

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Nunes Machado, 695
CEP 80250-000 - Curitiba - PR
Fone 3224-3555 / 3224-2628

Oficial: **LUIZ BOSCARDIN**
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA N.º 64.350.....

RUBRICA

S

CNM 080572.2.0064350-76

JUNO

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA N.º
= 64.350 =

Esse documento foi assinado digitalmente por OHLILSON JOSE BENDLIN - 22/05/2024 12:00

Imóvel:-Apartamento n° 1087, do tipo "DP", localizado no 12° pavimento ou 8° andar, da **Torre A**, do empreendimento denominado **NEW AGE CONDOMÍNIO CLUBE**, situado na Rua Álvaro Andrade n° 225, Rua Eduardo Carlos Pereira n° 3.052 e Rua Maranhão n° 2.088, no bairro do Portão, nesta Cidade, com a área total de 105,78m², sendo uma área privativa de 55,47m², uma área privativa acessória correspondente a **vaga n° 31, tipo v3**, localizada no mezanino, para estacionamento de 01 veículo, com auxílio de manobrista, com área de 12,00m², uma área de uso comum de 38,31m², correspondendo-lhe uma fração ideal no solo de 0,1350%, sendo que da área total acima, 96,87m² serão em áreas aprovadas edificadas e 8,91m² em áreas descobertas. Dito empreendimento está construído sobre o lote de terreno "A-1", oriundo da subdivisão do lote A, situado no bairro Portão, nesta Capital, de forma irregular, lado par da Rua Maranhão, localizado na esquina da Rua Maranhão com a Rua Álvaro Andrade, medindo 110,14m de frente para a Rua Maranhão, do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel mede 86,45m onde confronta com a Rua Eduardo Carlos Pereira (lote A-2), do lado esquerdo mede 94,00m onde confronta com a Rua Álvaro Andrade, tendo na linha de fundos 134,65m em três segmentos, o primeiro partindo da esquerda para a direita com 97,59m onde confronta com os lotes de indicações fiscais n°s 63-113-078.000 e 63-113-087.000, a segunda defletindo à esquerda mede 19,50m onde confronta com o lote de indicação fiscal n° 63-113-087.000 e a terceira defletindo à direita mede 17,56m onde confronta com o lote de indicação fiscal n° 63-113-069.000, fechando o perímetro e perfazendo a área total de 9.093,58m²; conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 22/09/2010, arquivado neste Cartório sob n° 342.791. Indicação Fiscal n° 63-113-098.000-0, do Cadastro Municipal.

Proprietária:- **INCONS CURITIBA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, com sede nesta Cidade, na Avenida Presidente Getúlio Vargas n° 2.932, 16° andar, sala 1.601, inscrita no CNPJ sob n° 09.110.323/0001-02.

Registro anterior:- Matrícula n° 62.828 deste Ofício. Dou fé. Em 19 de dezembro de 2.011.-

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

Oficial

AV 1-64.350, em 19 de dezembro de 2.011.- Prenot. 349.254 de 16/12/2011.-

Sobre o imóvel incidem a **hipoteca** e a **cessão fiduciária** em favor do Itaú Unibanco S/A, CNPJ/MF sob n° 60.701.190/0001-04, conforme a AV.2 da matrícula n° 62.828 do Registro Geral deste Ofício. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

Oficial

AV.2-64.350, em 13 de Dezembro de 2.012. Prenot. 359.020 de 03.12.2012.

O apartamento n° 1087 da Torre A e a vaga de garagem n° 31 do tipo v3, foram liberados da hipoteca e da cessão fiduciária de que tratam o R.6 e AV.7 da matrícula n° 62.828 e mencionado no AV.1 desta matrícula, conforme o ofício expedido pelo credor em data de 30 de Novembro de 2.011, arquivado neste Cartório sob n° 359.020. C/80VRC=R\$11,28. Dou fé.

pr

LUIZ BOSCARDIN

Oficial Registrador

Oficial

R.3-64.350, em 13 de Dezembro de 2.012. Prenot. 359.020 de 03.12.2012.

Por escritura pública de compra e venda lavrada pelo 5° Tabelionato desta Capital, aos 27 de Novembro de 2.012, às fls. 014/018 do livro 1459-NA, a firma Incons Curitiba Empreendimento Imobiliário SPE Ltda, já qualificada, **vendeu o imóvel** a **EDER WILSON COLONTONIO MATTIOLLI**, brasileiro, solteiro, comerciante, C.I.n° 39157063-PR e CPF n° 564.343.249-87, residente e domiciliado em São José dos Pinhais-PR, na rua Joaquim Nabuco n° 650, pelo preço de R\$150.591,01, pagos integralmente. Sem condições. Obs. Estão mencionadas na escritura, a apresentação das certidões de feitos ajuizados

SEQUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

Cíveis, Justiça do Trabalho, Justiça Federal, certidão negativa de Contribuições Previdenciárias, e certidão negativa de Tributos Federais, bem como a certidão negativa de débitos trabalhistas, em nome da vendedora. ITBI nº 57859/2011 pago em 08.12.2011 sobre R\$225.600,00. Está paga a guia de Funrejus no valor de R\$301,18. C/4312VRC=R\$607,99. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Assinatura]

pr

R.4-64.350, em 16 de Abril de 2.013. Prenot. 361.867 de 05.04.2013.-

Por instrumento particular assinado em 01 de Março de 2.013, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 351.867, Eder Wilson Colantonio Mattioli, solteiro, já identificado, **vendeu o imóvel a WALMIR ANTONIO ALBUQUERQUE**, brasileiro, economiário, nascido em 28.06.1958, C.I.º 5042255-SC e CPF nº 433.167.609-97, casado pelo regime de comunhão universal de bens, conforme escritura pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 9946 no livro 03 Auxiliar no Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Tubarão-SC e sua esposa **MARLENE DA SILVA ALBUQUERQUE**, brasileira, nascida em 12.06.1958, professora, C.I. sob nº 534435-SC e CPF sob nº 384.602.209-82, residentes e domiciliados na cidade de Tubarão-SC, na rua Florianópolis nº 178, pelo preço de R\$264.000,00, dos quais R\$26.400,00 pagos com recursos próprios e R\$237.600,00 mediante financiamento. Valor da garantia: R\$280.000,00. Obs. Consta no instrumento, a menção da apresentação das certidões de feitos ajuizados, Justiça Federal e Justiça do Trabalho, bem como a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, em nome do vendedor. ITBI nº 13137 pago em 22.03.2013 sobre R\$264.000,00. Está paga a guia de Funrejus no valor de R\$528,00. C/4312VRC=R\$607,99. Dou fé.-

Gisele Suzana Bozza

Escrivente - Portaria 64/96

[Assinatura]

Oficial

pr

R.5-64.350, em 16 de Abril de 2.013. Prenot. 361.867 de 05.04.2013.-

Na forma do instrumento mencionado no R.4 e nos termos da Lei nº 9.514/97, Walmir Antonio Albuquerque e sua esposa Marlene da Silva Albuquerque, já identificados, **alienaram fiduciariamente o imóvel para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo preço de R\$247.100,00, a serem pagos em 309 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 8,5101% a.a. e efetiva de 8,8500% a.a. mediante as condições do aludido instrumento. C/2156VRC=R\$303,99. Dou fé.-

Gisele Suzana Bozza

Escrivente - Portaria 64/96

[Assinatura]

Oficial

pr

AV 6-64.350, em 19 de outubro de 2.018. Prenot. nº 409.028 de 18/10/2018.

Conforme Protocolo nº 201803.2714.00476185-IA-430, autos sob nº 50063808720154047207, em trâmite na 04ª Vara Federal de Criciúma - SC, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 703c.1018.1251.d46e.sfd3.2092.14ee.d13d.9695.bc61, em nome de Walmir Antonio Albuquerque, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº **291/2018** na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade sobre os direitos da parte ideal** que o réu Walmir Antonio Albuquerque possui do imóvel da presente matrícula. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza

Escrivente - Portaria 64/96

[Assinatura]

AA

AV 7-64.350, em 01 de junho de 2.020. Prenot. 423.945 de 27/05/2020.

Cancelada a indisponibilidade de que trata a AV 6 desta matrícula, conforme o Protocolo de Cancelamento sob nº 202005.2616.01159389-MA-709, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, arquivado neste Cartório sob nº 423.945. Funrejus isento segundo o art.3º, inciso VII, letra "b", item 04, da Lei nº 12.216/1998. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

[Assinatura]

SEGUE

AA

CONTINUAÇÃO

AV.8-64.350. Prenotação 479.837, de 18/04/2024. (Prorrogação de prazo conforme art. 188, § 1º, inciso III da Lei 6.015/73). Conforme requerimento expedido pela credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 05 de março de 2.024, e demais documentação comprobatória que fica digitalizada (protocolado via registro eletrônico), e tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da fiduciante, averba-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**. Emitida a DOI. ITBI Declaração de Quitação nº 36383/2019 no valor de R\$7.724,70, datada de 04/10/2019 valor base: R\$286.100,00. Funrejus 14000000010415246-5 pago em 15/05/2024 no valor de R\$572,20. Consulta **negativa de indisponibilidade** (CNIB): 4ba5.30e7.d58f.a448.305d.2dc9.a772.f2e6.ef2e.41c1, 512c.2e93.a15e.38b0.7fe5.c57a.a64f.7df9.b232.8dd9 e ba09.bfbf.60b6.afaf.ac87.a84a.4ff2.f9f5.f2e6.eff1. Custas: 2.156,00 VRcext = R\$597,21 + FUNDEP 5% R\$29,86 + ISS 4% R\$23,88 + Selo R\$8,00 = Total R\$658,96. Selo Funarpen: SFRI2.f5obv.dErKr-XpxmT.F392q. (mm). Dou fé. Curitiba, 20 de maio de 2024.

LUCEMARA DA SILVA
Escrivente Substituta Legal
Portaria Nº 844/2023

5º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **64.350** do Registro Geral desta Serventia, e que esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de maio de 2024. Certidão emitida às 15:36:31h. Prot. 479837

Custas: Emolumentos: + ISS 4 % R\$ 0,00 + FUNREJUS 25% R\$ 0,00 + FUNDEP R\$ 0,00 - Total = 0,00 (He)

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - Estado do Paraná
Rua Nunes Machado, 695 - 4º andar- Fone (41)3224-3555
email: certidao@5ricuritiba.com.br
CHARLES WILLIAN BENDLIN
REGISTRADOR

