



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ  
FORO REGIONAL DE CAMBÉ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**  
**MATRÍCULA Nº 49.486**

FICHA

01

RUBRICA

*[Assinatura]*

CNM 081851.2.0049486-39

Protocolo nº 227.132 de 21/01/2021.

**IMÓVEL URBANO: Apartamento nº 202, do bloco 08, localizado no 2º pavimento, do condomínio denominado Parque Línea, situado à Rua Flórida, nº 77, nesta cidade e Comarca de Cambé, medindo uma área real total de 79,9479 m², sendo 38,4000 m² de área privativa coberta, 6,5536 m² de área comum coberta, 15,5621 m² de área comum descoberta, 10,4322 m² de área permeável descoberta, e 9,0000 m² da vaga de garagem descoberta – utilização exclusiva da vaga de garagem descoberta nº 187, correspondendo a uma fração ideal do solo de 0,004440988 e cota do terreno de 48,2303 m². O apartamento para quem observar da Rua Flórida, olhando de frente para o empreendimento, confronta-se: "Pela frente e lado direito com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com o apartamento nº 201; e fundos com a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio". O empreendimento situa-se sobre o lote de terras nº 89/B-1-A-2/B, com a área de 10.860,27 metros quadrados, resultante da subdivisão do lote nº 89/B-1-A-2, da Gleba Ribeirão Cambé.**

**Proprietário: TIAGO SILVA ARLINDO**, brasileiro, solteiro, mecânico, portador da CI.RG. nº 11.097.713-1-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 076.532.939-56, residente e domiciliado na Avenida Giocondo Maturi, nº 1455, apto 303, bl 05, Jardim Maria Celina, Londrina-PR.

**Registro anterior:** nº 457 da matrícula nº 44.935 (Livro 2 – Registro Geral), deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 19 de fevereiro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *[Assinatura]* Selo digital: 0181425AMAA000000027121U

**Av-1. M-49.486.** Protocolo nº 227.132 de 21/01/2021. Transporte de Alienação Fiduciária.

Procedo a presente averbação para constar que fica transportado para o imóvel objeto desta matrícula a alienação fiduciária registrada sob o nº 454, da matrícula nº 44.935, deste ofício, onde, através do contrato nº 8.7877.0986239-7, o proprietário TIAGO SILVA ARLINDO, já qualificado, alienou em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula à **credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantir um financiamento na importância de R\$ 93.027,84 (noventa e três mil, vinte e sete reais e oitenta e quatro centavos), que será amortizado em 360 meses, sob taxa de juros nominal de 5,00% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano, e Sistema de Amortização Price, totalizando o valor da prestação inicial em R\$ 514,22, sendo o vencimento do primeiro encargo mensal no dia 15/12/2020. Demais condições: Às constantes do contrato. Funrejus: R\$ 17,09. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 68,36. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 19 de fevereiro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *[Assinatura]* Selo digital: 0181425AVAA00000001638212

**Av-2. M-49.486.** Protocolo nº 249.354 de 15/02/2024. Inclusão de Inscrição Municipal.

Nos termos do artigo 213, I, "a" da Lei nº 6.015/1973, procedo a presente averbação para constar o número da inscrição municipal deste imóvel: **03.035.494.0177.118**, conforme dados do cadastro imobiliário, expedido pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR, no dia 16/02/2024. Funrejus: R\$ 21,81. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 87,26. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 22 de fevereiro de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *[Assinatura]* Selo digital: SFR12.J56rv.dLjWv-shJeD.F142q

**Av-3. M-49.486.** Protocolo nº 249.354 de 15/02/2024. Consolidação Fiduciária.

Continua no verso

MATRÍCULA - 49.486



Pelo requerimento firmado por Caixa Econômica Federal, no ato representada por Milton Fontana em Florianópolis-SC, no dia 08/02/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, procedo a presente **consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, considerando que o fiduciante Tiago Silva Arlindo, já qualificado, após ter sido regularmente intimado para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas junto a credora não purgou a mora do referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 143.568,99. O requerimento foi instruído com os seguintes documentos que ficam arquivados nesta serventia: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 2.871,38, pago através da guia nº 27427/2023, no dia 16/05/2023; 2) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 287,14, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000010129940-6, no dia 19/02/2024. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativo ao CNPJ/CPF das partes, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 2.156,00 VRC ou R\$ 597,21. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 22 de fevereiro de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:

*Cintia Clementin Mendes* Selo digital: SFR12.J58rv.dLjWv-qhjeD.F142q

CMM 081851.2.0049486-39

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 49.486. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 23 de fevereiro de 2024.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.cri.org.br/confirmaAutenticidade](http://www.cri.org.br/confirmaAutenticidade) o CNS: **08.185-1** e o código de verificação do documento: **ECDX28**  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória Nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
**CINTIA CLEMENTIN MENDES**  
CPF: 81637691904 - 23/02/2024