



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO de IMÓVEIS
da COMARCA da REGIÃO
METROPOLITANA de CURITIBA
FORO de PIRAQUARA
FRANCISCO JOSÉ BARBOSA NOBRE
Registrador

REGISTRO GERAL

FICHA
01

MATRÍCULA Nº **47.628**

RUBRICA

IMÓVEL – Residência nº "04" (quatro), do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIRGÍNIA**", situado neste Município e Comarca, localizada na Rua Ponta Grossa nº 160, sendo a quarta residência da direita para a esquerda, de quem da Rua da Ponta Grossa olha para o condomínio, fazendo frente para a rua interna de acesso ao condomínio, confrontando pelo lado direito com a residência 3, pelo lado esquerdo com muro de divisa com o lote 11 e nos fundos com muro de divisa com o lote 22, com área construída de 50,85m², área exclusiva e descoberta de 33,09m² destinada a garagem e jardim, totalizando uma área exclusiva de 83,94m²; área de uso comum de 43,16m², destinada a acesso de pedestres e veículos; perfazendo uma área total de 127,10m² que corresponde a fração ideal de 0,2198, construída sobre o lote de terreno nº 10 (dez), da Quadra A' (a-linha), da Planta "ARAÇATUBA", situado neste Município e Comarca, medindo 12,51 metros de frente para a rua Ponta Grossa, pelo lado direito mede 44,33 metros e confronta com o lote nº 09 da requerente, pelo lado esquerdo mede 44,33 metros e confronta com o lote nº 11 de propriedade de Josavias Ferraz, e nos fundos mede 12,51 metros e confronta com o lote nº 22 de propriedade de Elenice Pereira da Silva Casetta, perfazendo uma área total de **554,57m²**.-

PROPRIETÁRIO – **DIEGO EDUARDO MACHADO SILVA**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, portador da CI/RG nº 9.278.375-8-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 062.328.069-80, residente na Rua Barão do Cerro Azul nº 772, neste Município e Comarca.-

REGISTRO ANTERIOR – Matrícula nº 41.831 de 31 de julho de 2008, do Registro Geral desta Serventia.-

OBSERVAÇÃO – Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Item 16.2.7.1, Seção 2, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. **EMOLUMENTOS** – R\$ 8,46 (60 VRC) – Selo: R\$ 2,69. DOU FÉ. PIRAQUARA, 13 DE AGOSTO DE 2013.(a) REGISTRADOR.-

R-1/47.628 - Protocolo nº 105.449 de 10 de junho de 2014.-
FORMA DO TÍTULO – "**COMPRA E VENDA**" – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida com Utilização do FGTS, firmado em Curitiba-PR., aos 28 de maio de 2014, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-

TRANSMITENTE - **DIEGO EDUARDO MACHADO SILVA**, nascido em 01/05/1990, supra qualificado.-

ADQUIRENTE - **ANTONIO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, separado judicialmente, nascido em 09/04/1962, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, portador da CI/RG nº 43456237-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 502.647.709-78, residente na Rua Café Filho nº 88, Md 02, Jardim Amélia, no Município de Pinhais-PR.-

VALOR – O Valor da Compra e Venda é de R\$ 142.500,00 (cento e quarenta e dois mil e quinhentos reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago ao vendedor em conformidade com o disposto na Cláusula Quarta deste Contrato: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 13.490,70; Recursos da conta vinculada de FGTS do comprador: R\$ 15.009,30; Financiamento concedido pela Credora: R\$ 114.000,00.-

CONDIÇÕES - Não há.-
DAM/ITBI – 691/2014.-

FUNREJUS - Isento nos termos do Art. 3º, VII nº 14 da Lei nº 12.216 de 15/07/98, alterado pelo Art. 1º da Lei 12.604 de 02/07/99.-

DOI – Emitida a DOI por esta Serventia.-

OBSERVAÇÃO – De conformidade ao título foram apresentadas as Certidões de Feitos Ajuizados do Ofício Distribuidor de Piraquara-PR, da Justiça Federal e da Justiça do Trabalho de Pinhais-PR, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 03/04/2014, válida até 30/09/2014, sob código de controle nº 6DEB.C1D3.F0B0.A01B,

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA Nº
47.628

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash c8a70695-db10-4083-9fba-e294f1bfa588

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULO BANHOS DOELL - 13/06/2024 11:32



CONTINUAÇÃO

Certidão Negativa de Débitos Municipais, Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 11662468-35, emitida em 03/04/2014, válida até 01/08/2014.-

EMOLUMENTOS – R\$ 338,49 (2156 VRC) – Selo: R\$ 3,00.-

DOU FÉ. PIRAQUARA, 13 DE JUNHO DE 2014.

(a) Paulo Doell, REGISTRADOR.-

R-2/47.628 - Protocolo nº 105.449 de 10 de junho de 2014.-

FORMA DO TÍTULO – “**ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**” – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida com Utilização do FGTS, firmado em Curitiba-PR., aos 28 de maio de 2014, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-

CREDORA FIDUCIÁRIA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF., Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília -DF.-

DEVEDOR FIDUCIANTE - ANTONIO PEREIRA DA SILVA, retro qualificado.-

VALOR – R\$ 114.000,00 (cento e quatorze mil reais).-

PRAZO – 340 meses.-

JUROS – Nominal 6,6600% ao ano; e Efetiva 6,8671% ao ano.-

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO – Tabela Price.-

OBSERVAÇÃO – Concorda a parte em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24, da Lei 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional de R\$ 142.569,00.-

CONDIÇÕES – Demais constantes do aludido Contrato.-

EMOLUMENTOS – R\$ 169,25 (1078 VRC) – Selo: R\$ 3,00.-

DOU FÉ. PIRAQUARA, 13 DE JUNHO DE 2014.

(a) Paulo Doell, REGISTRADOR.-

AV-3/47.628 - Protocolo nº 105.449 de 10 de junho de 2014.-

De conformidade com o Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida com Utilização do FGTS, firmado em Curitiba-PR., aos 28 de maio de 2014, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia; **PROCEDE-SE** esta averbação para consignar que o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal desta Comarca, sob a seguinte Indicação Fiscal: “**12.103.0157.004**”. **EMOLUMENTOS** – R\$ 9,42 (60 VRC) Selo: R\$ 3,00. DOU FÉ. PIRAQUARA, 13 DE JUNHO DE 2014.

(a) Paulo Doell, REGISTRADOR.-

AV-4/47.628 - Protocolo nº 144.637 de 27 de maio de 2024.-

De conformidade com o Requerimento, expedido em Florianópolis-SC, em 01 de setembro de 2023, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia, juntamente com certidão de não purgação da mora, onde fica caracterizado que ANTONIO PEREIRA DA SILVA, retro qualificado, não atendeu à intimação para pagamento dos débitos em atraso, na forma do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, fica **CONSOLIDADA** a propriedade em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, supra qualificada, sendo atribuído para efeitos fiscais o valor de R\$ 154.229,84 (cento e cinquenta e quatro mil, duzentos e vinte e nove reais e oitenta e quatro centavos); **DAM/ITBI** – 742/2023; Valor: R\$ 3.701,52; Vencimento: 29/09/2023; Pago; **FUNREJUS** – Pago R\$ 308,46 em 27/05/2024; **DOI** – Emitida a DOI por esta Serventia. **ISS** – R\$ 29,87; **FADEP** – R\$ 29,87. **EMOLUMENTOS** – R\$ 597,22 (2156 VRC) - Selo Funarpen: SFRII.2JG9P.MCzVW.qIap.F966q - R\$ 8,00. DOU FÉ. PIRAQUARA, 07 DE JUNHO DE 2024. (a) Paulo Doell, REGISTRADOR.-

| | |
|---|--|
| <p>Registro de Imóveis do Foro Regional de Piraquara – Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - PR Av. Getúlio Vargas 678, 2º andar - Centro- Fone (41) 3589-9362 - CEP: 83301-010 <i>Luiza Azambuja Rodrigues – Oficial Designada</i></p> <p>Certifico e dou fé, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 47.628, extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Piraquara, 07 de junho de 2024.</p> <p>Esta certidão é válida por 30 dias.</p> | <p>F U N A R P E N</p> <p>SELO DE FISCALIZAÇÃO</p> <p>SFRII.2JG9P.MCzVW-Ixrfp.F966q</p> <p>https://selo.funarpen.com.br</p> |
|---|--|

SEGUIE

MATRÍCULA Nº

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

SREI