



Valide aqui este documento

3ª SERVENTIA REGISTRAL
COMARCA DE MARINGÁ - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664.346.379-34

REGISTRO GERAL

FICHA
1

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 40.839

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 204 (duzentos e quatro), bloco 01, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO MINNESSOTA, desta cidade, com área privativa construída de 45,055800 metros quadrados, área comum construída de 9,972227 metros quadrados; com direito de uso das seguintes áreas descobertas: vaga de garagem nº 83 (oitenta e três) descoberta de 10,800000 metros quadrados, circulação de veículos descoberta de 8,638041 metros quadrados e área de recreação descoberta de 6,844932. Perfazendo a área total construída de 55,028027 metros quadrados, área total descoberta de 26,282973 metros quadrados; cabendo-lhe, a fração ideal de solo e partes comuns de 0,006150 e quota de terreno de 40,399831 metros quadrados, com as seguintes confrontações: ao Norte com o apartamento 206; ao Sul com o apartamento 202; ao Leste com a circulação interna do pavimento; e a Oeste com a calçada interna do condomínio. Dito condomínio acha-se construído sobre a data de terras sob nº 15 (quinze), da quadra nº 77 (setenta e sete), com a área de 6.568,80 metros quadrados, situada no Jardim Imperial II, desta cidade.-

PROPRIETÁRIO: DENNYS SOARES DOS REIS, brasileiro, solteiro, maior e capaz, pintor, inscrito no CPF nº 362.197.638-82 e portador da CI. RG. nº 467861535-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua João Martins Garcia, nº 2.804, Jardim Independência III, em Sarandi-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-229 e R-473 da matrícula nº 26.389, desta Serventia Registral. Dou fé. Maringá, 11 de novembro de 2013. O Oficial (a.) m

AV-1-40.839 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme descrito no R-230 da matrícula nº 26.389, desta Serventia Registral, procedo à averbação para constar que o imóvel da presente matrícula acha-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Dou fé. Maringá, 11 de novembro de 2013. O Oficial (a.) o

R-2-40.839 - Protocolo nº 123.631 de 30/05/2017 - PENHORA - Auto de Penhora e Depósito, datado de 20/02/2017, extraído dos autos sob nº 0007637-08.2015.8.16.0017 de Ação de Cumprimento de Sentença, em trâmite perante a 6ª Vara Cível desta comarca, que fica digitalmente arquivado; **Credora:** Condomínio Residencial Spazio Minnessota; **Devedor:** Dennys Soares dos Reis, procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. **Valor da Ação:** R\$ 14.326,44. FUNREJUS recolhido em data de 14/06/2017, no valor de R\$ 28,65, cuja guia/72 de nº 14000000002645223-0, fica arquivada sob nº 060, na pasta nº 025/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 597,51 VRC = R\$ 107,74, selo de autenticidade R\$ 4,40, total R\$ 113,14. Dou fé. Maringá, 19 de junho de 2017. O Oficial (a.) u

AV-3-40.839 - Protocolo nº 169.770 de 30/01/2024 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE (ONR: IN01013945C) - Conforme requerimento firmado em Florianópolis-SC, aos 15/12/2023, que fica digitalmente arquivado; e, processo nº 732/intimação; procedo à averbação para constar a consolidação da propriedade do imóvel da presente matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., já qualificada. Recolhido o imposto de transmissão inter vivos, conforme declaração de quitação nº 10.962/2023, expedida pela Prefeitura Municipal local em data de 21/12/2023, sobre o valor de R\$ 180.000,00, cuja cópia fica digitalmente arquivada. FUNREJUS recolhido em 16/01/2024, no valor de R\$ 360,00, cuja guia/72 de nº 14000000009984029-0, fica arquivada sob nº 054, na pasta nº 049/Funrejus. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia 2.156,00 VRC = R\$ 597,21, selo de autenticidade R\$ 8,00. ISS: R\$ 11,94. Fundep: R\$ 29,86. Total R\$ 647,01. Selo de Fiscalização: SFRI2.e57jv.F4jt6-zWZeL.F796q. Dou fé. Maringá, 30 de janeiro de 2024. O Oficial (a.) u

Neide Ap. Cordioli - aux.

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
40.839

saet
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9R3YR-FB4A8-8C9FZ-WNHRW

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Maringá - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular
CPF 664.346.379-34



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

**3.º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Maringá - Paraná

Certifico e dou fé que esta cópia é
exata reprodução do original deste
ofício.

**Maringá, 05 de fevereiro de
2024.**

**3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS**

Comarca de Maringá - PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial Titular

CPF 664.346.379-34

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRII.zJdjP.m9rr
V-N4H0t.F796q

<https://selo.funarpen.com.br>

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9R3YR-FB4A8-8C9FZ-WNHRW>