



SERVENTIA REGISTRAL DE GLÓRIA DO GOITÁ

ESTADO DE PERNAMBUCO

Praça Cristo Redentor, Nº 35, Centro - Fone: 813658-2142_email:cartorioregistralggoita@gmail.com

CNPJ: 33.864.004/0001-77

Ailma Chalegre de Lira Vila Nova

Oficiala Registradora

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 7220, o seguinte imóvel: **LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O N.º 33 DA QUADRA “J”, componente do Loteamento “RESIDENCIAL ALAMEDA DA LAGOA”, localizado na Rua da Glória neste Município de Glória do Goitá - PE, medindo o mesmo 7,00m de frente, 7,00m nos fundos, por 20,00m do lado direito e 20,00m do lado esquerdo, com a área total de 140,00m², confrontando-se da maneira seguinte: na frente, com Rua das Acacias; ao lado direito, com lote de n.º 34; ao lado esquerdo, com lote de n.º 32; e, nos fundos, com Lote de n.º 16; ADQUIRENTES: OLANDINA CANDIDA DA SILVA, brasileira, viúva, capaz, agricultora, portadora da RG n.º 955.620 SSP – PE, inscrita no CPF/MF sob o n.º 080.649.624-04, residente e domiciliada na Rua da Glória, n.º 75, Centro de Lagoa de Itaenga – PE; **ODETE CÂNDIDA DE FARIAS**, brasileira, divorciada, maior, capaz, agricultora, portadora da RG n.º 955.620 SSP – PE; inscrita no CPF/MF sob o n.º 080.649.624-04, residente e domiciliada na Rua Cassimiro Francisco, n.º 35, Centro de Lagoa de Itaenga – PE; **JULIO SOARES DA SILVA** esposo da herdeira Orlandina Cândida da Silva, **GINALDO FARIAS DA SILVA**, brasileiro, casado, maior, capaz, operador de produção de álcool, portador da RG de n.º 3.221.168 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 508.721.504-10, residente e domiciliado na Vila Operária da empresa USINA PETRIBU S.A, no município de Lagoa de Itaenga – PE; **ORLANDO FARIAS DA SILVA**, brasileiro, casado, maior, capaz, operário portador da Cédula de Identidade, RG n.º 1.573.220 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 007.629.928-75 residente e domiciliada na Rua da Glória, n.º 01, bairro Centro de Lagoa de Itaenga – PE; **GIVALDO FARIAS DA SILVA**, brasileiro, casado, maior, capaz, agricultor, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 2.900.567 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 408.097.334-49 residente e domiciliada na Rua Inácia Braz, n.º 72, bairro Centro de Lagoa de Itaenga – PE; **GESELIO SOARES DE FARIAS**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agricultor, portador da RG de n.º 4.215.949 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 764.015.294-15 residente e domiciliado na Rua Ana Aragão, n.º 107, bairro Centro, Lagoa de Itaenga – PE; **GILVAN FARIAS DA SILVA**, brasileiro, casado, maior, capaz, operário, portado do RG n.º 1.982.050 SDS – PE; inscrito no CPF/MF n.º 100.093.604-25, residente e domiciliada na Rua: Exedito Constantino Avelino de Sá, n.º 369, Bairro do Capibaribe, Município de São Lourenço da Mata – PE; **JULIO SOARES FARIAS**, brasileiro, casado, maior, capaz, motorista, Portador da Cédula de Identidade RG n.º 3.956.100 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 711.765.784-72 residente e domiciliada na Rua da Glória, n.º 01, bairro Centro de Lagoa de Itaenga –**

PE; todos representados neste ato por seu bastante procurador Sr.º **PAULO FERNANDO DE ALMEIDA MORAES**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1.321.655 SSP – PE., inscrito no CPF/MF sob o n.º 152.789.214-04, residente e domiciliado na Rua Inácio de Souza Moraes, n.º 111, Bairro de Piedade, Jaboatão dos Guararapes – PE; por falecimento de **EMILIA CANDIDA DE FARIAS** que quando era viva era casada com o Sr.º Julio José de Farias, morava na Cidade de Lagoa de Itaenga – PE; TÍTULO: Formal de Partilha, extraído em data de 06 de março de 1957, pelo escrivão do 1.º Ofício local José da Costa Borba Neto VALOR: **Cr\$ 7.00(sete cruzeiros)** TÍTULO ANTERIOR: R.01/734. fls. 74, do Livro de n.º 2-C em data de 17 de fevereiro de 1978. Glória do Goitá, 18 de Dezembro de 2012. A) IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

R.01/7220. Em, 18 de Dezembro de 2012. Nos termos da Escritura Definitiva de Compra e Venda em Solução de Promessa de Compra e Venda, lavrada às fls. 153/154, do livro 257, em data de 14 de agosto de 2012, nas Notas do Cartório Único local, e através de processo de Loteamento procedido pelo RGI deste município, foi o imóvel constante da matrícula supra, ADQUIRIDO por **CASTRO LIMA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.385.541/10001-00, com sede na Rua Francisco da Cunha n.º 392, sala 301, Bairro da Boa Viagem na cidade do Recife – PE; representada neste ato por seu sócio administrador, **Edjânio Firmino Marques**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1.413.650 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 248.860.504-25, residente e domiciliado na Av. Beira Rio, 855, Apt.º 901, Torre, Recife – PE; e do outro lado como TRANSMITENTES: **OLANDINA CANDIDA DA SILVA**, brasileira, viúva, capaz, agricultora, portadora da RG n.º 955.620 SSP – PE, inscrita no CPF/MF sob o n.º 080.649.624-04, residente e domiciliada na Rua da Glória, n.º 75, Centro de Lagoa de Itaenga – PE; **ODETE CÂNDIDA DE FARIAS**, brasileira, divorciada, maior, capaz, agricultora, portadora da RG n.º 955.620 SSP – PE; inscrita no CPF/MF sob o n.º 080.649.624-04, residente e domiciliada na Rua Cassimiro Francisco, n.º 35, Centro de Lagoa de Itaenga – PE; **JULIO SOARES DA SILVA** esposo da herdeira Orlandina Cândida da Silva, **GINALDO FARIAS DA SILVA**, brasileiro, casado, maior, capaz, operador de produção de álcool, portador da RG de n.º 3.221.168 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 508.721.504-10, residente e domiciliado na Vila Operária da empresa USINA PETRIBU S.A, no município de Lagoa de Itaenga – PE; **ORLANDO FARIAS DA SILVA**, brasileiro, casado, maior, capaz, operário portador da Cédula de Identidade, RG n.º 1.573.220 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 007.629.928-75 residente e domiciliada na Rua da Glória, n.º 01, bairro Centro de Lagoa de Itaenga – PE; **GIVALDO FARIAS DA SILVA**, brasileiro, casado, maior, capaz, agricultor, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 2.900.567 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 408.097.334-49 residente e domiciliada na Rua Inácia Braz, n.º 72, bairro Centro de Lagoa de Itaenga – PE; **GESELIO SOARES DE FARIAS**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agricultor, portador da RG de n.º 4.215.949 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 764.015.294-15 residente e domiciliado na Rua Ana Aragão, n.º 107, bairro Centro, Lagoa de Itaenga – PE; **GILVAN FARIAS DA SILVA**, brasileiro, casado, maior, capaz, operário, portado do RG n.º 1.982.050 SDS – PE; inscrito no CPF/MF n.º 100.093.604-25, residente e

domiciliada na Rua: Exedito Constantino Avelino de Sá, n.º 369, Bairro do Capibaribe, Município de São Lourenço da Mata – PE; **JULIO SOARES FARIAS**, brasileiro, casado, maior, capaz, motorista, Portador da Cédula de Identidade RG n.º 3.956.100 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 711.765.784-72 residente e domiciliada na Rua da Glória, n.º 01, bairro Centro de Lagoa de Itaenga – PE; todos representados neste ato por seu bastante procurador Sr.º **PAULO FERNANDO DE ALMEIDA MORAES**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1.321.655 SSP – PE., inscrito no CPF/MF sob o n.º 152.789.214-04, residente e domiciliado na Rua Inácio de Souza Moraes, n.º 111, Bairro de Piedade, Jaboatão dos Guararapes – PE; lavrada às fls. 118/119, do livro 257, em data de 14 de agosto de 2012; VALOR: **R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais)**; TÍTULO ANTERIOR: a matrícula supra. Glória do Goitá 18 de Dezembro de 2012. A) IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

R.02/7220. Em, 11 de Agosto de 2015. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório Único deste município às fls. 160/162 do Livro n.º 265 em data de 06/12/2013, foi o imóvel constante da matrícula supra ADQUIRIDO por: **JOSEILDO FAUSTO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, maior, capaz, autônomo, Portador da Cédula de Identidade RG n.º 406.522-5 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 732.619.394-00, residente e domiciliado na Rua Manoel Dias de Lima, n.º 261, Bairro Cajá, Carpina – PE., por compra feita a: **CASTRO LIMA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.385.541/10001-00, com sede na Rua Francisco da Cunha n.º 392, sala 301, Bairro da Boa Viagem na cidade do Recife – PE; representada neste ato por seu sócio administrador, **Edjânio Firmino Marques**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1.413.650 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 248.860.504-25, residente e domiciliado na Av. Beira Rio, 855, Apt.º 901, Torre, Recife – PE.; pelo preço de: **R\$ 11.000,00 (onze mil reais)**. TÍTULO ANTERIOR: o registro supra. Glória do Goitá, 11 de Agosto de 2015. A) IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

Av.03/7220. Em, 11 de Agosto de 2015. Nos termos da Certidão Narrativa fornecida pela Prefeitura Municipal de Glória do Goitá – PE, datada em 22/06/2015, devidamente assinada pelo seu Diretor de Tributos João Mendes de Souza Neto; procedo a presente Averbação para constar que no imóvel constante da matrícula supra, foi construído: **UM imóvel residencial, construída de tijolos e coberto de telhas, sito início da obra em 20 de abril, com termino em 22 de Junho de 2015, situado a rua das Acácias, Sn, (anteriormente Quadra J lote 33) loteamento Residencial Alameda da Lagoa, Vila Nossa senhora da Glória, neste município, medindo a mesma 6,00m de frente e fundos por 13,35m de comprimento do lado direito e 15,45m de comprimento do lado esquerdo, perfazendo uma área total de construção de 86,40m², edificado em terreno próprio que mede 140,00m², composto por garagem, sala de estar, hol de circulação, três quartos, WC social, cozinha, área de serviço e quintal murado, limitando-se da maneira seguinte: na frente com a mencionada rua, lado direito com o lote 34, lado esquerdo com o lote 32, e nos fundos com o lote 16, Construída pelo Sr.º Joseildo Fausto de Oliveira RG 406.522-5 SSP-PE, inscrito no CPF sob o n.º 732.619.394-00. TÍTULO ANTERIOR: o registro supra. Glória do Goitá,**

11 de Agosto de 2015. A) IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

Av.04/7220. Em, 11 de Agosto de 2015. Nos termos do Alvará de Licença de Habite - se fornecida pela Prefeitura Municipal de Glória do Goitá - PE, datada em 26/06/2015, devidamente assinada pela Secretária de Infra – estrutura Sr.º Geraldo Vicente da Silva; procedo a presente Averbação para constar a liberação do imóvel do registro supra Adquirido por: Joseildo Fausto de Oliveira RG 406.522-5 SSP-PE, inscrito no CPF sob o n.º 732.619.394-00. TÍTULO ANTERIOR: ao registro supra. Glória do Goitá, 11 de Agosto de 2015. A) IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

R.05/7220. Em, 23 de Março de 2016. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório Único deste município às fls. 61/62v do Livro n.º 275-E em data de 17/03/2016, foi o imóvel constante da averbação 03/7220, ADQUIRIDO por: **ROBERIO FERNANDO DA SILVA**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com a Sr.ª Rejane Barbosa Lins Silva, conforme Certidão de Casamento lavrado às fls. 265, do Livro n.º B-38 sob o n.º 2.902 em data de 22 de Março de 1985 registrado no Cartório de Registro Civil de São Lourenço da Mata – PE; ele empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 2.306.054 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 322.001.534-49, residente e domiciliado na Tv. 7, Gercina Carneira, n.º 106, Cajá, Carpina – PE., por compra feita a: **JOSEILDO FAUSTO DE OLIVEIRA**, e sua esposa Sr.ª **SILVANIA MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens com a Sr.ª conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial Livro de n.º 26, fls. 136 em data de 02 de outubro de 1991 no Cartório Único de Lagoa de Itaenga – PE.; certidão de casamento lavrado às fls. 39, do Livro n.º B-3 em data de 20 de Novembro de 1991 registrado no Cartório Único de Lagoa de Itaenga – PE; Ele empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 4.065.225 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 732.619.394-00; ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 5.789.855 SDS – PE; inscrita no CPF/MF sob o n.º 781.035.094-34, residentes e domiciliados na Rua Manoel Dias de Lima, n.º 261, Santo Antônio, Carpina – PE; pelo preço de: **R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**. TÍTULO ANTERIOR: ao registro supra. Glória do Goitá, 23 de Março de 2015. A) IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

R.06/7220. Em, 13 de Junho de 2017. Nos termos do Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa minha casa minha vida – CCFGTS/PMCMV-SFH, tombado sob o numero 8.4444.1541624-9 em data de 02 de Maio de 2017, foi o imóvel constante da Averbação 03/7220; ADQUIRIDO por: **MARIA ALCIONE DOS SANTOS OLIVEIRA**, nacionalidade brasileira, nascida em 12/02/1996, agente administrativo, portadora da Carteira de Identidade n° 9481603 SDS/PE e do CPF 117.031.284-51, solteira, neste ato declarando não manter união estável, residente e domiciliada em R. Antonio Ferreira da Silva, 261, Cajá, Carpina/PE.; por compra feita a: ROBERIO FERNANDO DA SILVA, nacionalidade brasileir, nascido em 10/06/1961, empresário, máquinas, portador da Carteira de Identidade n.º 01870268381, SSP-PE, e do CPF 322.001.534-49, casado no regime de comunhão parcial

de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e sua cônjuge REJANE BARBOSA LINS DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascida em 05/10/1967, empresária, portadora de identidade n.º25699094, SSP/PE, conforme CNH n.º 5006352020, expedida por DETRAN/PE, em 15/07/2015 e do CPF 161.076.618-08, residentes e domiciliados na TV. 7, Gercina Carneira, 106, Cajá, Carpina/PE; pelo preço de: R\$ 100.000,00 (cem mil reais); TÍTULO ANTERIOR: o registro supra. Glória do Goitá, 13 de Junho de 2017. A) **IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em exercício.**

R.07/7220. Em, 13 de Junho de 2017. Nos termos do Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa minha casa minha vida – CCFGTS/PMCMV-SFH, tombado sob o numero 8.4444.1541624-9 em data de 02 de Maio de 2017, foi o imóvel constante da Averbação 03/7220, alienado fiduciariamente em favor da CREDORA/FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por seu MARCELO ALBUQUERQUE FERREIRA, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 08/02/1991, economiário, portador da Carteira de Identidade 7.165.054 SDS – PE, contida na CNH de n.º 04939490033, emitida por DETRAN-PE, CPF 071.707.804-37, residente e domiciliado em Recife-PE, conforme procuração lavrada na notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto Ofício de Brasília - DF, no livro 3081-P, fls. 153 e 154, em 11/06/2014; e substabelecimento nas Notas do 1º Ofício de Notas do Recife/PE, no livro 0130-S, fls. 187,188 e 189, em 20/09/2016; tendo como DEVEDORA/FIDUCIANTE: **MARIA ALCIONE DOS SANTOS OLIVEIRA**, já qualificada no registro supra. VALOR da garantia fiduciária: **R\$ 100.000,00**. Valor total da dívida/financiamento: **R\$ 76.064,00**. Prazo em meses: **360**. Prestação: **R\$ 431,88**. Prêmios de Seguros: **R\$ 16,54**. Taxa de administração: **R\$ 0,00**. VALOR TOTAL: **R\$ 448,42**. TÍTULO ANTERIOR: O registro supra. Glória do Goitá, 13 de Junho de 2017. A) **IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em exercício. O referido e verdade e dou Fe. Digitei Subcrevo e assino. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO N.º 0076554.FR08201501.00654. Consulta de autenticidade: www.tjpe.jus.br/selodigital. Glória do Goitá, 13 de Junho de 2017. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala em exercício do Registro.**

AV- 8 – 7220. Solicitação de Procedimento: Requerimento datado de 26 de setembro de 2022, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº. 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no artigo 26, §1º, da Lei nº. 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o R-7 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente neste Ofício Imobiliário. Dou fé. Guia Sicase nº. 0016097491. Emolumentos: R\$ 71,24; FERC: R\$ 7,92; TSNR: R\$ 15,83; FUNSEG: R\$ 1,58; FERM: R\$ 0,79; ISS: R\$ 3,96; Total: R\$ 101,32. O presente ato só terá validade com o Selo: **0076554.MQY07202201.00287**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital Glória do Goitá, 26 de setembro de 2022. O referido é verdade, dou fé. Eu, Ailma Chalegre de Lira Vila Nova),

Oficiala Registradora, subscrevo.

AV- 9 – 7220. ENCERRAMENTO DE PROCEDIMENTO – Protocolo n.º 28.429, datado em 03 de Agosto de 2022. Procede-se, em virtude de solicitação do credor, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV- 8 da presente matrícula, tornando-o sem efeito. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Guia Sicase n.º. 0016097491. Emolumentos: R\$ 71,24; FERC: R\$ 7,92; TSNR: R\$ 15,83; FERM: R\$ 0,79; ISS: R\$ 3,96; FUNSEG: R\$ 1,58; Total: R\$ 101,32. O presente ato só terá validade com o Selo: **0076554.IZN01202401.00145**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Glória do Goitá, 04 de Janeiro de 2023. O referido é verdade, dou fé. Eu, AilmaChalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo.

AV- 10 – 7220. Solicitação de Procedimento – Protocolo n.º 29.204, datado em 18 de Março de 2024. Requerimento datado de 19 de 06 de 2023, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n.º. 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no artigo 26, §1º, da Lei n.º. 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o R-7 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente neste Ofício Imobiliário. Dou fé. Guia Sicase n.º. 0019455962. Emolumentos: R\$ 78,98; FERC: R\$ 8,78; TSNR: R\$ 17,55; FERM: R\$ 0,88; FUNSEG: R\$ 1,76; ISS: R\$ 4,39; Total: R\$ 112,34. O presente ato só terá validade com o Selo: **0076554.SNK01202401.00533**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Glória do Goitá, 19 de Junho de 2023. O referido é verdade, dou fé. Eu, AilmaChalegre de Lira Vila Nova, Oficiala Registradora, subscrevo.

AV-11 – 7220. Protocolo n.º 29.204 datado em 18 de Março de 2023. Decurso de Prazo. Procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação do devedor, ocorrida em 20/09/2023, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 1º do art. 26, da Lei n.º 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente neste Ofício Imobiliário. Dou fé. Guia Sicase n.º. 0019455962. Emolumentos: R\$ 78,98; FERC: R\$ 8,78; FERM: R\$ 0,88; ISS: R\$ 4,39; FUNSEG: R\$ 1,76; TSNR: R\$ 17,55; Total: R\$ 112,34. O presente ato só terá validade com o Selo: **0076554.UZF01202401.00534**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Glória do Goitá, 05 de Outubro de 2023. O referido é verdade, dou fé. Eu, Ailma Chalegre de Lira Vila Nova, Oficiala Registradora, subscrevo.

AV- 12 – 7220. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Prenotação n.º 29.204, em 18 de Março de 2024, prorrogado nos termos do artigo 1.088, §9º do Código de Normas do Estado de Pernambuco e ainda por força do requerimento formulado pelo credor/fiduciário a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, devidamente representada, instruído com a prova da notificação da devedora/fiduciante MARIA ALCIONE DOS SANTOS OLIVEIRA, já qualificada com a certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e com a guia do pagamento do ITBI, na importância de R\$ 2.080,19 (dois mil, oitenta reais e dezenove centavos), no qual o imóvel foi avaliado, para efeitos fiscais, em 26 de Dezembro de 2023 por R\$ 103.497,66 (cento e três mil, quatrocentos e noventa e sete reais e sessenta e seis centavos), fica averbada a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula supra, na pessoa do credor/fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública,

vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei n.º 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei n.º 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, devidamente representada, em virtude do não cumprimento da obrigação. Foi apresentada a Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária – Financiamento de Crédito Imobiliário. Guia do Sicase n.º 0019455962. Emolumentos: R\$ 78,98; FERC: R\$ 8,78; FERM: R\$ 0,88; FUNSEG: R\$ 1,76; TSNR: R\$ 6,02; ISS: R\$ 4,39; Total: R\$ 100,81. O presente ato só terá validade com o Selo: **0076554.IQS01202401.00535**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Glória do Goitá, 25 de Março de 2024. O referido é verdade; dou fé. Eu, AilmaChalegre de Lira Vila Nova, a Oficiala Registradora. Subscrevo e assino.

Certifico que a presente certidão é a reprodução autêntica do conteúdo da matrícula n.º **7220**, conforme buscas realizadas nos livros deste Ofício Registral desde sua instalação até a presente data. Certifico ainda que esta Serventia sofreu intervenção, e, esteve sob interinidade diversa até o dia 13/03/2020, passando à responsabilidade desta delegatária a partir de 16/03/2020 através da portaria n.º 155/2019 – CGJ, publicada no DJE/PE em 17/05/2019. Para efeitos de alienação a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme Decreto n.º. 93.240/86. Certidão emitida nos termos do artigo 19, parágrafo 1º e 21 da lei n.º. 6.015/73, inexistindo qualquer outra circunstância sobre o imóvel no acervo desta Serventia. Guia Sicase n.º. 0019455962 Emolumentos: R\$ 40,12; FERC: R\$ 4,46; TSNR: R\$ 8,92; ISS: R\$ 2,23; FERM: R\$ 0,45; FUNSEG: R\$ 0,89; Total: R\$ 57,07 O presente ato só terá validade com o Selo: **0076554.KBA01202401.00536**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital O referido é verdade. Dou fé. Eu, Ailma Chalegre de Lira Vila Nova – Oficiala Registradora, a digitei, subscrevo e assino.

Glória do Goitá - PE, 25 de Março de 2024

Ailma Chalegre de Lira Vila Nova
Oficiala Registradora

