



## CARTÓRIO 2º OFÍCIO

Rua 07 de Setembro, 607, centro, União/PI – Tel. 3265-1343

CNPJ: 32.775.312/0001-02

E-mail: cartoriooficio2uniao@hotmail.com

LUCINETE OLIVEIRA VIEIRA

Tabeliã Interina

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que no Livro nº 2, do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, sob a Matrícula nº 10.097. CNM - 079335.2.0010097-57. FOI REGISTRADO O SEGUINTE IMÓVEL: Um lote de terreno, nº 01, Quadra 02, loteamento Luis Barbeiro, bairro São Pedro, em União-PI, com uma área de 253,86m<sup>2</sup>, ou seja: 09,09m de frente para a Rua de Meia Noite, com 26,64m do lado direito, limitando-se com a Rua Projetada "A", com 28,28m do lado esquerdo, limitando-se com a Q-02, lote 02 e 08,56m na linha de fundos, limitando-se com a Rua Projetada "D" desmembrado da área maior de 3.00,00hac. ART/Simples nº 0000005198222. Valor: R\$ 10.000,00. Registro Anterior: nº R1-9952, fls. 214v, do livro 2-AE, desta comarca. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 07 de novembro de 2016. Maria Delina Pinheiro do Nascimento - Of. do Reg. de Imóvel. **R1-10.097**: Nos termos da solicitação da parte adquirente foi feito o desmembramento do lote supra citado. Adquirente: **JOSÉ LUIS ALVES RODRIGUES**, brasileiro, maior, casado, autônomo, portador do CPF nº 179.679.611-53 e da RG nº 239.364-PI, residentes e domiciliado à Rua São João, s/n, bairro São João nesta cidade de União-Piauí. Transmitentes: **JOSÉ DE MIRANDA COUTINHO** e sua mulher **ROZALINA BORGES DA SILVA COUTINHO**, brasileiros, casados, funcionários públicos aposentados, ele portador da RG nº 209.456-PI e do CPF nº 025.771.003-53, ela portadora da RG nº 144.948-PI e do CPF nº 077.569.683-87, residentes e domiciliados à Rua Sessostre Correia 77, nesta cidade de União-PI. Título: Desmembramento. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 07 de novembro de 2016. Maria Delina Pinheiro do Nascimento - Of. do Reg. de Imóveis. **AV2-10.097**: Nos termos da solicitação da parte adquirente foi feito averbação a margem da presente matrícula para fazer constar o nome da esposa do comprador: **JOSÉ LUIS ALVES RODRIGUES**, casado com **ALZENIRA MARQUES DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, maior, capaz, portadora da RG nº 2.061.619-SSP/PI



e do CPF n° 028.314.323-16, portadora ainda da certidão de casamento às folhas 223 do livro B-40, sob termo 763 deste cartório. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 26 de dezembro de 2016. Maria Delina Pinheiro do Nascimento - Of. do Reg. de Imóveis. **R3-10.097**: Contrato de Aquisição de terreno e construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual - FGTS. Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV- SFH. Devidamente assinada pelas partes em data de 29/12/2016. O seguinte imóvel: Um lote de terreno, n° 01, Quadra 02, loteamento Luis Barbeiro, bairro São Pedro, em União-PI, com uma área de 253,86m², ou seja: 09,09m de frente para a Rua de Meia Noite, com 26,64m do lado direito, limitando-se com a Rua Projetada "A", com 28,28m do lado esquerdo, limitando-se com a Q-02, lote 02 do loteamento Luis Barbeiro, e 08,56m na linha de fundos, limitando-se com a Rua Projetada "D" desmembrado da área maior de 3.00,00hac, onde será edificada Uma Casa Residencial Unifamiliar com 52,03m² de área a ser construída e taxa de ocupação de 20,49%, situada à Rua da Meia Noite, n° 01, Quadra 02, lote 01, loteamento Luis Barbeiro, Bairro São Pedro em União-PI e terá a seguinte divisão interna: 01 varanda, 02 quartos, 01 sala, 01 copa/cozinha, 01 banheiro, 01 hall. Vendedores: **JOSÉ LUIS ALVES RODRIGUES**, nacionalidade brasileiro, nascido em 05/06/1956, lavrador, portador da carteira de identidade n° 239.364, expedida por Secretária de Segurança Pública em 17/03/1977 e do CPF n° 179.679.611-53, casado no regime de comunhão parcial de bens, na Agência da lei n° 6.515/77, e seu cônjuge **ALZENIRA MARQUES DE OLIVEIRA**, nacionalidade brasileira, nascida em 15/12/1960, lavradora, portadora da RG n° 2.061.619, expedida por Secretária de Segurança Pública /PI em 15/12/2015 e do CPF n° 028.314.323-16, residentes e domiciliado à Rua São João, 711, Urbano em União-PI, sendo JOSÉ LUIS ALVES RODRIGUES e ALZENIRA MARQUES DE OLIVEIRA, neste ato representados por JOÃO BATISTA RODRIGUES MENDES JUNIOR, nacionalidade brasileiro, nascido em 26/03/1982, corretor, portador do RG n° 2.189.902, expedida por SSP-PI em 20/06/2000 e do CPF n° 943.416.303-00, solteiro, residente e domiciliado na Rua 10 de novembro, 3, bairro Nossa Senhora das Graças, União-PI, conforme procuração lavrada no 2° Ofício de União-PI, em 16/12/2016, às folhas 117, do livro 117. Compradores Devedores - Fiduciantes - **WALLISON RODRIGUES SILVA SANTOS**, nacionalidade brasileiro, nascido em 07/01/1996, mecânico de manutenção, portador da carteira de identidade n° 3.652.909 expedida por Secretária de Segurança



Pública/PI em 11/11/2011 e do CPF n° 064.928.873-44, solteiro, residente e domiciliado na Rodovia PI - 112, povoado São Felipe, Rural em ~~Mapa~~ PI. O referido é verdade e dou fé. União- Pi, 30 de dezembro de 2016.

a) Maria Delina Pinheiro do Nascimento - Of. do Reg. Imóveis. **R4-10.097:**  
Que o Imóvel de que trata a presente matrícula foi construído em propriedade Fiduciária, na forma do artigo 22, da lei 9514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel a fiduciária a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** - CEF, com sede bancário Sul, Quadra 04, lotes 4, em Brasília/DF, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, neste ato representada por RAFAEL OLIVEIRA DE ANDRADE, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 29/11/1984, economiária, portadora da carteira de identidade 2.079.680, expedida por SSP/PI em 09/11/1999 e do CPF 668.418.523-20, conforme procuração lavrada as folhas 099/100, do livro 3218, em 29/08/2016, 2° Tabelionato de notas e Protesto da cidade de Brasília/Distrito Federal e substabelecimento lavrado às fls. 128/128v, do livro 817, protocolo n° 288735, no cartório do 2° Ofício de Notas e Registros de Imóveis de Teresina/PI, doravante denominado Caixa.

Condição do Financiamento - modalidade: Aquisição de Imóvel Residencial. Origem de Recursos. FGTS/União. Sistema de Amortização Constante. Valor de venda e compra de terreno e construção e composição dos Recursos ou valor da construção e composição dos recursos. O valor destinado ao pagamento da construção e venda do terreno do Imóvel objeto deste contrato é de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), composto pela Integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela caixa (credora) R\$ 48.800,00. Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$ 11.200,00. Recursos próprios R\$ 0,00. Recursos da conta vinculada do FGTS R\$0,00. Valor da compra e venda do terreno: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Valor do financiamento para as despesas acessórias (custas cartorárias): Registro e/ou ITBI) R\$ 0,00. Valor total da dívida (Financiamento + despesas acessórias) R\$ 48.800,00. Valor da garantia fiduciária e do Imóvel para fins de venda em Público Leilão R\$ 67.600,00. Prazo Total (meses). Construção: 7. Carência Furão x Amortização: 360. Taxa de juros % a.a. Sem desconto Nominal: 8,16. Efetiva: 8.4722. Com desconto Nominal: 5,50. Efetiva 5.1162. Taxa de juros contratada - Nominal: 5.500% a.a. efetiva: 5.6407% a.a Encargo mensal Inicial. Prestação (a+j) R\$ 359,22. Taxa de Administração: R\$0,00. Seguro R\$ 9,77. Total R\$ 368,99. Vencimento do primeiro encargo mensal em 29/01/2017. Época de reajuste dos Encargos - De acordo com



item 7, deste contrato. Contrato de Aquisição de terreno e construção do Imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual - FGTS/ Programa minha casa, minha vida - (FGTS/PMCMV) - SRH. Devidamente assinada pelas partes em data de 29-12-2016. O referido é verdade e dou fé. União- Pi, 30 de dezembro de 2016. Maria Delina Pinheiro do Nascimento - Of. do Reg. Imóveis. **AV5-10.097**: Nos termos da solicitação da parte adquirente foi feito a margem da presente matrícula **Uma Averbação de Uma Casa Residencial Unifamiliar, situada à Rua da Meia Noite, nº 01, Quadra 02, lote 01, loteamento Luís Barbeiro, Bairro São Pedro, em União-Pi, com uma área construída de 52,03m², taxa de ocupação de 20,49%, contendo na mesma os seguintes compartimentos: 01 varanda, 02 quartos, 01 sala, 01 copa/cozinha, 01 banheiro, 01 hall. Avaliada em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Habite-se nº 3/2018, datado em 16/01/2018, assinado por Ângelo Cavalcante da Silva - Engenheiro/CREA-RN - 190808478-2. Alvará de construção nº 1131, datado de 16/01/2018, assinado por Ângelo Cavalcante da Silva. Engenheiro/CREA- RN - 190808478-2 - ART - mínimo (CAU-BR) - Projeto Arquitetônico/ Execução de obra nº 0000005231218. Certidão CND - nº 000252018-88888053. O referido é verdade e dou fé - União PI, 16 de fevereiro de 2018. Maria Delina Pinheiro do Nascimento - Of. do Reg. de Imóvel. **AV6-10.097: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO nº 20292, datado de 13/03/2024.** Nos termos do Ofício datado do dia 25/01/2024, assinado eletronicamente por Milton Fontana (CPF 575.672.049-91) - Gerente de Centralizadora, item 1.3, **procedi a esta averbação de BAIXA DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI, referente ao contrato nº 844441435429, em que constam como COMPRADOR(ES) DEVEDOR(ES)- FIDUCIANTE(S): WALLISON RODRIGO SILVA SANTOS, CPF 064.928.873-44. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 13 de março de 2024. A) Lucinete Oliveira Vieira - Tabela Interina. **R6-10.097: REGISTRO - PROTOCOLO nº 20293, datado de 13/03/2024.** De acordo com Ofício datado do dia 25/01/2024, assinado eletronicamente por Milton Fontana (CPF 575.672.049-91) - Gerente de Centralizadora, bem como Certidão de Decurso prazo, datada de 03 de novembro de 2023, e comprovante de pagamento de ITBI, que ficam arquivados nessa serventia, **procedi ao Registro de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, do imóvel constante da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ/ME nº 00.360.305/0001-04, em conformidade ao art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97. VALOR R\$ 69.781,79. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 13 de março de 2024. A) Lucinete Oliveira******



Vieira - Tabelião Interina. Emolumentos: Prenotação: R\$ 92,71 - FERMOJUPI: R\$ 18,54 - FMMP/PI: R\$ 7,42  
 Averbação sem valor financeiro: R\$ 92,71 - FERMOJUPI: R\$ 18,54 - FMMP/PI: R\$ 7,42  
 Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 11,91 - FERMOJUPI: R\$ 2,38 - FMMP/PI: R\$ 0,95 - Selo: R\$ 0,26  
 Abertura de Protocolo: R\$ 11,91 - FERMOJUPI: R\$ 2,38 - FMMP/PI: R\$ 0,95 - TOTAL: R\$ 265,44 (PG: 2024.03.13/1).  
 Prenotação: R\$ 92,71 - FERMOJUPI: R\$ 18,54 - FMMP/PI: R\$ 7,42 Registros - 68.259,93 A 81.911,92: R\$ 2.470,54 - FERMOJUPI: R\$ 494,11 - FMMP/PI: R\$ 197,64 - Selos: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 3.281,22 (PG: 2024.03.13/2).  
 Certidão de inteiro teor (pública forma) pela 1ª folha: R\$ 27,20 - FERMOJUPI: R\$ 5,44 - FMMP/PI: R\$ 2,18 - Selo: R\$ 0,26 Certidão - por cada folha seguinte: R\$ 6,69 - FERMOJUPI: R\$ 1,74 - FMMP/PI: R\$ 0,70 - TOTAL: R\$ 46,21 (PG: 2024.03.13/3).

O referido é verdade dou fé.

União PI, 13 de março de 2024

Bela. Lucinete Oliveira Vieira

Tabeliã Interina

 <p>Poder Judiciário Estado do Piauí Selo Digital de Fiscalização CERTIDÃO DE INTEIRO NORMAL <b>AFU02100-GJCN</b> Confira os dados do selo em: <a href="http://www.tjpi.jus.br/portalextra">www.tjpi.jus.br/portalextra</a></p>	 <p>Poder Judiciário Estado do Piauí Selo Digital de Fiscalização CERTIDÃO DE REGISTRO NORMAL <b>AFU02099-0EC4</b> Confira os dados do selo em: <a href="http://www.tjpi.jus.br/portalextra">www.tjpi.jus.br/portalextra</a></p>
 <p>Poder Judiciário Estado do Piauí Selo Digital de Fiscalização AVERBAÇÕES DE REGIST NORMAL <b>AFU02097-4IWE</b> Confira os dados do selo em: <a href="http://www.tjpi.jus.br/portalextra">www.tjpi.jus.br/portalextra</a></p>	 <p>Poder Judiciário Estado do Piauí Selo Digital de Fiscalização AVERBAÇÕES DE REGIST NORMAL <b>AFU02098-OLD4</b> Confira os dados do selo em: <a href="http://www.tjpi.jus.br/portalextra">www.tjpi.jus.br/portalextra</a></p>