



SERVIÇO REGISTRAL Santa Cruz do Capibaribe - PE

Registro Geral de Imóveis e
Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Renato Cordeiro de Arruda Júnior - Oficial do Registro

Maria Juscélia Rocha - 1ª Substituta

Kaique Renato Rocha Cordeiro de Arruda - 2º Substituto

Rua Cabo Otavio Aragão, 419, Bairro Novo - Santa Cruz do Capibaribe-PE - CEP.55.192-355- Telefone (81) 3731-8418 -

E-mail: serventiaregistralsc@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, e dou fé, que a requerimento verbal da pessoa interessada, para todos os fins de direito, que revendo os arquivos de Registros de Imóveis desta Comarca, encontrei a Matrícula nº **28.294** (CNM sob o nº **130559.2.0028294-73**), datada de 30 de agosto de 2018 e os apontamentos a seguir transcritos:

Dados do Imóvel: 01 (um) lote de terra de nº 27-A, situado na quadra nº 47, no Loteamento Dona Arlinda II, nesta cidade, medindo 2,65+2,60 metros na parte da frente, 5,25 metros na parte de trás, 11,35 metros do lado direito, 0,90+10,45 metros do lado esquerdo; **Cujo lote de terra foi originado dos lotes de nºs 27, 28 e 29**, da referida quadra e loteamento, conforme planta de remembramento e desmembramento, assinada pelo Engenheiro Civil Warlla Wilson dos Santos - CREA/048676 e aprovada pela Prefeitura Municipal local, em 22 de março de 2018, arquivada nesta Serventia.

Dados do Proprietário: **PLC INCORPORADORA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.100.439/0001-29, com sede na Av. Norte (Miguel Arraes de Alencar), nº 3003, CXPST 20, Encruzilhada, Recife/PE, neste ato, representada por seu sócio administrador **PEDRO PAULO ARCOVERDE SOUTO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº 082.728.204-47, portador da Cédula de Identidade RG nº 002299082-SSP/RN, residente e domiciliado na Rua General Americano Freire, nº 562, aptº. 202, Boa Viagem, Recife/PE.

Registro Anterior: Em virtude de compras feitas a Imobiliária Dona Arlinda Ltda - ME, por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada na Serventia Notarial desta Comarca, em 26 de março de 2018, no livro nº 005-E, às fls. 007/008, 009/010 e 003/004, pelo Tabelião de Notas Isaac Aécio Freitas Miranda e registradas sob os nºs R.1-27.871, R.1-27.872 e R.1-27873, todos em (FICHA), em 25 de junho de 2018, respectivamente, encontrando-se atualmente averbado sob o nº AV.1-28.125 (FICHA 01), em 03 de agosto de 2018, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 30 de agosto de 2018. Eu, Kaique Renato Rocha Cordeiro de Arruda. O 2º Substituto do Registro.

AV-1 - 28294 - Procede-se a esta averbação, a requerimento do proprietário PLC INCORPORADORA LTDA-ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.100.439/0001-29, arquivado neste Cartório, para ficar constando o HABITE-SE, emitido pela Prefeitura Municipal local, em 10/08/2018, que é do teor seguinte: Prefeitura Municipal de Santa Cruz do Capibaribe - PE. HABITE-SE. Processo: 40.734. Data: 10/08/2018. Em cumprimento ao despacho proferido na petição de número e data citados acima fica concedido ao proprietário: PLC INCORPORADORA LTDA-ME, com sede na Av. Norte Miguel de Arraes de Alencar, nº 3003, Encruzilhada, Recife- PE, inscrita no CNPJ/MF 22.100.439/0001-29 o HABITE-SE para o

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



imóvel localizado na Rua Pedro Amaro de Oliveira, nº 496, lote 27-A, quadra "47", Lot. Dona Arlinda II. Obs: Cujo habite-se faz parte do Alvará registrado sob o nº 40.226, Livró 11, fls. 11, de 20/04/2018. Construída em Terreno Próprio. Alvará: 40.226/2018. Observações: Área construção coberta: 57,20m². Área do Terreno: 84,00m². Área descoberta: 26,80m². o imóvel mede: 2,65+2,60 metros na parte da frente, 5,25 metros na parte de trás, 11,35 metros do lado direito, 0,90+10,45 metros do lado esquerdo, em um terreno medindo 5,25 metros na parte da frente e de trás, 16,00 metros de ambos os lados, o mesmo é composto de: 01 terraço, 01 porta, 02 janelas na parte da frente, 01 sala, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 porta, 01 janela na parte de trás, 01 área de serviço, 01 jardim de inverno, 01 área descoberta medindo 26,80m² de muro, está cadastrada na Prefeitura sob o nº 677094, Valor Venal R\$ 23.160,32. Limitando-se na parte da frente com o leito da Rua Pedro Amaro de Oliveira, na parte de trás com o imóvel nº 110, da Rua Projetada 06, do lado direito com o imóvel nº 500 e do lado esquerdo com o imóvel nº 492. Santa Cruz do Capibaribe- PE, 10 de agosto de 2018. Mario Francisco de Melo – Gestor de Obras. Pot. GP 191-2017. Santa Cruz do Capibaribe – PE. 30 de Agosto de 2018. Eu, Kaique Renato Rocha Cordeiro de Arruda. O 2º Substituto do Registro.

R-2 - 28294 - COMPRA E VENDA.

PROCOLO Nº 62112, DE 14 DE MARÇO DE 2019.

Por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, sob o nº 8.4444.2002746-8, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, **PLC INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ 22.100.439/0001-29, situada na Av Nort Miguel A. Alencar, 3003, Encruzilhada, Recife/PE, **VENDEU** o lote descrito nesta matrícula com a casa da averbação supra, pelo valor de R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais) a **JANEKELLY PEREIRA DA SILVA**, brasileira, nascida em 17/03/1999, cabeleireiro barbeiro manicure pedicure maquilador esteticista e massagista, portadora da carteira de identidade nº 9372657 SDS/PE e do CPF 114.682.514-57, solteira, residente e domiciliada na R José Pereira Arruda, 125, A, Dona Lica li, nesta cidade, com a interveniência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, como credora fiduciária. Foi apresentado o comprovante do pagamento do ITBI, que fica arquivado neste Cartório. No mesmo título consta a alienação fiduciária do imóvel em garantia. O referido é verdade. Dou fé. Santa Cruz do Capibaribe – PE, 14 de março de 2019. Eu, Julião Gomes de Farias, O Oficial do Registro Interino.

Guia SICASE Nº 0010060110. EMOL. R\$ 698,09. TSNR: R\$ 337,50. FERC: R\$ 82,13: ISS: R\$ 41,06.

R-3 - 28294 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

PROCOLO Nº 62112, DE 14 DE MARÇO DE 2019.

Por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, sob o nº 8.4444.2002746-8, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pela fiduciante **JANEKELLY PEREIRA DA SILVA**, qualificada no R.2, a fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, agencia responsável pelo contrato: 1038 – Santa Cruz do Capibaribe/PE, para garantia da dívida no valor de R\$ 93.919,37 (noventa e três mil, novecentos e dezenove reais e trinta e sete centavos), a ser-lhe pago no prazo de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª parcela em 25 de março de 2019, sujeitando-se as prestações aos juros e demais condições constantes do título, que fica arquivado nesta Serventia Registral. O referido é verdade. Dou fé. Santa Cruz do Capibaribe – PE, 14 de março de 2019. Eu, Julião Gomes de Farias, O Oficial do Registro Interino.

Guia SICASE Nº 0010060110. EMOL. R\$ 508,41. TSNR: R\$ 187,84. FERC: R\$ 59,82: ISS: R\$ 29,91.

AV-4 - 28294 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA.

PROCOLO Nº 76.373, de 06 de março de 2024.

Nos termos do Instrumento Particular sob o nº 844442002746, procedo esta averbação para constar que o credor **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, anteriormente qualificada,

autorizou o CANCELAMENTO da hipoteca registrada sob o nº R.3, nesta matrícula. O Referido é verdade. Dou fé. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 16 de abril de 2024. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior, O Oficial do Registro.

AV-5 - 28294 - CONSOLIDAÇÃO/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

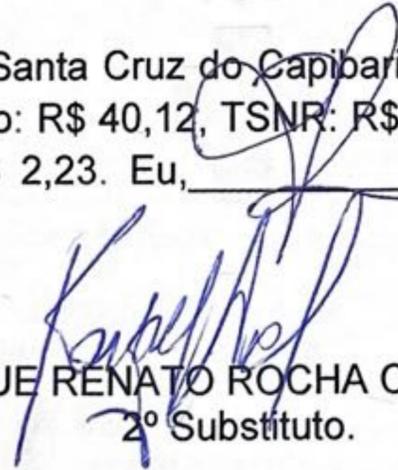
PROTOCOLO Nº 76.373, de 06 de março de 2024.

Atendendo requerimento passado pela Caixa Econômica Federal, Instituição Financeira, aos 26 de fevereiro de 2024, instruído do documento de arrecadação do Município (ITBI), devidamente recolhido, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 148.233,04 (cento e quarenta e oito mil, duzentos e trinta e três reais e quatro centavos), foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **JANEKELLY PEREIRA DA SILVA**, anteriormente qualificada, após ter sido intimada em 26 de julho de 2023, nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular de nº 844442002746, junto a credora, “não purgou a mora” do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que está microfilmado integralmente nesta data. Valor Venal R\$ 148.233,04 (cento e quarenta e oito mil, duzentos e trinta e três reais e quatro centavos). O Referido é verdade. Dou fé. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 16 de abril de 2024. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior, O Oficial do Registro.

AV-6 - 28294 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Procedo esta averbação, para fazer constar, que o respectivo **Código Nacional de Matrícula (CNM)** do imóvel objeto desta matrícula foi gerado e validado sob o nº **130559.2.0028294-73**, conforme especificações do art. 13, inciso III do Provimento nº 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) datado de 25 de abril de 2023. Ato gratuito na forma do parágrafo único do art. 3º do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) datado 22 de agosto de 2023. O referido é verdade e dou fé. Santa Cruz do Capibaribe-PE, 16 de abril de 2024. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior. O Oficial do Registro.

O referido é verdade e dou fé. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 16 de abril de 2024. Guia de SICASE: 19609730. Emolumento: R\$ 40,12, TSNR: R\$ 8,92, FERC: R\$ 4,46, FUNSEG: R\$ 0,89, FERM: R\$ 0,45, ISS: R\$ 2,23. Eu, (VINICIUS HENRIQUE DA ROCHA GOMES), digitei.


KAIQUE RENATO ROCHA CORDEIRO DE ARRUDA
2º Substituto.

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0130559.YCL11202301.05043

Data: 16/04/2024 15:13:48

Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital

