

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Nunes Machado, 695
CEP 80250-000 - Curitiba - PR
Fone 3224-3555 / 3224-2628

Oficial: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA N.º 63.566

RUBRICA

Imóvel:- Apartamento n° 204, do Bloco n° 2, localizado no 02° piso ou 02° pavimento ou 1° pavimento tipo, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO CELEBRITTA**, situado nesta Cidade, o qual terá a área construída privativa de 44,180400m², área comum construída de 8,614660m², possuindo ainda, direito de uso das seguintes áreas descobertas: vaga de garagem coberta de 12,000000m², circulação de veículos descoberta de 8,660758m², área de recreação descoberta de 7,931119m² e área comum de guarita e GLP de 0,143203m²; perfazendo a área total construída de 52,795060m², área total descoberta de 28,735080m², cabendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,011493 e quota de terreno de 52,147384m²; ao qual foi vinculada a vaga descoberta livre n° 69. Dito condomínio residencial será construído sobre o lote "A", oriundo da subdivisão do terreno constituído pela figura geométrica n° 18, da planta de loteamento organizada pelo Eng° civil Roberto A. Faria da Costa, situada no Rincão da Coruja, hoje Birigui do Portão, nesta Cidade, de forma irregular, medindo 41,00m de frente para a Rua Carolina Castelli, por 106,00m de extensão da frente aos fundos pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com a Rua Ernando Jacintho da Veiga, o lado direito de forma irregular, é constituído por três -3- linhas retas, a primeira partindo do alinhamento predial da Rua Carolina Castelli, mede 62,60m, à segunda deflete à direita e segue com 10,235m e a terceira e última deflete à esquerda medindo 30,00m, confrontando nestas três linhas com o lote "B", medindo na linha de fundos 53,00m, onde confronta com o lote de indicação fiscal n° 85.401.001.000, perfazendo a área total de 4.537,30m², conforme o croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 21/08/2001, arquivado neste Cartório sob n° 221.658. Indicação Fiscal n° 85.378.018.000 do Cadastro Municipal.

Proprietária:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Cidade de Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia n° 2720 (Exceto lado direito do 1° andar e sala 21), bairro Estoril, CNPJ/MF sob n° 08.343.492/0001-20.

Registro anterior:- Matrícula n° 50.838 deste Ofício. Dou fé. Em 05 de setembro de 2.011.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R.1-63.566, em 05 de setembro de 2.011. Prenot. 345.628 de 11/08/2011.

Por instrumento particular assinado em 07 de julho de 2.011 e nos termos da Lei n° 11.977/09, do qual uma via fica arquivada neste Cartório sob n° 345.628, a empresa MRV Engenharia e Participações S/A, já identificada, **vendeu o imóvel** a LUIZ CLAUDIO MAMEDES, brasileiro, solteiro, garçom, CI n° 8.680.875-7-PR, CPF n° 046.903.959-00, residente e domiciliado na Rua Angelo Pianaro n° 4, Butiatuvinha, nesta Cidade; pelo preço de R\$105.400,00, dos quais R\$10.662,61 com recursos próprios, R\$5.158,98 com utilização do saldo da conta vinculada do FGTS, R\$6.752,00 com o desconto concedido pelo FGTS e R\$82.826,41 mediante financiamento. Valor da compra do terreno: R\$8.934,59. Sem condições. Foram apresentadas no instrumento em nome da empresa vendedora: as certidões de feitos ajuizados desta Comarca e da Comarca de Belo Horizonte-MG, com relação às distribuições de ações cíveis, Justiça do Trabalho e da Justiça Federal, bem como, a certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Federais e a Dívida Ativa da União emitida em 30/03/2011 válida até 26/09/2011 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros emitida em 17/02/2011 válida até 16/08/2011, atualizada com validade até 24/01/2012, esta arquivada em pasta própria nesta Serventia. ITBI n° 32.096 pago em 25/07/2011 sobre R\$105.400,00. Funrejus não incidente, conforme artigo 3°, inciso VII letra b item 14 da Lei n° 12.216/98. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

gs

SEQUE NO VERSO

CNM 080572.2.0063566-03

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA N.º
= 63.566 =

Esse documento foi assinado digitalmente por CHARLES WILLIAN BENDLIN - 05/02/2024 20:56

CONTINUAÇÃO

R.2-63.566, em 05 de setembro de 2.011.

Na forma do instrumento mencionado no R.1 e nos termos da Lei nº 9.514/97, Luiz Claudio Mamedes, solteiro, já identificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$82.826,41, a serem pagos em 300 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 4,5000% a.a e efetiva de 4,5941% a.a, mediante as condições do aludido instrumento. Custas referente ao R.1 e 2 no valor de R\$303,90, conforme inciso I, artigo 43 da Lei nº 11.977/2009, alterado pela Lei nº 12.424/2011. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

gs

Oficial

AV 3-63.566, em 21 de janeiro de 2.014. Prenot. nº 369.737 de 07/01/2014.

Concluído o imóvel mencionado nesta matrícula, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO CELEBRITTA, o qual recebeu o nº 428 da Rua Carolina Castelli e o nº 1.902 da Rua Bernardo Jacintho da Veiga, conforme prova a documentação arquivada neste Ofício sob nº 369.737, onde está apensa o CVCO (Habite-se) nº 323222 expedido pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 31/10/2013, a CND nº 003902013-11001731 emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 18/11/2013 e a ART nº 20105551912; sendo que o referido Residencial foi instituído em condomínio segundo o R 66 da matrícula nº 50.838. C/60 VRC=R\$8,46. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

hb/gb

Oficial

AV.4-63.566, em 01 de fevereiro de 2024. Prenot. 476.359 de 25/01/2024.

Conforme requerimento expedido pela credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal, datado de 19 de dezembro de 2023, e demais documentos arquivados nesta Serventia sob nº 476.359 (protocolado via registro eletrônico), e tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da fiduciante, averba-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Emitida a DOI. ITBI Declaração de Quitação nº 57340/2023 no valor de R\$4.163,09, datada de 06/12/2023 valor base: R\$154.188,50. Funrejus nº 14000000009996192-5 pago em 17/01/2024 no valor de R\$308,38. Consulta **negativa de indisponibilidade** do sistema CNIB: 9894.d061.121a.958f.f235.ce43.bf72.65e9.1109.98a2 e dac6.a91b.6a1a.2b2e.623b.9bde.3812.c243.1600.4466 - Custas 2.156,00 VRCext= R\$597,21 + FUNDEP 5% R\$29,86 + ISS 4% R\$23,88 + FUNREJUS 25% R\$0,00 + Selo R\$8,00 = Total R\$658,96. Selo Funarpen: SFRJ2.P59Nv.KIyJj-YDHT4.F392a. Dou fé.

LUCEMARA DA SILVA
Escriturante Substituta Legal
Portaria Nº 844/2023

mm

5º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **63.566** do Registro Geral, desta Serventia, e *que esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.* O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de fevereiro de 2024. Certidão emitida às 16:26:02h. Prot. 476359

Custas: Emolumentos: + ISS 4 % R\$ 0,00 + FUNREJUS 25% R\$ 0,00 + FUNDEP R\$ 0,00 - Total = 0,00 (He)

SEGUE