



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 30319 e Código Nacional da Matrícula 78014.2.0030319-46, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 21.708 do livro 2-HT, deste Cartório. **UM LOTE DE TERRA DE Nº 05** quadra C-2 do loteamento **SIMPLICIO DIAS** nesta cidade, com a frente para a rua 02, medindo 10,00m (dez metros); lado direito limitando com o lote 06, medindo 20,00m (vinte metros) de profundidade; lado esquerdo limitando com o lote 04, medindo 20,00m (vinte metros) de profundidade; fundo limitando com o lote nº 18, medindo 10,00m (dez metros), com uma área total de duzentos metros quadrados (200,00m²); **TRANSMITENTE:** Vivenda Construções Ltda, CNPJ 06.983.852/0001-22 com sede nesta cidade; **ADQUIRENTE:** - Construtora Estrela da Manha Ltda, firma de Teresina- PI, CNPJ 07.718.869/0001-15, com sede em Teresina- PI; **TITULO:** - Permuta; **FORMA DO TITULO:** - Escritura Pública de Permuta de imóveis, lavrada em notas deste Cartório, no livro de notas nr E-277, as fls. 127 a 128 verso, em data de 19 de março de 2.015. DOU FÉ.

Parnaíba, 18 de Maio de 2016

Oficial do Registro do 1º Ofício

AV1/30.319 - No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA residencial** situada no loteamento SIMPLICIO DIAS na rua 02, lote 05, quadra C-2, bairro Conselheiro Alberto Silva, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: varanda, estar/jantar, hall, quarto 01, bwc, quarto 02, cozinha e área de serviço, com 51,58m² de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos: - Carta de Habite-se nº 2488/2016, datada de 11 de abril de 2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 001232016-88888133, com validade até 05-11-2016, ART do CREA nº 00019060074205024217 e planta heliográfica, cujas cópias ficarão arquivadas neste Cartório. Emolumentos: R\$ 263,15, fermojupi: R\$ 26,30. DOU FÉ./.-.-.-

Parnaíba, 18 de Maio de 2016

Continua no verso...



Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 53.298 Selos de Fiscalização Violeta: 67.315 Cinza: 10.829

R2/30.319 - **TRANSMITENTE:**- Construtora Estrela da Manhã Ltda., CNPJ 07718869/0001-15, sito na Avenida Dom Severino nº 647, bairro de Fátima em Teresina -PI; **ADQUIRENTE:** Geovanna Katrine Ferreira Silva, brasileira, vendedora, portadora do RG nº 4076689-SSP-PI e CPF nº 058.344.353-27, solteira, residente e domiciliada na rua Coronel Ribeiro nº 103, bairro Nossa Senhora do Carmo nesta cidade; **TITULO:** Compra e Venda; **FORMA DO TITULO:** Contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia- programa minha casa, minha vida- PCCMV- recursos do FGTS, datado de 18 de fevereiro de 2019; **VALOR:** R\$ 81.200,00 (oitenta e um mil e duzentos reais), sendo R\$ 4.428,00 (quatro mil quatrocentos e vinte e oito reais) de recursos próprios, R\$ 11.812,00 (onze mil oitocentos e doze reais) de recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$ 64.960,00 (sessenta e quatro mil novecentos e sessenta reais), com financiamento concedido pela credora CEF. Emolumentos: R\$ 1.096,44; FERMOJUPI: R\$ 219,28; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 27,42; Total: R\$ 1.343,66 O presente ato só terá validade com os Selos: **AAG-14369, AAO-56336. PROCESSO: 40563. DOU FÉ./.-**

Parnaíba, 27 de Março de 2019



Oficial do Registro do 1º Ofício

R3/30.319- **DEVEDOR:** Geovanna Katrine Ferreira Silva, brasileira, vendedora, portadora do RG nº 4076689-SSP-PI e CPF nº 058.344.353-27, solteira, residente e domiciliada na rua Coronel Ribeiro nº 103, bairro Nossa Senhora do Carmo nesta cidade; **CREDORES:** Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TITULO:** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO:** Contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia- programa minha casa, minha vida- PCCMV- recursos do FGTS, datado de 18 de fevereiro de 2019; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 64.960,00

Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

(sessenta e quatro mil novecentos e sessenta reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:** Nominal= 5,5000% e Efetiva= 5,6407%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO;** Price. Emolumentos: R\$ 1.012,97; FERMOJUPI: R\$ 202,59; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 25,33; Total: R\$ 1.241,41 O presente ato só terá validade com os Selos: **AAO-56337, AAG-14370.** PROCESSO: 40563. DOU FÉ./.-

Parnaíba, 27 de Março de 2019

Oficial do Registro do 1º Ofício

AV4/30.319 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel acima a matriculado a favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO**, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos, IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 26/12/2023, no valor de R\$ 1.258,36 (hum mil duzentos e cinquenta e oito reais e trinta seis centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 26 de janeiro de 2024, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 107272 Emolumentos: R\$ 421,23; FERMOJUPI: R\$ 84,24; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 33,70; Total: R\$ 539,69. O presente ato só terá validade com os Selos: **AFX21834 - OMI4, AFX21835 - JKPH.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 02 de Abril de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 02 de Abril de 2024

Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais,

Continua no verso...

reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 107272 Emolumentos: R\$ 70,67; FERMOJUPI: R\$ 14,13; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,65; Total: R\$ 90,71, data do pagamento: 27/03/2024. O presente ato só terá validade com o Selo: **AFX21907 - REC3**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 02 de Abril de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 02 de Abril de 2024

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis

