



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA L2

2º OFÍCIO DE REGISTRO
GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

REGISTRO GERAL

FICHA
1

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

MATRÍCULA N.º 21.560

RUBRICA
[Handwritten signature]

CNM: 080234.2.0021560-90

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

MATRÍCULA Nº 21.560

29 de janeiro de 2013.

IMÓVEL URBANO: "Casa 01", do CONDOMÍNIO GIANVICTOR - *que será erigido* - encravada na parte do lote 19 da quadra 1681, do Loteamento Campo Seguro 5, sito à Rua Lídio Oltramari, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco - PR. Composta pelas seguintes peças: 02 quartos, bwc, sala-cozinha, varanda. Com área privativa de 64,50m²; área total construída de 65,40m²; fração do solo de 47,82%; quota do terreno de 183,02m². Limites e confrontações: **NORTE:** Confronta com a Casa 02 com 30,91m; **SUL:** Confronta com o lote 18, com 26,87m; **LESTE:** Com a Rua Lídio Oltramari com 6,99m; **OESTE:** Confronta com o lote 17 com 6,50m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o Provimento 212/2011, Capítulo 16, item 16.2.7.2, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Público de 21.08.2012, lavrado no Lº 297, às fls. 187/188, no 1º Tab. local.

PRÓPRIETÁRIOS: RONALDO JOSE CALDATO, casado com JOSIELLE DE ANDRADE CARDOSO, sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, ele, agricultor, RG nº 7.648.013-3 SSP-PR, CPF nº 040.586.889-80, ela do lar, RG nº 8.242.261-7 -PR, CPF nº 038.603.349-80, residentes e domiciliados à Rua Clevelândia, 114, Fraron, em Pato Branco-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. R.1, 2 e AV.3 - 20.317, do livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 62.363, Pato Branco - PR, 31/01/2013.

AV.01 - 21.560 - Prot. nº 62.648 - 15/02/2013 - Benfeitoria. Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de 64,50m², construída em alvenaria, avaliada em R\$ 50.350,64. Alvará de Construção 15932, de 21/09/2012; Habite-se nº 56/2013 de 04/02/2013, ART nº 20130279856. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 00202013-14021075, emitida em 15/02/2013. **O imóvel está localizado à Rua Lídio Oltramari, nº 479.** Funrejus R\$ 100,70 pago em 08/02/2013 Guia nº 13004750330171700. Ref. a mat. 21.560, retro. Dou fé. 2156 VRC. R\$ 303,99. Pato Branco - PR. 20/02/2013.

R.02 - 21.560 - Prot. nº 63.663 - 24/04/2013 - Compra/Venda - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO (S) DEVEDOR (ES).
TRANSMITENTES: JOSIELLE DE ANDRADE CARDOSO e seu esposo RONALDO JOSE CALDATO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ela, RG nº 8.242.261-7 SSP-PR e CPF nº 038.603.349-80, ele, RG nº 7.648.013-3 SSP-PR e CPF nº 040.586.889-80, residentes e domiciliados à Rua Clevelândia, 114, Fraron, em Pato Branco - PR. **ADQUIRENTE:** MAICON JHONATAN MITRUT DALLA COSTA, brasileiro, solteiro, vendedor, RG nº 99267046 SSP-PR e CPF nº 056.249.809-57, residente e domiciliado à Rua Nelson Gerhardt, Fraron, em Pato Branco - PR. **COMPRA E VENDA:** Casa 01. Com sua composição, área e fração acima descritas. Cadastro Municipal nº 5525169600. Cert. Positiva com Efeitos de Neg. de Tributos Municipais da Prefeitura de Pato Branco - PR, nº 9013/2013. Cert. Neg. de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 10335662-05 e 10335656-58; Cert. Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 16/03/2013. Cert. Neg. do Ofício Distribuidor emitidas em 24/04/2013, desta Comarca. Cert. Neg. de Débitos Trabalhistas nº 29082801/2013 e 29082731/2013. Particular de 23/04/2013, emitido pela Caixa Econômica Federal, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **VALOR:** R\$ 115.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$ 876,04 em 24/04/2013, guia do ITBI nº 650/2013 da Prefeitura de Pato Branco - PR. Funrejus isento conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b 14. Será emitida a DOI. Ref. mat. 21.560, acima. Dou fé. 2156 VRC. R\$ 303,99. Pato Branco - PR. 26/04/2013.

R.03 - 21.560 - Prot. nº 63.663 - 24/04/2013 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CONTRATO Nº 8.4444.0327490-8. DEVEDOR: MAICON JHONATAN MITRUT DALLA COSTA, brasileiro, solteiro, vendedor, RG nº 99267046 SSP-PR e CPF nº 056.249.809-57, residente e domiciliado à Rua Nelson Gerhardt, Fraron, em Pato Branco - PR. **CREDORES:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Agência de Pato Branco - PR. **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO (S) DEVEDOR (ES).** Particular de 23/04/2013, devidamente assinado pelas partes contratantes, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. O valor da compra e venda é de R\$ 115.000,00. Recursos próprios: R\$ 19.235,84. Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$ 4.170,15. Recursos concedidos

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 21.560 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/06/2024 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c0aaa212-6f5e-4770-9070-2ce5c46f422a

Esse documento foi assinado digitalmente por GRAZIELA CAROLINE BRANDELEIRO CHAVES - 14/06/2024 15:47



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA L2

CONTINUAÇÃO

pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 10.458,00. Valor do financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela Credora Fiduciária: R\$ 81.136,01. Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO; Norma Regulamentadora: HH. 200.013-15/04/2013 - GEMPF; Valor da operação: R\$ 91.594,01; Desconto: R\$ 10.458,00; Valor Total da Dívida: R\$ 81.136,01; Financiamento do imóvel: R\$ 81.136,01; Financiamento despesas acessórias: R\$ 0,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 115.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazos em meses: De amortização: 360; de renegociação: 0; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 4.5000; Efetiva: 4.5939; Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 529,63; Taxa de Administração: R\$ 0,00; FGAB: R\$ 10,58; Total: R\$ 540,21; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 23/05/2013; Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula décima primeira. Data do Habite-se. Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: Debito em Conta. **Condições:** Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes do contrato. Ref. R. 2 - 21.560, retro. Dou fé. 1078 VRC. R\$ 151,99. Pato Branco - PR. 26/04/2013.

AV.04 - 21.560 - Prot. nº 123.879 - 21/05/2024 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 26, §7º, da Lei 9.514/97, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04**, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob nº 121.658, foi procedida a intimação do devedor **MAICON JHONATAN MITRUT DALLA COSTA, CPF nº 056.249.809-57**, decorrendo o prazo legal sem a purgação da mora. Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - Resultado Negativo. **VALOR: R\$ 126.808,68**. Pago em 05/09/2023 o imposto de transmissão inter-vivos no valor de R\$ 2.536,17, ITBI 2205/2023, da Prefeitura. Funrejus pago em 03/10/2023, no valor de R\$ 253,62, guia nº 14000000009678306-6. Certidões fiscais não exigidas, nos termos do PCA nº 0001611-12.2023.2.00.0000 CNJ. Ref. R.03 - 21.560, acima. Dou fé. Selo de fiscalização SFR12.c5DLv.RGsw-e06A9f.F930q. 2.156 VRC R\$597,21. ISS: R\$17,92. FUNDEP: R\$29,86. SELO: R\$8,00. Pato Branco-PR. 14/06/2024.

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO
CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE JUNHO DE 2024

ASSINADO DIGITALMENTE

Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

FUNARPEN



IGUE

Protocolo: 123.879 - Data da emissão: 14/06/2024 - Custas da certidão: Emolumentos: R\$0,00; Buscas: R\$0,00; Registros excedentes: R\$0,00; Selo: R\$0,00; Funrejus: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fadep: R\$0,00; TOTAL: R\$0,00.

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.WJp9P.R5fo
c-Vx8Zf.F930q

<https://selo.funarpem.com.br>

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 21.560 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/06/2024 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c0aaa212-6f5e-4770-9070-2ce5c46f422a

CNM: 080234.2.0021560-90

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GRAZIELA CAROLINE BRANDELEIRO CHAVES - 14/06/2024 15:47