



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 13

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 24061800291, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 171040**, o seguinte teor:

**Imóvel:** Apartamento nº 103 - Térreo do Prédio Residencial Millenium III, n.º 120, da Rua Engenheiro Abelardo de Oliveira Lobo, no bairro Gramame, nesta capital, composto de: Sala de estar/jantar, 2 (dois) quartos sendo uma suíte reversível, wcb social reversível a suíte, cozinha/área de serviço, quintal e no pavimento térreo 1 (uma) vaga descoberta de garagem. Com área privativa (principal) de 49,59m<sup>2</sup>, área privativa acessórias (vaga de garagem) de 0,00m<sup>2</sup>, área privativa total de 49,59m<sup>2</sup>, área de uso comum de 16,55m<sup>2</sup>, área real total de 66,14m<sup>2</sup>, área do terreno de uso exclusivo de 8,44m<sup>2</sup>, área do terreno de uso comum de 40,55m<sup>2</sup>, área de terreno total de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QARW8-AYVHV-U2SF3-38CN5>



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 13

48,99m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,1246.  
Cadastrado na PMJP sob nº 57.242.0316.0000.003.

**PROPRIETÁRIO:** CONSTRUTORA G4 LTDA, inscrito no C.N.P.J./MF. sob o nº 13.954.109/0001-00, com sede na Rod. BR-230, s/nº, no bairro de Água Fria, nesta capital, neste ato representada por seus sócios, Sr. JANILIO DE SA BRAGA FILHO, brasileiro, solteiro, maior, portador da Cédula de Identidade nº 2.816.976-SSP/PB e inscrito no C.P.F./MF. sob o nº 052.060.724-43, residente e domiciliado na Rua Maria Rosa Jacinto, nº 71, no bairro do Bessa, nesta capital; Sr. BRUNO LINS DE SA BRAGA, brasileiro, solteiro, maior, portador da Cédula de Identidade nº 2.667.523-SSP/PB e inscrito no C.P.F./MF. sob o nº 052.060.634-52, residente e domiciliado na Avenida Presidente Afonso Pena, nº 885, Ap 409, no bairro do Bessa, nesta capital; Sr. GIOVANNI VON SOHSTEN DE LIMA, maior, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade nº 1.673.930-SSP/PB e inscrito no C.P.F./MF. sob o nº 933.444.224-72, residente e domiciliado na rua Ten. Mario de Souza Correia, nº 225, Ap 701, no bairro

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QARW8-AYVHV-U2SF3-38CN5>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 13

Jardim Oceania, nesta capital; Sr. ARNALDO VON SOHSTEN NETO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 2.449.858 - 2ª Via-SSP/PB e inscrito no C.P.F./MF. sob o nº 048.626.884-54, residente e domiciliado na Rua Norberto de Castro Nogueira, nº 2001, no bairro do Bessa, nesta capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula sob o nº 143.618.

**AV: 1 MATRÍCULA 171040 -** João Pessoa, 06/07/2016. ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que em conformidade com Planta aprovada em 19/12/2013, Alvará de Licença para Construção nº. 2013/002342, processo nº. 2013/119123 de 19 de Dezembro de 2013, Licença de Habitação nº. 2016/006012, processo nº. 2016/050659, de 15 de Junho de 2016, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, nº 001672016-88888244, CEI nº 51.222.90244/79, emitida em 29/06/2016 e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QARW8-AYVHV-U2SF3-38CNS5>



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 13

da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Selo de fiscalização: ADE52751-25AJ. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_.

**AV: 2 MATRÍCULA 171040 - João Pessoa, 06/07/2016.**  
AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 10.236. Selo de fiscalização: ADD44399-NFXW. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_.

**AV: 3 MATRÍCULA 171040 - João Pessoa, 25/11/2016.**  
MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL / QUADRO SOCIETÁRIO. Certifico que de acordo com requerimento formulado por GIOVANNI VON SOHSTEN DE LIMA, e a vista da ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 01 DA SOCIEDADE LIMITADA "CONSTRUTORA G4 LTDA", datada de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QARW8-AYVHV-U2SF3-38CN5>



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 13

22/07/2015, registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba - JUCEP, sob nº 20150373791 em 13/10/2015, nos termos da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo a averbação de alteração do Quadro Societário da Empresa CONSTRUTORA G4 LTDA, onde retira-se da sociedade o sócio JANIO DE SÁ BRAGA FILHO, possuidor de 25.00 mil quotas no valor de 25.000,00 (vinte e cinco mil), transferindo suas quotas no valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil) para o sócio BRUNO LINS DE SÁ BRAGA, abaixo qualificado, ficando com a seguinte redação: CONSTRUTORA G4 LTDA, com sede na Rodovia BR 230, km 23, s/nº, bairro Água Fria, João Pessoa, Estado da Paraíba, CEP 58.053-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.954.109/0001-00, composta pelos sócios Sr. BRUNO LINS DE SA BRAGA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 2.667.523-SSP/PB e inscrito no C.P.F./MF. sob o nº 052.060.634-52, residente e domiciliado na Rua Joaquim Schuller, nº 88, Apto 602, bairro Jardim Oceania, nesta capital; Sr. GIOVANNI VON SOHSTEN DE LIMA, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 1.673.930-SSP/PB e inscrito no

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QARW8-AYVHV-U2SF3-38CNS5>



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 13

C.P.F./MF. sob o nº 933.444.224-72, residente e domiciliado na Rua Norberto de Castro Nogueira, nº 2001, bairro Jardim Oceania, nesta capital; Sr. ARNALDO VON SOHSTEN NETO, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 2.449.858-2ª Via-SSP/PB e inscrito no C.P.F./MF. sob o nº 048.626.884-54, residente e domiciliado na Rua Norberto de Castro Nogueira, nº 2001, bairro Jardim Oceania, nesta capital, cabendo à administração da sociedade, a todos os sócios, que assinarão em conjunto. Selo de fiscalização: AEC90818-4ELG. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_.

**R: 4 MATRÍCULA 171040 - João Pessoa, 25/11/2016.**  
COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS/programa minha casa minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, sob nº 8.4444.1386180-6, assinado pelas partes em data de 17/11/2016 (dezessete de Novembro de dois mil e dezesseis). **VENDEDOR(A)(AS)(ES): CONSTRUTORA G4 LTDA, inscrita no CNPJ 13.954.109/0001-00,**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QARW8-AYVHV-U2SF3-38CN5>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 13

situada em R Diógenes Chianca, SN, Sala 03, Água Fria em João Pessoa/PB com seus atos constitutivos arquivados na (JUNTA COMERCIAL), registrada sob NIRE nº (NIRE), representada na conformidade da clausula (CLAUSULA DO CONTRATO SOCIAL) de seu Contrato Social registrado em (JUNTA COMERCIAL) sob nº (NIRE), em sessão de (DATA DO CONTRATO SOCIAL), pelo(s) sócio(s) GIOVANNI VON SOHSTEN DE LIMA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 17/04/1976, administrador, portador(a) de Carteira de Identidade nº 1673930, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 22/02/2013 e do CPF 933.444.224-72, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em Av. Acre, 601, Apt 331, Estados em João Pessoa/PB e BRUNO LINS DE SA BRAGA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 04/04/1984, administrador, portador(a) de CNH nº 02360702067, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 19/09/2012 e do CPF 052.060.634-52, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Joakim Schuler, 88, Apt 602, Bessa em João Pessoa/PB e ARNALDO VON SOHSTEN NETO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 12/06/1985, administrador, portador(a) de Carteira de Identidade nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QARW8-AYVHV-U2SF3-38CN5>



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 13

2449858, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 19/07/2012 e do CPF 048.626.884-54, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Tenente Mario De Souza Correia, 225, Ap301, Jardim Oceania em João Pessoa/PB, VENDEU(RAM) o imóvel: Apartamento nº 103 (cento e três) - Térreo do Prédio Residencial Millenium III, nº 120 (cento e vinte), da Rua Engenheiro Abelardo de Oliveira Lobo, no bairro Gramame, nesta capital, composto de: Sala de estar/jantar, 2 (dois) quartos sendo uma suíte reversível, wcb social reversível a suíte, cozinha/área de serviço, quintal e no pavimento térreo 1 (uma) vaga descoberta de garagem. Com área privativa (principal) de 49,59m<sup>2</sup> (quarenta e nove virgula cinqüenta e nove metros quadrados), área privativa acessórias (vaga de garagem) de 0,00m<sup>2</sup> (zero), área privativa total de 49,59m<sup>2</sup> (quarenta e nove virgula cinqüenta e nove metros quadrados), área de uso comum de 16,55m<sup>2</sup> (dezesesseis virgula cinqüenta e cinco metros quadrados), área real total de 66,14m<sup>2</sup> (sessenta e seis virgula quatorze metros quadrados), área do terreno de uso exclusivo de 8,44m<sup>2</sup>

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QARW8-AYVHV-U2SF3-38CN5>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 13

(oito virgula quarenta e quatro metros quadrados), área do terreno de uso comum de 40,55m<sup>2</sup> (quarenta virgula cinquenta e cinco metros quadrados), área de terreno total de 48,99m<sup>2</sup> (quarenta e oito virgula noventa e nove metros quadrados) e coeficiente de proporcionalidade de 0,1246 (zero virgula um dois quatro seis). Cadastrado na PMJP sob nº 57.242.0316.0000.0003, da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): ERIDAN DOS SANTOS FERREIRA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 23/01/1986, porteiro de edifício, ascensorista, garagista e faxineiro, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3159578, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 01/11/2011 e do CPF 083.569.684-70, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Aluisio De Moura, 100, AP 204, Gramame em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2016/012890. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: ADY26629-M2K6. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QARW8-AYVHV-U2SF3-38CN5>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 13

**R: 5 MATRÍCULA 171040 - João Pessoa, 25/11/2016.**  
**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) **DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): ERIDAN DOS SANTOS FERREIRA,** acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 96.000,00, sendo R\$ 4.009,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 19.991,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 533,70, com juros nominal de 5.50% ao ano e efetiva de 5.6408% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 120.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 19/12/2016. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.ti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QARW8-AYVHV-U2SF3-38CN5



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 13

imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 915,54; FARPEN: R\$ 101,18; FEPJ: R\$ 168,46; ISS: R\$ 45,78; MP: R\$ 14,65. Selo de fiscalização: ADY26630-475Q. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_.

**AV: 6. MATRÍCULA 171040, CNM: 069161.2.0171040-40 - João Pessoa, 12/06/2024. Protocolo nº 317987, datado de 10/05/2023. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 30/04/2024, feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do devedor fiduciante ERIDAN DOS SANTOS FERREIRA, inscrito no CPF nº 083.569.684-70. Vem requer a V.S<sup>a</sup>, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 57.242.0316.0000.0003, em nome do(a)(s) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Sendo que sobre a propriedade ora**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QARW8-AYVHV-U2SF3-38CN5>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 13

consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R\$ 125.625,97, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2024/005735. **COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 115,58, MP no valor de R\$ 10,05, ISS no valor de R\$ 31,41, sendo os Emolumentos R\$ 628,13. Selo Digital: **AOX48160-WQMO**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro\_\_\_\_\_**

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$23,75, MP no valor de R\$2,07, FARPEN no valor de R\$ 3,14, ISS no valor de R\$ 6,46, sendo os Emolumentos R\$ 129,10. Selo Digital: **APT74035-V2BJ**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 18 de Junho de 2024.

**Certidão Assinada Digitalmente.**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QARW8-AYVHV-U2SF3-38CN5>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 13



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QARW8-AYVHV-U2SF3-38CN5>

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO