

CERTIDÃO

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL
CARTORIO REG. DE IMOVEIS 1º
TABELIONATO, Estado da Paraíba,
MARIA DE FATIMA RAMOS DE BRITO
AZEVEDO.**

MATRÍCULA: 2838

DATA: 30/04/2015

C E R T I F I C O a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Soledade - PB, os LIVROS DE REGISTROS GERAIS, em meu Serviço Registral, deles constatei que no LIVRO 2 - FICHA 1 - MATRÍCULA 2838 – CONSTA A MATRICULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:

UM (01) Terreno Urbano , UMA PARTE DO LOTE 04, LOCALIZADO NA QUADRA PE, LOTEAMENTO SOLEDADE LESTE. MEDINDO 6,65 METROS DE FRENTE POR 22,00 METROS DE FUNDOS, PERFAZENDO UMA AREA TOTAL DE 146,30M², DESMEMBRADO DE UMA PARTE MAIOR DO LOTE, QUE MEDIA 10,00 METROS DE FRENTE POR 22,00 METROS DE FUNDOS. LIMITAND-SE AO NORTE, COM O ALINHAMENTO DA RUA LAURA MARINHO DE ALBUQUERQUE; AO SUL, COM TERRENOS PERTENCENTES AO SR. PEDRO RODRIGUES DE COUTO; AO LESTE, COM PARTE DO TERRENO Nº05 DA MESMA QUADRAE AO OESTE, COM PARTE DO LOTE 04, DA MESMA QUADRA, cadastrada na Prefeitura Municipal de Soledade, Paraíba, no IPTU, sob número 0. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-O, à(s) fl(s). 172, sob nº R1, matrícula nº 2836, datado de 29/04/2015. **PROPRIETÁRIO:** o Sr. ALVARO ANDRÉ COUTO DE OLIVEIRA, abaixo qualificado. O referido é verdade, dou fé. Soledade, Paraíba, 30/04/2015. O Substituta do Registro. **MARIA DE FATIMA RAMOS DE BRITO AZEVEDO.**

R: 1. MATRÍCULA 2838 – Feita em 30/04/2015. - COMPRA E VENDA - Nos termos de Escritura Publica de Compra e venda, lavrada pelo serviço Notarial desta Comarca de Soledade-PB, Cartório BRITO RAMOS. o imóvel constante da presente matricula foi adquirido pelo Sr. LUIZ WANDERLEY DE ARAUJO, brasileiro, separado_judicialmente, portador do(a) carteira de identidade RG de número 337.522, Órgão Emissor SSDS PB, e, do CPF/MF de número 002.342.868-65, residente e domiciliado na(o) Rua DR. GOUVEIA NOBREGA, número 13, Bairro CENTRO, na cidade de Soledade, no Estado Da Paraíba. No valor estimado de 6.500,00.. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 1,87, FARPEN no valor de R\$ 46,17, sendo os Emolumentos R\$ 67,79. Selo Digital:

ABK43694-HPW2. O referido é verdade, dou fé. Soledade, 30/04/2015. O A Substituta do Registro.
MARIA DE FATIMA RAMOS DE BRITO AZEVEDO.

AV: 2. MATRÍCULA 2838 – Feita em 30/04/2015. - AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO CASA RESIDENCIAL - Nos termos da petição firmada pelo sr LUIZ WANDERLEY DE ARAUJO, brasileiro, separado judicialmente, portador do RG nº 337 522 SSP-PB e inscrito no CPF nº 002 342 868 85 residente e domiciliado na rua Dr Gouveia Nobrega nº 13 Centro Soledade, na qualidade de proprietário do imóvel constante da presente matrícula PROCEDO AVERBAÇÃO AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE UMA CASA RESIDENCIAL, situada nesta cidade de Soledade na rua Laura Marinho de Albuquerque nº43, bairro Jardim Cruzeiro, com uma area construída de 67,69 m2 edificada em terreno proprio que mede 146,30 m2, composta de Jardim, terraço/garagem, sala deestar/jantar, cozinha, area de serviço, hall, dois quartos sendo um suite, WC social, beco nas lateral e quintal. murado piso cerâmica teto laje, limitada ao norte com o alinhamento da rua Laura Marinho de Albuquerque; ao sul com terrenos pertencentes ao sr Pedro Rodrigues de Couto; ao leste com o terreno nº 05 da mesma quadra e ao oeste com o lote nº 04 da mesma quadra, estimada no valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) juntou alvará, habite-se certidão de INSSS, certidão da Prefeitura CREA e projeto. O referido é verdade, dou fé. Soledade Paraíba, 19/06/2015. O A Substituta do Registro. **MARIA DE FATIMA RAMOS DE BRITO AZEVEDO.**

R.3. MATRICULA: 2838 - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV-SFH. O imóvel constante da presente matrícula ficara pertencendo a sra. LUCIVANIA CARDOSO DE FARIAS , brasileira, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebidas, portadora do RG nº2550140 SSDS/PB e CPF nº 052.337.844-08 e su cônjuge Adijailton Vieira da Silva, brasileiro, trabalhador de fabricação de alimentos e bebidas, portador do RG nº 4374489 SSDS/PB e CPF nº081.434.947-13. Residentes na cidade de Soledade na rua Horacio da Costa Lima. Estimado no valor de R\$ 90.000,00. Soledade, 14/06/2016. Oficiala Substituta do Registro. **MARIA DE FATIMA RAMOS DE BRITO AZEVEDO.**

R.4. MATRICULA: 2838 – DEVEDOR: LUCIVANIA CARDOSO DE FARIAS e ADJAILTON VIEIRA DA SILVA; CREDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF; TITULO: CONTRATO DE C. V. DE IMOVEL MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA G. SISTEMA HABITAÇÃO – CARTA CREDITO FGTS/PMCMV. VALOR DO FINANCIAMENTO R\$ 81.000,00; PRAZO: 360 PRESTAÇÕES. Soledade, 14/01/2016. Oficiala Substituta do Registro. **MARIA DE FATIMA RAMOS DE BRITO AZEVEDO.**

AV: 5. MATRÍCULA 2838 – Feita em 30/04/2015. Protocolo nº 2404 - 12/09/2023. - CONSOLIDAÇÃO - Nos termos do Requerimento Particular, datado de 20 de novembro de 2023, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, através do seu representante legal, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no



CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS
Soledade/PB

Titular: Ana Cléia Brito Ramos
Substituta: Maria de Fátima Ramos de Brito Azevedo

R. Claudino Nóbrega, 01, Centro Soledade-PB
Telefone(s): (83) 3383-1524 / (83) 9.9930-2191

Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, cujo imóvel avaliado em R\$ 95.313,21, sendo pago ITBI no valor de R\$1.906,26 ,conforme guia nº0000847; PERMANECENDO A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CONSTANTE DO AV02. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 87,68, MP no valor de R\$ 7,63, FARPEN no valor de R\$ 76,97, sendo os Emolumentos R\$ 476,57. Selo Digital: **AOZ88178-8MWK**. O referido é verdade, dou fé. Soledade Paraíba, 14/02/2024. Oficiala Substituta do Registro. **MARIA DE FATIMA RAMOS DE BRITO AZEVEDO**.

CARTORIO REG. DE IMOVEIS 1º TABELIONATO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 2838 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986. Soledade - PB, 14/02/2024.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$15,50, MP no valor de R\$1,24, FARPEN no valor de R\$ 3,14, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 77,49. Selo Digital: **API96063-I2C2**. Confira a



autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>.

MARIA DE FATIMA RAMOS DE BRITO AZEVEDO:89292545434
Assinado de forma digital por
MARIA DE FATIMA RAMOS DE
BRITO AZEVEDO:89292545434
Dados: 2024.02.14 14:19:45 -03'00'