

**2ª SERVENTIA REGISTRAL DE JABOATÃO**

Rua. Professora Silvia Ferreira, 176, Cep: 54.400-220  
Piedade Jaboatão - Pernambuco  
Fone: 81-3203-5145, email: contato@2registrojaboatao.com

**CERTIDÃO**Protocolo: **15408**

Certifico por me haver sido verbalmente pedido, que revendo o arquivo desta Serventia, a meu cargo, na busca que procedi, constatei existir a **Matrícula 7562** do teor seguinte:

**Dados do Imóvel:** Apartamento sob o nº 004, BL. 16, localizado no pavimento terreo, do "**Conjunto Residencial Yapoatã**", situado na Rua Vicente Adolfo da Silva, s/nº; medindo a granja, no seu todo, uma área de 32.400,00m<sup>2</sup>, com os seguintes limites: frente - Rua Vicente Adolfo da Silva; lado direito - Rua Projetada; lado esquerdo - Granja nº 10; e fundo - Granja nº 12, ambas da mesma quadra e loteamento; cujo apartamento será composto por: sala de estar/jantar, dois quartos sociais, W.C. social, cozinha e área de serviço, com uma área privativa de 44,00m<sup>2</sup>, área comum de 5,59m<sup>2</sup> e área total de 49,59m<sup>2</sup>; Fração ideal equivalente a 0,00208333, da Granja de terras próprias sob o nº 9, da quadra C, do loteamento Palhambu, localizado no bairro de Dois Carneiros, em zona urbana deste município. CEP: 54280-275.

**Inscrição Imobiliária:** 3257506401060072440**Sequencial:** 14954761

**Dados do Proprietário:** Proprietária fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF e **fiduciante IVO PAZ DE AMORIM**, brasileiro, solteiro, trabalhador de serviço contábil, caixa, portador da carteira de identidade nº 6322838 SSP/PE e inscrito no CPF sob o nº 071.136.784-16, residente e domiciliado na Rua José Demétrios, 113, casa B, Barro, em Recife-PE.

**Registro Anterior:** Matrícula **60.346**, onde consta **R-1 (COMPRA E VENDA)** do 1º Serviço Registral de Jaboatão dos Guararapes. Dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 21 de dezembro de 2022. A 1ª Substituta: \_\_\_\_\_ (Sandra Dourado Pessoa de Melo Gusmão).

**AV-1 - 7562 - Protocolo nº 10770, prenotado em 13.12.2022 - COMUNICAÇÕES:** Conforme requerimento firmado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, **AVERBAM-SE AS SEGUINTE COMUNICAÇÕES: 1) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, registrado no R-2 - 60346; **2) EDIFICAÇÃO DO APARTAMENTO**, averbado no AV-3-60346. Dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 21 de dezembro de 2022. A 1ª Substituta: \_\_\_\_\_ (Sandra Dourado Pessoa de Melo Gusmão).

**AV-2 - 7562 - Protocolo nº 10770, prenotado em 13.12.2022 – SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO:** Conforme requerimento datado de 06 de dezembro de 2022, firmado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CESAV/BU acima qualificada; solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária comunicada sob o AV-1 da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivado eletronicamente. Emolumentos: R\$ 71,24; TSNR: R\$ 15,43; FERM: R\$ 0,79;

FUNSEG: R\$ 1,58; FERC: R\$ 7,92; ISS: R\$ 3,96. Dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 21 de dezembro de 2022. A 1ª Substituta: \_\_\_\_\_ (Sandra Dourado Pessoa de Melo Gusmão).

**AV-3 - 7562 - Protocolo nº 12950, prenotado em 23.04.2024 - DECURSO DE PRAZO.**

Procede-se à presente averbação para constar que, o curso do procedimento indicado no AV-2 da presente matrícula, após a devida intimação do devedor, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o §1º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente. Emolumentos: 78,98; TSNR: R\$17,55; FERC: R\$ 8,78; FERM: R\$ 0,88; FUNSEG: R\$ 1,76; ISS: R\$ 4,39. Dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 24 de abril de 2024. A 1ª Substituta: \_\_\_\_\_.(Sandra Dourado Pessoa de Melo Gusmão).

**AV-4 - 7562 - Protocolo nº 12950, prenotado em 23.04.2024 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE:**

Conforme requerimento datado de 27 de fevereiro de 2024, no qual a Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, neste ato representada por seu Gerente de Centralizadora CESAV-CN Suporte à Adimplência/FL Milton Fontana, instruído pela Certidão de Notificação datada de 04/09/2023, constando que foi efetuada a notificação pela 2ª Serventia de Registro de Títulos e Documentos do Jaboatão dos Guararapes-PE, do devedor fiduciante, **IVO PAZ DE AMORIM**, acima qualificado, sem que houvesse purgação da mora, **AVERBA-SE a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em favor da Credora e Proprietária Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, nos termos do art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 160.000,00, em data de 21/02/2024, conforme comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI – Processo nº 100403.24.7 e Certidão de Quitação do ITBI, datada de 11 de abril de 2024. **RESTRIÇÃO:** Sobre a propriedade ora consolidada, incide a **RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** decorrente do art. 27 da Lei 9514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Emolumentos: R\$ 762,34; TSNR: R\$ 172,57; FERM: R\$ 8,47; FUNSEG: R\$ 16,94; FERC: R\$ 84,70; ISS: R\$ 42,35; Dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 24 de abril de 2024. A 1ª Substituta: \_\_\_\_\_.(Sandra Dourado Pessoa de Melo Gusmão).

CERTIFICO, a pedido do usuário e de conformidade com a regra posta no art. 19, da lei federal nº 6.015/73, que desde 13 de dezembro de 2017 é o que CONSTA com relação a presente matrícula Selo Digital: **0159400.ISK08202302.01938** - Consulte a autenticidade em <http://tjpe.jus.br/selodigital> (01/2014 DJE 04/02/2014) Emolumentos: **R\$ 12,36 TSNR: R\$ 2,47 FERC: R\$ 1,24 ISS: R\$ 0,62** ; Dou fé Jaboatão dos Guararapes. **24/04/2024** (Informações consolidadas até a véspera desta data). O Oficial: ..... Valdecy José Gusmão da Silva Junior. **Válido somente com selo digital de fiscalização** -----

Selo Digital de Fiscalização  
Tribunal de Justiça de Pernambuco  
Selo: 0159400.ISK08202302.01938  
Data: 24/04/2024 12:06:28  
Consulte autenticidade em  
[www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital)

