PB, brasileiro, solteiro, construtor, CPF 108.739.034-63, RG 3.913.841-SSDS/PB, residente na Rua Dr. Floriano Mendes Freire nº 420, Bairro Cruzeiro, nesta cidade de Campina Grande/PB. Título anterior nº AV-4-104.640. Dou Fé. Campina Grande/PB, 13/10/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-1-106.355 - Em 13/10/2015 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 08/10/2015, conforme Habite-se nº 2218 de 28/09/2015 e Alvará de Licença para Construção nº 2217 de 28/09/2015, fornecidos pela PMCG. INSS - CND - 003222015-88888659, CEI 51.232.73659/67 em 06/10/2015, o proprietário acima levou a efeito no **Terreno 14 - Inscrição Municipal - 14.01.414.4.0395.001 IMP/2015, Frente**, (Sul), com a Rua Projetada XXV (043327) - 24,00 metros; **Lado Direito**, (Oeste), com o terreno de Inscrição Municipal nº. 14.01.414.4.0419.001 IMP/2015, situado na Rua Projetada XXV (043327), cadastrado em nome de Portal Sudoeste Andrade Marinho LMF Construções SPE Ltda. - 20,00 metros; **Lado Esquerdo**, (Leste), com o terreno de Inscrição Municipal nº. 14.01.414.3.0371.001, situado na Rua Projetada XXV (043327), cadastrado em nome de Portal Sudoeste Andrade Marinho LMF Construções SPE Ltda. - 20,00 metros; **Fundos**, (Norte), com os terrenos de Inscrições Municipais nºs. 14.01.414.2.0165.001 IMP/2015 e 14.01.414.2.0189.001 IMP/2015, situados na Rua Projetada XXIV (043326), cadastrados em nome de Portal Sudoeste Andrade Marinho LMF Construções SPE Ltda. - 24,00 metros, a construção do imóvel acima citado. **(Prenotação nº 255870 datada de 09/10/2015) (Emolumentos Base R\$ 406,74; FEPJ R\$ 11,22; MP - Ministério Público R\$ 0,96; Total R\$ 418,92; Farpen R\$ 277,02)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 13/10/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-106.355 - Em 13/10/2015 - *Certifico na conformidade do requerimento datado de 08/10/2015, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Lusimar Nóbrega da Silva, do imóvel objeto do AV-1 acima. (Prenotação nº 255870 datada de 09/10/2015) (Emolumentos Base R\$ 406,74; FEPJ R\$ 11,22; MP - Ministério Público R\$ 0,96; Total R\$ 418,92; Farpen R\$ 277,02)*. Dou Fé. Campina Grande/PB, 13/10/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-3-106.355 - Em 13/10/2015 - *Certifico na Conformidade da CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL ALVES II, datada de 28/09/2015, localizado na Rua GENÊZ CORDEIRO DUARTE, Nº 96, Bairro TRÊS IRMÃS, na cidade de Campina Grande/PB, ao regime instituído pela Lei nº 4.591 de 16/12/1964, regular os direitos e deveres de seus Condôminos, estabelecer as regras referentes à sua administração e*

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

estipular as determinações no Regimento Interno de acordo com a referida Lei e demais legislações aplicáveis. Convenção esta arquivada neste Cartório, e numerada conforme transcrição nº R-5.687, às fls. 062, do Livro 3-C. (Prenotação nº 255871 datada de 09/10/2015) (Emolumentos Base R\$ 181,00; FEPJ R\$ 5,00; MP - Ministério Público R\$ 0,43; Total R\$ 186,43; Farpem R\$ 12,60). Dou Fé. Campina Grande/PB, 13/10/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-106.355 - Em 18/12/2015 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS / PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS / PMCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), datado de 15/12/2015. O proprietário **PEDRO IGO FARIAS MONTEIRO**, brasileiro, nascido em 11/02/1996, vendedor de comércio varejista e atacadista, RG nº 3913841-SDS/PB e do CPF 108.739.034-63, solteiro, residente e domiciliado na Rua Dr Floriano Mendes Freire, 420, Cruzeiro em Campina Grande-PB, VENDEU a **JOSE INACIO DA SILVA**, brasileiro, nascido em 25/05/1980, outros, RG nº 2337348-SDS/PB e do CPF 039.616.664-40, solteiro, residente e domiciliado na Rua João Pedro Ferreira da Silva, 65, Serrotão em Campina Grande-PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 115.000,00. **(Prenotação número 258533 datada de 17/12/2015) (Emolumentos Base R\$ 479,54; FEPJ R\$ 13,24; MP - Ministério Público R\$ 1,15; Total R\$ 493,93; FARPEN R\$ 46,17)**. Dou Fé. Campina Grande, 18/12/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-106.355 - Em 18/12/2015 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS / PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS / PMCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), datado de 15/12/2015. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), acima qualificado(s), alienam à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 78.590,00; Desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO (Complemento) R\$ 17.943,00; Recursos próprios R\$ 19.097,11; Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 2.369,89; Juros 4,5000% ao ano; Prazo 360 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 115.000,00. **(Prenotação número 258533 datada de 17/12/2015)**

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

(Emolumentos Base R\$ 479,54; FEPJ R\$ 13,24; MP - Ministério Público R\$ 1,15; Total R\$ 493,93; FARPEN R\$ 46,17). Dou Fé. Campina Grande, 18/12/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-6-106.355 - Em 22/05/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 11/04/2024. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **844441121630**; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da consolidação - **R\$ 120.185,24. (Prenotação número 392558 datada de 21/05/2024). (Emolumentos Base R\$ 1.062,88; FEPJ R\$ 195,57; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 53,14; MP - Ministério Público R\$ 17,01; FARPEN R\$ 168,06; Total R\$ 1.496,66). SELO DIGITAL: APP03348-OZNV - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 22/05/2024 a Escrevente Autorizada, MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - APP02330-1814 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 23 DE MAIO DE 2024 - 10:36.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 129,10
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,82
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,46
Total	R\$ 164,52

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.