

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA JOSÉ LEAL FONTOURA, 697
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
OFICIAL
JURACY LAZAROTTO DA SILVA
EMP. JURAMENTADA
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA
EMP. JURAMENTADA
ADRIANA MARIA ALBERTI
EMP. JURAMENTADA
MÁRCIA REGINA DA SILVA
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA

01F

I.R.

MATRÍCULA Nº **64.756**

RÚBRICA



IMÓVEL: Fação ideal do solo de 0,034948529 que corresponderá ao **Apartamento sob nº 103 (cento e três) do tipo "B-2"**, localizado no terreno do **"Residencial Ilhas dos Papagaios"**, situado na Rua Aristeu de Castro Fernandes nº 99, neste Município, a área privativa total de 50,0230m², área de uso comum de 68,3984m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 118,4214m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,034948529. **Indicação Fiscal sob nº 02.04.190.0170.001.** Será edificado sobre o lote 02-D situado no lugar denominado Guaraituba, neste Município e Comarca de Colombo-PR.

PROPRIETÁRIA: INFRA ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA - ME., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Kalil Elias Warde nº 301, Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.034.349/0001-68, representada por **JOSE MARIO MARIM JUNIOR**, brasileiro, divorciado, nascido em 09/03/1983, administrador, portador da carteira de identidade RG. n] 7.073.747-7 expedida por SSP/PR em 20/04/2001, inscrito no CPF. SOB N] 040.984.769-08.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob nº 60.149 do livro nº 02 deste Ofício. COLOMBO, 01 de fevereiro de 2013.

MS

Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

Oficial

R-1/64.756 - Protocolo nº 133.834 em 31/01/2013 - COMPRA E VENDA:

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio a Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS pessoa física - Recurso FGTS - com Utilização do FGTS dos Comprador(es) e Devedor(es)/Fiduciante(s), lavrado em 24/01/2013, do qual uma via fica arquivada neste Ofício: **INFRA ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA - ME**, já qualificada, **VENDEU o imóvel a que se refere esta matrícula para DIOGO LINO RIBEIRO**, nacionalidade brasileira, nascido em 15/03/1982, solteiro, eletr. manut. veic. automot. maq., portador da C.I. nº 93758846-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 053.626.029-00, residente e domiciliado na Avenida Brasil, 283, Rio Verde, na Cidade de Colombo-PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 102.900,00 (cento e dois mil novecentos reais)**, mediante **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total a parte vendedora deu plena e geral **quitação**. IMPOSTOS: ITBI - GUIA P.M.C. Nº: 24911/2013. Isento de FUNREJUS conforme Lei 12.216/98, art. 3º inciso VII, letra B, item 14. **DOI: Emitida e enviada à SRF por esta Serventia.** Dou fé. COLOMBO, 01 de fevereiro de 2013.

JB

Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

Oficial

R-2/64.756 - Protocolo nº 133.834 em 31/01/2013: - ALIENAÇÃO

FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio a Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS pessoa física - Recurso FGTS - com Utilização do FGTS dos Comprador(es) e

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
64.756

saec

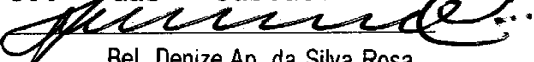
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NF5U3-URBWF-ZQRXR-MUHUU>

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

Devedor(es)/Fiduciante(s), lavrado em 24/01/2013, do qual uma via fica arquivada neste Ofício: **DIOGO LINO RIBEIRO**, já qualificado, e como **INTERVENIENTE/CONSTRUTORA: INFRA ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA - ME**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília/DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador já qualificado no aludido contrato supra mencionado. Valor da compra e venda: R\$ 102.900,00, Recursos próprios: R\$ 6.760,11, Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 1.419,89, Recursos concedidos pelo FGTS na forma de Desconto: R\$ 2.113,00, Valor da Dívida de R\$ 92.607,00, Valor da Garantia Fiduciária R\$ 110.200,00, que será amortizada no prazo de 300 (trezentas) prestações mensais e consecutivas, com Encargo Inicial no Valor Total de **R\$ 748,08**, aos juros a taxa nominal de 5,5000% ao ano e a taxa efetiva de 5,6409% ao ano. Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. Foram apresentadas as devidas certidões conforme Decreto-Lei nº 93.240/86. Dou fé. Custas R\$ 635,00, conforme Lei 12.424/2011, art. 43, parágrafo II da referida Lei, redução de 50% das custas. COLOMBO, 01 de fevereiro de 2013.

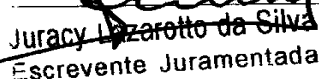


Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

JB Oficial

AV-3/64.756 - Protocolo nº 133.744 em 29/1/2013: EDIFICAÇÃO:

Conforme requerimento datado de 24/01/2013, Alvará de Construção sob nº 172/2011, Termo de Conclusão de Obra sob nº 103/2012 datado de 21 de março de 2012, ART. sob nº 20111916773, Certidão Negativa de Débito CND sob nº 000662012-14001044 expedida pelo Ministério da Fazenda e Planta anexa devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Colombo-PR aos 10/05/2011, os quais ficam arquivados neste Ofício, averba-se a construção do **Apartamento nº 103 do tipo B2** com a área construída de 50,0230m², Funrejus sob nº 12112003300056472 no valor de R\$ 817,80. (2.156 VRC) = R\$ 318,00. COLOMBO, 06 de fevereiro de 2013.



Juracy Lazaretto da Silva
Escrevente Juramentada

MS

AV-4/64.756 - Protocolo nº 213.229 em 24/05/2024: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado na Cidade de Florianópolis, aos 17/05/2024, e demais documentação apresentada, que ficam arquivados nesta Serventia, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na Cidade de Brasília/DF, representada por MILTON FONTANA, inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, conforme procuração lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, em 01/08/2023, fls. 148/149, Livro 3572-P; e, Substabelecimento de Procuração lavrada pelo 2º

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NF5U3-URBWF-ZQRXR-MUHHU>



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

RUBRICA

FICHA

64.756/02F

CONTINUAÇÃO

Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, em 03/08/2023, fls. 010/011, Livro 3574-P, tendo em vista que o devedor fiduciante, **DIOGO LINO RIBEIRO**, inscrito no CPF/MF nº 053.626.029-00; regularmente intimado, na forma do § 1º daquele artigo, não purgou a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob nº 970/2024, no valor de R\$ 3.745,68, sobre o valor de avaliação de R\$ 187.284,00, quitado em 09/05/2024. Guia de FUNREJUS nº 14000000010504471-2, no valor de R\$ 374,57, sobre a avaliação de R\$ 187.284,00, recolhido em 11/06/2024. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: (2.156 - VRC) = R\$ 597,21. Selo Funarpen: **SERT2.E5Rev.MpZ46-HvCVe.F305q**. COLOMBO, 19 de junho de 2024.

KC

Adriana Maria Alberti

Juramentada

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 64.756, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 21 de junho de 2024.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

COLOMBO

DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA

Oficial

ADRIANA MARIA ALBERTI

Oficial Substituta

CNPJ. Nº 75.268.789/0001-65

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° SFR11.JH5P.pajXQ.yLOe5.F305q
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/NF5U3-URBWF-ZQRXR-MUHHU>

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

ONR