

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS
BEL. DOMINGOS NEVES FILHO
AGENTE DELEGADO



CNM 087155.2.0035047-61

LIVRO2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 35.047.-

IMÓVEL:- Lote de terras sob nº31 (trinta e um), da quadra nº06 (seis), com a área de 153,60 (cento e cinquenta e três -----vírgula sessenta) metros quadrados, situado no "RESIDENCIAL AIDA GONÇALVES NOGUEIRA", na Rua Graciano Marques Correia, nesta cidade e Comarca, sem benfeitorias, e com as seguintes divisas e confrontações:- FRENTE: Confronta-se com a Rua Graciano Marques Correia, no rumo SO 61°38'30" NL, na distância de 9,60 metros; LADO ESQUERDO: Confronta-se com o Lote nº30, no rumo SL 28°21'30" NO, na distância de 16,00 metros; FUNDOS: Confronta-se com os Lotes nºs 13 e 14, no rumo SO 61°38'30" NL, na distância de 9,60 metros; LADO DIREITO: Confronta-se com o Lote nº32, no rumo SL 28°21'30" NO, na distância de 16,00 metros. OBS: Lote visto da Rua Graciano Marques Correia. Registro sob nº25/1.133, L.2, fls.03vº, datado 17.07.2015, deste Serviço Registral de Imóveis. **PROPRIETÁRIOS:-MAURICIO TOZZI**, agricultor, portador da CI.RG.nº869.521-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº011.240.729-34, e sua mulher **RAQUEL APARECIDA MARCATTO TOZZI**, do lar, portadora da CI.RG. nº1.931.382-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº007.565.159-98, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão de Bens, anteriormente a Lei nº6.515/77, aos 10.05.1969, residentes e domiciliados na Rua Campos Sales, nº65, Centro, nesta cidade. Inscrição Municipal nº1.03.456.0107.001-0. Dou fé, Rolândia, 17 de julho de 2015. REGISTRADORA SUBST:- *Priscilla Márcia Neves* *PN*

R.1/35.047:- (Prent: 170.059 - 15.10.15 - 16:15hs) - **HIPOTECA** - Por Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo - para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram LBX Construções Civil Ltda e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, com força de Escritura Pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº4.380 de 21.08.1964, assinado pelas partes e testemunhas em 04.09.2015, contrato nº8.7877.0008263-1; como **DEVEDORA: LBX CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, inscrita no CNPJ. sob nº12.009.120/0001-39, com sede e foro na Av. Liberdade, 38, salas 302, 303, Zona 08, em Maringá-PR, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Paraná, registrada sob NIRE nº41 2 0675766-6, representada na conformidade da cláusula 6ª de seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Paraná sob nº20144816741, em sessão do dia 09.07.2013, pelos sócios **Alberto Fleith Lemuch**, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, nascido em 06.04. 1992, portador da CI.RG.nº9.482.323-4-SSP-PR, em 15.01.2002, e inscrito no CPF/MF. sob nº074.117.799-46, residente e domiciliado à Rua Alziro Segantin Filho, nº209, casa 11, Jardim Alamar, em Maringá-PR, e **Luiz Felipe Egoroff de Vasconcelos Holanda**, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, nascido em 12.01. 1985, portador da CI.RG.nº8.461.320-7-SSP -PR, em 09.07.1998, e inscrito no CPF/MF. sob nº041.728.459-40, residente e domiciliado à Rua Estácio de Sá, 261, zona 02, em Maringá-PR; e como **FIADORES: LUIZ FELIPE EGOROFF DE VASCONCELOS HOLANDA**, e **ALBERTO FLEITH LEMUCH**, já qualificados; e como **INTERVENIENTE/ ANUENTE/ DADORA DE GARANTIA: MAURICIO TOZZI**, agricultor, portador da CI.RG.nº869.521-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº011.240.729-34, nascido em 19.10.1946, e sua mulher **RAQUEL APARECIDA MARCATTO TOZZI**, do lar, portadora da CI.RG.nº1.931.382-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº007.565.159-98, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente a Lei nº6.515/77, aos 10.05.1969, residentes e domiciliados na Rua Campos Sales, nº75, centro, nesta cidade; dão o imóvel desta matrícula (em comum com outros imóveis), em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA GRAU** (em comum com outros imóveis), à **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº759/ 69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº00.360.305/0001-04, neste ato representada por **Vera Lucia Pereira de Oliveira**, brasileira, casada, portadora da CI.RG.nº2.180.888-1-SSP-PR, e do CPF.nº367.920.559-72, residente e domiciliado nesta cidade, conforme Procuração lavrada às fls.182/183 do Livro nº3152-P, em 16.07.2015, no 2º Ofício de Notas e Protesto Ofício de Notas de Brasília-DF, e Substabelecimento lavrado às fls.132/137v, do Livro 039, em 31.08. 2015, no 1º Ofício de Notas da Comarca de Londrina-PR. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE: ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO À PESSOA JURÍDICA PARA PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO. DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICA DO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO:** Empreendimento RESIDENCIAL AIDA GONÇALVES NOGUEIRA, composto de 287 unidades, situado neste Município e Comarca, CEP: 86.602-832, na AV. Julio Braz Damasceno, Jardim Nobre, nesta cidade, Matrícula nº1.133, desta Serventia. **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS/ PRCMV. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Sistema de Amortização Constante (SAC). **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$13.191.262,06 (treze milhões, cento e noventa e um mil, duzentos e sessenta e dois reais e seis centavos). **PRAZO TOTAL EM MESES:** Construção/legalização: 24 meses; Amortização: 24 meses. **TAXA DE JUROS % (a.a.):** Nominal: 8,0000%; Efetiva: 8,3000%. **VALOR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA:** R\$17.148.640,68 (dezessete milhões, cento e quarenta e oito mil, seiscentos e quarenta reais e sessenta e oito centavos). **CONSTRUTORA: LBX CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, já qualificada. **FUNREJUS:** R\$ 1,16 - 25% s/R\$0,29; R\$1,67 - 25% s/R\$0,42; total: R\$0,71 pago (desta Serventia). Selo Digital nºe7xXT.E8dtn.2MLR4 - Controle: Qt3w1.8V3a. **EMOLUMENTOS:** R\$360,05 - 2.156,00 VCR. Dou fé, Rolândia, 16 de outubro de 2015. REGISTRADORA SUBST:- *Priscilla Márcia Neves* *PN*



AV.2/35.047:- (Prent: 172.360 - 10.05.16 - 15:45hs) - **CANCELAMENTO** - Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida, PMCMV, Recursos do FGTS, com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, conforme Lei nº9.514 de 20.11.1997, Contrato nº8.7877.0026219-2, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº4.380/64, e da Lei 11.977/09, assinado pelas partes e por testemunhas em 08.04.2016; para constatar que foi autorizado o cancelamento da hipoteca registrada sob nº1/35.047, L.2, deste Serviço Registral de Imóveis. Se-lo Digital nºm7mj.HDFC9.4mTs3 Controle fbyq5.mr4aP. FUNREJUS: R\$3,34 - 25% s/R\$13,35; R\$0,42 - 25% s/R\$1,67 e R\$ 0, 29 - 25% s/R\$1,16 - Total: R\$4,05, pago (desta Serventia). EMOLUMENTOS: R\$52,60 - 315,00 VCR. Dou fé. Rolândia, 16 de maio de 2016. REGISTRADORA SUBSTª: Priscilla Márcia Neves

Priscilla

pr/ftb

R.3/35.047:- (Prent: 172.360 - 10.05.16 - 15:45hs) - **COMPRA E VENDA** - Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida, PMCMV, Recursos do FGTS, com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, conforme Lei nº9.514 de 20.11.1997, Contrato nº8.7877.0026219-2, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº4.380/64, e da Lei 11.977/09, assinado pelas partes e por testemunhas em 08.04.2016; este imóvel foi adquirido por **RENAN GOUVEIA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebidas, nascido aos 12.03.1990, portador da CLRG. nº10.290.305-6-SSP-PR, em 21.01.2015 e inscrito no CPF/MF, sob nº066.801.969-73, residente e domiciliado na Rua Interventor Carvalho Chaves, nº110, Apt.101, Bl.03, Residencial Floresta, nesta cidade; por compra feita de **MAURICIO TOZZI**, agricultor, nascido em 19.10.1946, portador da CLRG.nº869.521-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF.sob nº011.240.729-34, e sua mulher **RAQUEL APARECIDA MARCATTO TOZZI**, do lar, nascida em 09.07.1948, portadora da CLRG.nº1.931.382-SSP-PR, em 05.06.1977 e inscrita no CPF/MF sob nº007.565.159-98, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, aos 10.05.1969, residentes e domiciliados na Rua Campos Sales, nº65, centro, nesta cidade, neste ato representados por **LBX Construção Civil Ltda.**, abaixo qualificada, conforme procuração lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro nº83-P, fls.34/36, em 30.09.2015; pelo preço certo de **R\$96.000,00 (noventa e seis mil reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: **Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$86.400,00. Valor dos recursos próprios: R\$474,92. Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$7.012,08. Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$2.113,00. VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO: O valor estipulado para compra e venda do terreno é de: R\$7.317,07. VALOR GLOBAL DE VENDA: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: **LBX CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, inscrita no CNPJ. sob nº12.009.120/0001-39, com sede e foro na Tv. Liberdade, 38, salas 302 e 303, Zona 08, em Maringá-PR, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Paraná, registrada sob NIRE nº41 2 0675766-6, representada na conformidade da cláusula 6ª de seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Paraná sob nº2014481 6741, em sessão do dia 09.07.2013, pelos sócios **Alberto Fleith Lemuch**, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, nascido em 06.04.1992, portador da CLRG.nº9. 482.323-4-SSP-PR, em 15.01.2002, e inscrito no CPF/MF. sob nº074.117.799-46, residente e domiciliado à Rua Alziro Segantin Filho, nº209, casa 11, Jardim Alamar, em Maringá-PR, e **Luiz Felipe Egoroff de Vasconcelos Holanda**, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, nascido em 12.01.1985, portador da CL. RG.nº8.461.320-7-SSP-PR, em 09.07.1998, e inscrito no CPF/MF. sob nº041.728.459-40, residente e domiciliado à Rua Estácio de Sá, 261, zona 02, em Maringá-PR; Foram apresentados e encontram-se arquivados nesta Serventia os seguintes documentos: a)- Guia nº474/2016, ITBI - R\$110,92 - 0, 5% sobre R\$22.183,00, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 26.04.2016 - ISENTA, (a.) Maurilio Puliquesi, Diretor de Tributação (Inscrição Municipal: 1.03.456.0107.001-0); b)- Certidão Negativa sob nº4253/2016, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 03.05.2016. Todos os demais documentos e certidões exigidos por Lei. DOI - emitida. FUNREJUS: R\$1,26 - 25% s/R\$0,31; R\$1,82 - 25% s/ R\$0,45; total: R\$0,76 pago (desta Serventia). Selo Digital nºm7mj.HDFC9.4mTs3 Controle fbyq5.mr4aP. EMOLUMENTOS: R\$360,05 - 2.156,00 VCR. Dou fé. Rolândia, 16 de maio de 2016. REGISTRADORA SUBSTª: Priscilla Márcia Neves**

Priscilla

pr/ftb

R.4/35.047:- (Prent: 172.360 - 10.05.16 - 15:45hs) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida, PMCMV, Recursos do FGTS, com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, conforme Lei nº9.514 de 20.11.1997, Contrato nº8.7877.0026219-2, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº4.380/64, e da Lei 11.977/09, assinado pelas partes e por testemunhas em 08.04.2016; como **DEVEDOR/FIDUCIANTE:- RENAN GOUVEIA DA SILVA**, (já qualificado no R.3/35.047); dá em garantia o imóvel desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CREDORA/FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto - Lei nº1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ. nº00.360.305/0001-04, neste ato representada por **Paulo Henrique Silva**, brasileiro, casado, nascido em 16.08.1984, economiário, portador da CLRG.nº8.675.127-5-SSP/PR, em 25.01.2013 e inscrito no CPF/MF. sob nº043.112.249-07, conforme procuração lavrada às folhas 182, do Livro 2968, datado de 10.09.2012, do Segundo Ofício de Notas e Protestos de Brasília-DF, e Substabelecimento lavrado às fls.94/99, do Livro 039, datado de 29.01.2015, no Tabelionato Roeha, em Londrina-PR. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE: AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL URBANO.** Origem dos Recursos: FGTS. Sistema de Amortização: SAC. Valor da Operação: R\$88.513,00. Valor do Desconto: R\$2.113,00. Valor do Financiamento: R\$86.400,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$96.000,00. Valor do imóvel para fins de leilão público: R\$96.000,00. Prazo total em meses: 1- Amortização: 360; 2- Construção/Legalização: 24; 3- Renegociação: 00. Taxa de Juros % (a.a.): Nominal: 5,5000%; Efetiva: 5,6407%. Encargos Financeiros no período de construção: De acordo com o contrato. Encargo no período de amortização: Prestação (a + j): R\$635,99; Taxa de Administração: R\$0,00; Seguro: R\$15,65; TOTAL: R\$ 651,64. Vencimento do primeiro encargo mensal: 08.05.2016. Época de reajuste dos encargos: De acordo com o contrato. Devedor Fiduciante: Renan Gouveia da Silva: Percentual: 100%. As demais condições constam no Contrato. FUNREJUS: isento. Selo digital nºm7mj.HDFC9.4mTs3 Controle fbyq5.mr4aP. EMOLUMENTOS R\$360,05 - 2.156,00 VCR. Dou fé. Rolândia, 16 de maio de 2016. REGISTRADORA SUBSTª: Priscilla Márcia Neves

Priscilla

pr/ftb



COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. DOMINGOS NEVES FILHO

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



CNM 087155.2.0035047-61

MATRÍCULA Nº 35.047

AV.5/35.047:- (Prent: 177.599 - 13.06.17 - 15:51hs) - **CONSTRUÇÃO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no requerimento datado de 13.06.2017, (a.a) Alberto Fleith Lemuch, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI. RG.nº9.482.323-4-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº074.117.799-46, residente e domiciliado à Rua Alziro Segantin Filho, nº209, casa nº11, Jardim Alamar, em Maringá-PR, e Luiz Felipe Egoroff de Vasconcelos Holanda, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI.RG.nº8.461.320-7-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº041.728.459-40, residente e domiciliado à Rua Estácio de Sá, nº261, zona 02, em Maringá-PR, neste ato representando a empresa Lbx Construção Civil Ltda, inscrita no CNPJ. sob nº12.009.120/0001-39, com sede e foro na Av. Liberdade, nº38, sala 302, Zona 08, em Maringá-PR; e Certidão de Construção, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 19.06.2017, (a.a.) Gerônima Adélia de Souza, Gerente de Tributação e Maurílio Puliquesi, Diretor de Tributação; para constar a existência de uma construção residencial em concreto com a área construída de **53,69m²**, alvará nº38999/2017, projeto aprovado em: 19.06.2013, data da conclusão: 25.05.2017; cadastro imobiliário: 1.03.456.0107.001-0 e Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 19.06.2017, (a.a.) Gerônima Adélia de Souza, Gerente de Tributação e Maurílio Puliquesi, Diretor de Tributação. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº001152017-88888233, emitido pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 12.06.2017, com validade até 09.12.2017, nome: Lbx Construtora Civil Ltda, CEI: 51.233.80233/78. ART do CREA sob nºs.20151730840 - R\$67,68 pago em 23.04.2015; FUNREJUS: R\$0,45 - 25% s/R\$1,82; R\$0,31 - 25% s/R\$1,27; Total: R\$0,76 pago (desta Serventia). Selo Digital nºHGjRa.pDUJQ.z38bf - Controle: JpYmp.Vv5lf. EMOLUMENTOS: R\$196,19 - 229,32 VRC. Dou fé. Rolândia, 03 de julho de 2017. REGISTRADORA SUBSTª: *Viviane Cristina Neves* *~ ~*

AV.6/35.047:- (Prent: 207.281 - 22/12/2023) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 14.06.2024, Agência de Florianópolis-SC, assinado digitalmente por Milton Fontana, representando a Caixa Econômica Federal, abaixo qualificados, na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº8787700262192, registrado sob nº4, na matrícula nº35.047, vem requerer, nos termos do Art.26, § 7º da Lei nº9.514/97, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ. sob nº00.360.305/0001-04, neste ato representada por: Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, portador da CI.RG.nº1.616.101-7-SSP-SC, e inscrito no CPF/MF. sob nº575.672.049-91, residente e domiciliado em Florianópolis-SC, e-mail: milton.fontana@caixa.gov.br, Gerente de Centralizadora, conforme Certidão datada de 25.08.2022, de Procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Brasília-DF, Livro nº3537-P, fls. 126/127, em 23.08.2022; por consolidação feita de **RENAN GOUVEIA DA SILVA**, já qualificado. **VALOR: R\$101.747,53 (cento e um mil, setecentos e quarenta e sete reais e cinquenta e três centavos)**. Guia nº1095/2024; ITBI - R\$2.034,95 - 2% sobre R\$101.747,53, quitada na Caixa Econômica Federal, Agência desta Cidade, aos 07.06.2024; Certidão de Notificação, datada de 04.01.2024; e, Consulta de Indisponibilidade de Bens realizada aos 24.06.2024. Dispensam a apresentação e descrição no ato registral das certidões fiscais federais, estaduais e municipais, conforme determinação disposta no acórdão extraído do procedimento de controle administrativo (PCA) nº 0001611-12.2023.2.00.0000 em trâmite no Conselho Nacional de Justiça - CNJ, conforme decisão monocrática aos 18/10/2023, pelo MM. Conselheiro Relator, Exmo. Sr. Dr. Marcello Terto e Silva, sem prejuízo dos precedentes lançados nos julgamentos da ADI 394/DF do STF, do PP n. 0001230-82.2015.2.00.0000, do PCA n. 0010545-61.2020.2.00.0000 do CNJ. DOI - emitida. FUNREJUS: 1400000010540296-1 - R\$203,50 - 0,2% s/R\$101.747,53, pago em 19.06.2024. EMOLUMENTOS: 2.156,00 VRC=R\$530,78. ISS: R\$10,6076, FUNDEP: R\$26,5190. O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO:- *Domingos Neves Filho* Domingos Neves Filho. Rolândia, 24 de junho de 2024. SFR12.D5bev.m4v7Y-dvQoq. 1065q (tn)

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROLÂNDIA/PR

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, n o âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Lei Federal nº 14.382 de 27/06/2022 . Dou fé.

Rolândia, 25 de junho de 2024.

(Assinado Digitalmente).

Agente Delegado

Domingos Neves Filho

