

RUBRICA
Vivian C. Domingues Mota
 Func. Autorizada
 Portaria 126/2016

FLS.N. **01** MATRICULA N.º **76.556**

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ
 Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR
Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 76556 - IMÓVEL: CASA "B", situada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MP 10 XI, situada no Condado de Floresta, desta comarca de Maringá-PR, com a área privativa igual a área total construída de 50,05 metros quadrados e fração ideal do terreno de 126,75 metros quadrados, dos quais 76,70 metros quadrados é de área livre não edificada, com sua frente voltada para a Rua Projetada "H", localizada do lado esquerdo de quem da referida rua olha para o condomínio, divisando nos fundos com o lote n. 02, à direita com a Casa "A" do mesmo condomínio, e à esquerda com o lote n. 08. Instituído condomínio sobre o lote n. 07, da quadra n. 19, situada no Jardim Pinheiros, na cidade de Floresta, desta comarca de Maringá-PR. PROPRIETÁRIA: PELIZER & SILVA LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Getúlio Vargas, n. 2.562, sala B e C, Centro, Floresta- PR. CNPJ/MF n.08.321.527/0001-20. REGISTRO ANTERIOR: Registro n. 02 em 26.07.2017 e Instituição de condomínio registrada sob n. 04, em 24.09.2018, na matrícula 65.994, neste Serviço. al. Maringá, 24 de setembro de 2018. *of. 4.*
Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada

AV-1-76.556: Prenotação n. 242809 em 17/09/2018. Nos termos do requerimento constante na escritura pública de instituição e convenção de condomínio lavrada no Serviço Distrital de Floresta, livro n. 129-E, fls.n. 023/026 aos 10.11.2017 e certidão de numeração predial, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situa-se na Rua Projetada H, n. 817-B, com cadastro imobiliário n. 7143. Furejus: R\$ 15,20, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC=R\$ 60,79. al. Maringá, 24 de setembro de 2018. *of. 4.*

Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada

AV-2-76.556: Prenotação n. 245805 em 23/01/2019. Nos termos do requerimento constante na escritura pública de compra e venda lavrada no Serviço Distrital de Itaúna do Sul, comarca de Nova Londrina-PR, livro n. 43-E, fls. 35/37, aos 18.12.2018, faço a averbação para constar a transformação da sociedade empresária limitada da proprietária para empresa individual de responsabilidade limitada-Eireli sob o nome de PELIZER CONSTRUTORA EIRELI. Furejus: R\$ 15,20, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 60,79. kp. Maringá, 05 de fevereiro de 2019. *of. 4.*

Janete T. Iba F. da Motta - Autorizada

R-3-76.556: Prenotação n. 245805 em 23/01/2019. TÍTULO: Escritura pública mencionada na AV-02. TRANSMITENTE: a proprietária. ADQUIRENTE: OLIVIER MARTINS GUILHEM, brasileiro, divorciado, agricultor, CI. RG. 1.881.859-PR, CPF n. 396.871.989-15, residente e domiciliado na Avenida São Paulo, n. 146, Itaúna do Sul-PR. VALOR: R\$ 130.000,00. ITBI guia n. 662/2018, pago R\$ 2.600,00 em 26.11.2018. Condições: as do título. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida em 28.09.2018, válida até 27.03.2019, conforme consta no título. Emitida a DOI por este Serviço. Furejus guia n. 14000000004176546-5, pago R\$ 260,00, em 26/11/2018, recolhido pelo Tabelionato. Emolumentos: 3.449,57 VRC = R\$ 665,77, kp. Maringá, 05 de fevereiro de 2019. *of. 4.*


Janete T. Iba F. da Motta - Autorizada


R-4-76.556: Prenotação n. 286492 em 27/09/2022. TÍTULO: Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, com caráter de escritura pública, contrato n. 8.4444.2763717-2, assinado em Maringá-PR, aos 23/09/2022. TRANSMITENTE: o proprietário. ADQUIRENTE: EVERTON TOZANI DA SILVA, brasileiro, solteiro, auxiliar operacional, CI. RG. n. 111325502-SSP/PR, CPF n. 089.418.789-93, residente e domiciliado na Rua 7 de Setembro, n. 318, Centro, Floresta-PR. ESTER APARECIDA TOZANI DA SILVA, brasileira, solteira, auxiliar geral, CI. RG. n. 126619979-SSP/PR, CPF n. 086.026.009-76, residente e domiciliada na Rua 7 de Setembro, n. 318, Centro, Floresta-PR. VALOR: R\$ 151.000,00. sendo: Financiamento CAIXA: R\$ 120.800,00. Recursos próprios: R\$ 30.200,00. ITBI guia n. 691/2022 pago R\$ 1.208,00 em 26/09/2022. Condições: as do título. Emitida a DOI por este Serviço. Furejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n.14 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 530,38, ISS: R\$ 10,6076, FUNDEP: R\$ 26,5190, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.NZqPR.ktbsl-HDZV4.44dLT. ac. Maringá, 05 de outubro de 2022. *of. 4.*

Sâmela Catharine Einloff F. Silva - Escrevente Substituta
 Constituída no verso



LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

R-5-76.556: Prenotação n. 286492 em 27/09/2022. Nos termos do contrato mencionado no R-4, em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, conforme Lei 9.514/97, os proprietários/devedores/fiduciários alienam à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, imóvel desta matrícula. Condições do financiamento: Origem dos Recursos: FGTS. Modalidade: Aquisição de imóvel usado. Sistema de Amortização: SAC. Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR. Enquadramento: SFH. Valor Total da Dívida (Financiamento): R\$ 120.800,00. Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 151.000,00. Prazo Total (meses): 360. Amortização (meses): 360. Taxa de Juros - Sem Desconto: Nominal % (a.a.): 7.6600; Efetiva % (a.a.): 7.9347; Nominal % (a.m.): 0.6364; Efetiva % (a.m.): 0.6383. Com Redutor de 0,5%. Nominal % (a.a.): 7.1600; Efetiva % (a.a.): 7.3997; Nominal % (a.m.): 0.5950; Efetiva % (a.m.): 0.5967. Taxa Contratada: Nominal % (a.a.): 7.1600; Efetiva % (a.a.): 7.3997; Nominal % (a.m.): 0.5950; Efetiva % (a.m.): 0.5967. Mensal Inicial (Parcela): Taxa Contratada: Prestação (a-tj): R\$ 1.056,32. Prêmios de Seguros MIP e DIF: R\$ 19,73. Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 25,00. Total: R\$ 1.101,05. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 10/10/2022. Reajuste dos Encargos: De acordo com item 4. Forma de Pagamento na Data da Contratação: Débito em Conta Corrente. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Demais cláusulas e condições constantes do título. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 11 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 1.078,00 VRC = R\$ 265,19, ISS: R\$ 5,3038, FUNDEP: R\$ 13,2595, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.NZqPR.ktssl-HDdaq.J4dlw. ac. Maringá, 05 de outubro de 2022.  Salmá Catharine Emhoff F. Silva - Escrevente Substituta

Av-6-76.556: Prenotação n. 304322 em 08/04/2024. Nos termos do requerimento assinado em Florianópolis-SC aos 08/04/2024, e instrumento particular registrado sob n. 05, nesta, procedo a averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte dos fiduciários, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada. Valor: R\$ 151.000,00. ITBI guia n. 263/2024, pago R\$ 3.020,00 em 04/04/2024. Funrejus guia n. 14000000010341153-0, pago R\$ 302,00, em 19/04/2024. Emitida a DOI por este serviço. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 597,21, ISS: R\$ 11,9442, FUNDEP: R\$ 29,8605, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFRIZ.e5Kbv.CQPJ6-7QUUz.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,77, Selo FUNARPEN: R 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,94, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. gc. Maringá, 22 de abril de 2024. Kelly de Souza Brilhadori, Escrevente Indicada, Portaria n. 13/2020. 



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.
CERTIFICADO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 76.556 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Certidão emitida às 08:18:01 hs. Jg. Maringá, Estado do Paraná, 23 de abril de 2024.