



Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE MACAÉ
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ
contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:001 DE 006

MATRÍCULA: 00012606

CÓDIGO CNM: 089094.2.0012606-18

CÓDIGO CNM: 089094.2.0012606-18

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO
MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

CNM: 089094.2.0012606-18

MATRÍCULA: 12606 (doze mil, seiscentos e seis).
DATA: 08/01/2010.

IMÓVEL: Apartamento nº 201 (em construção), do Bloco 02, "Condomínio Jasmim", no Empreendimento "Brisa do Vale Residencial", situado no lote 01A, da Quadra 19, do 1º Prolongamento do Loteamento Residencial Vale Verde, situado no 2º distrito deste Município de Macaé-RJ, não foreiro e dentro do perímetro urbano, com equivalência a fração ideal do terreno de 0,0104490 que no seu todo possui as seguintes medidas: frente: 34,45m com a Avenida Dois, mais 5,48m em curva ate encontrar a rua Nove onde faz esquina lado direito, mais 5,13m em curva ate encontrar a rua Dez onde faz esquina lado esquerdo; fundos: 37,70m com a rua Doze; mais 4,05m em curva ate encontrar a rua Nove onde faz esquina lado direito, mais 8,51m em curva ate encontrar a rua Dez onde faz esquina lado esquerdo; lado direito: 128,10m de extensão de frente a fundos com a rua Nove; lado esquerdo: 161,10m de extensão de frente a fundos com a rua Dez; perfazendo a área total de 6.242,62m². **Proprietária e Incorporadora:** Macaé Realty Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ-MF sob o nº 09.047.560/0001-76, com sede na Rua do Ouvidor, 88, 3º andar, parte, Centro, na cidade do Rio de Janeiro-RJ. Registro anterior: Livro Sistema de Ficha, fls. 01, matrícula nº 11394. Eu, Leandro Fernandes Narciso, Substituto, digitei *[assinatura]*

R1M12606: **Transmitente:** Macaé Realty Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ-MF sob o nº 09.047.560/0001-76, com sede na Rua do Ouvidor, 88, 3º andar, parte, Centro, na cidade do Rio de Janeiro-RJ. **Adquirente:** Adriana Maria do Rosário Conceição, brasileira, solteira, portadora da identidade nº 101148930, expedida pela SSP/RJ em 23/03/1992, inscrita no CPF-MF sob o nº 030.725.117-99, residente e domiciliada na Rua de Santana, nº 248, Centro, nesta cidade de Macaé-RJ. Título: Compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização: Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações, imóvel na planta, programa carta de crédito FGTS e programa minha casa minha vida – PMCMV – recursos do FGTS – com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS da compradora e devedora fiduciante, datado de 15 de abril de 2011, assinado pelas partes. Valor: R\$ 71.500,00 (setenta e um mil e quinhentos reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$ 5.964,86 (cinco mil, novecentos e sessenta e quatro reais e oitenta e seis centavos) através de recursos da conta vinculada do FGTS da compradora; R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais) através de descontos concedidos pelo FGTS; e, R\$ 48.535,14 (quarenta e oito mil, quinhentos e trinta e cinco reais e quatorze centavos) através de financiamento concedido pela Credora. Avaliação fiscal: R\$ 71.500,00 (setenta e um mil e quinhentos reais). O presente registro se refere a transmissão total do imóvel constante da matrícula. Foi apresentada e fica arquivada a guia do ITBI nº 12247, recolhido em favor da Prefeitura Municipal de Macaé. Título protocolizado em 10/10/2011 sob o nº 21796. Macaé, 25 de outubro de 2011. Eu, Rômulo Bózeo de Sousa, Substituto, digitei. Custas: R\$ 664,16. *(R) 1 ato*
RRC75801 APR

R2M12606: **Devedora fiduciante:** Adriana Maria do Rosário Conceição, qualificada na matrícula. **Credora fiduciária:** Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ-MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Título: Alienação Fiduciária. Forma do título, sua procedência e caracterização: Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações, imóvel na planta, programa carta de crédito FGTS e programa minha casa minha vida – PMCMV – recursos do FGTS – com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS da compradora e devedora fiduciante, datado de 15 de abril de 2011, assinado pelas partes. Valor: R\$ 71.500,00 (setenta e um mil e

CONTINUA

NO

VERSO

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87NSA-6PBBA-GN8EY-K94FD>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

3º OFÍCIO DE MACAÉ
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ
contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:002 DE 006

MATRÍCULA: 00012606

CÓDIGO CNM: 089094.2.0012606-18

CÓDIGO CNM: 089094.2.0012606-18

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO
MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(Verso da Ficha 01 continuação)

CNM: 089094.2.0012606-18

quinhentos reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$ 5.964,86 (cinco mil, novecentos e sessenta e quatro reais e oitenta e seis centavos) através dos recursos da conta vinculada do FGTS da compradora; R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais) através de descontos concedidos pelo FGTS; e, R\$ 48.535,14 (quarenta e oito mil, quinhentos e trinta e cinco reais e quatorze centavos) através de financiamento concedido pela Credora. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO. Norma regulamentadora: HH.21.130 - 23/03/2011 - SUHAB/GECRI. Valor da operação: R\$ 65.535,14. Valor do desconto: R\$ 17.000,00. Valor da dívida: R\$ 48.535,14. Valor da garantia fiduciária: R\$ 71.500,00. Sistema de amortização: SAC - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO. Prazo de construção: 24 meses. Prazo de amortização: 300 meses. Taxa anual de juros: Nominal 4,5000; Efetiva 4,5941. Vencimento do encargo mensal: de acordo com a cláusula décima terceira. Encargo inicial: Prestação (a+j): R\$ 343,79; FGAB: R\$ 7,96; Total: R\$ 351,75. Reajuste dos encargos: de acordo com a cláusula décima quarta. O presente registro se refere a alienação fiduciária do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 10/10/2011 sob o nº 21797. Macaé, 25 de outubro de 2011. Eu, Rômulo Bózeo de Sousa, Substituto, digitei. Custas: R\$ 441,26.

(R) 1 ato
RRC75802 UU

Av3M12606: Nesta data, a pedido da parte interessada, através de requerimento datado de 18 de Abril de 2015, averba-se a construção de uma Residência Multifamiliar, no lote constante da matrícula, com área construída de 44,99m², situada à Rua Jânio Quadros, nº 94, bloco 02, Apto 201, Ajuda de Cima, Loteamento Residencial Vale Verde (1º Prolongamento, em Macaé/RJ. Taxa de ocupação: 18,70%. Cadastrada na Prefeitura Municipal de Macaé sob o nº 02.3.246.0385.0021, conforme a Certidão de Habite-se nº 02372/2014, expedida em 11 de novembro de 2014, que foi apresentada e fica arquivada. Título protocolizado em 18/04/2016 sob o nº 36755. EMOLS: R\$ 382,29; FETJ/RJ-(20%): R\$ 76,45; FUNDPERJ-(5%): R\$ 19,11; FUNPERJ-(5%): R\$ 19,11; FUNARPEN-(4%): R\$ 15,29; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 7,44; MUTUA/ACOTERJ/ISS: R\$ 33,66. TOTAL: R\$ 553,35. Macaé, 25 de Maio de 2016. Eu, Leilane de Sá Cezario, Auxiliar de Cartório, digitei. Eu, Acácio Neto Penavila Couto, Auxiliar de Cartório, conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo. Selo Eletrônico Número: EBMG 37042 JKK.

Av4M12606: Averbação "Ex Offício" (Art. 213, I, da Lei nº 6.015/73): Para que conste o Uso Comum: 4,12m² no imóvel aqui descrito, conforme certidão de habite-se nº 02372/2014, datada em 11 de Novembro de 2014 para tornar - se correto. Macaé, 21 de Outubro de 2016. Eu, Acácio Neto Penavila Couto, Auxiliar de Cartório, digitei. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo.

Av5M12606: Nesta data através da declaração da credora feita na folha nº 04, conforme item 2.2.1 no contrato nº 8.4444.1264827-0 abaixo registrado, averba-se o cancelamento da propriedade fiduciária, constante no R2 do imóvel da presente matrícula. Título protocolizado em 26/09/2016 sob o nº 37649. EMOLS: R\$ 98,67; FETJ/RJ-(20%): R\$ 19,73; FUNDPERJ-(5%): R\$ 4,93; FUNPERJ-(5%): R\$ 4,93; FUNARPEN-(4%): R\$ 3,94; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 1,78; MUTUA/ACOTERJ/ISS: R\$ 18,73. TOTAL: R\$ 152,71. Macaé, 21 de Outubro de 2016. Eu, Acácio Neto Penavila Couto, Auxiliar de Cartório, digitei. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo. Selo Eletrônico Número: EBQP 87519 NNO.

R6M12606: Transmissente: Adriana Maria do Rosário Conceição, já qualificada. Adquirente: Luciene Alves Cardoso, brasileira, solteira, nascida em 11/12/1984, atendente, portadora da Carteira nacional de identidade nº 020.760.928-0, expedida pela SSP/RJ em 19/08/2001, e inscrita no CPF sob o nº 057.717.327-88, residente e domiciliada à Rua Calixto Fernandes das Neves, 718, Barra de Macaé, nesta cidade de Macaé/RJ. Título: Compra e Venda. Forma do título, sua procedência e caracterização: CONTINUA NA FICHA DE Nº 02 DA MATRICULA Nº 12606

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87NSA-6PBBA-GN8EY-K94FD>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE MACAÉ
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ
contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:003 DE 006

MATRÍCULA: 00012606

CÓDIGO CNM: 089094.2.0012606-18

CÓDIGO CNM: 089094.2.0012606-18

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO
MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

CNM: 089094.2.0012606-18

FICHA DE Nº 02 DA MATRÍCULA Nº 12606

contrato de compra e venda de imóvel residencial mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, datado de 05 de Julho de 2016, assinado pelas partes. Valor da compra e venda: R\$ 100.000,00 (cem mil reais) satisfeitos da seguinte forma: R\$ 89.400,00 através de financiamento concedido pela Caixa; R\$ 10.600,00 através Recursos próprios; R\$ 0,00 através de recursos da conta vinculada de FGTS; e, R\$ 0,00 desconto/subsídio concedido pelo FGTS. Avaliação fiscal: 128.000,00. Foi apresentada e fica arquivada a Guia do ITBI nº 36033/2016, recolhida em favor do Município de Macaé. Buscas de Indisponibilidade de Bens sob o nº 0160516101932458 e de Registro de Escritura sob o nº 0160516101955666, no nome do transmitente, realizadas em 19/10/2016, conforme dispõe o Provimento 012/2009. O presente registro se refere à transmissão total do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 26/09/2016 sob o nº 37649. EMOLS. R\$ 700,30; FETJ/RJ-(20%): ISENTO; FUNDPERJ- (5%): ISENTO; FUNPERJ-(5%): ISENTO; FUNARPEN-(4%): ISENTO; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 13,68; MUTUA/ACOTERJ/ISS: R\$ 18,43. TOTAL: R\$ 732,41. Macaé, 21 de Outubro de 2016. Eu Acácio Neto Penavila Couto, Auxiliar de cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. *Valéria de Almeida Ribas* Selo Eletrônico Número: **EBQP 87522 PQQ.**

R7M12606: **Devedora fiduciante:** Luciene Alves Cardoso, já qualificada. **Credora Fiduciária:** Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. Título: **Alienação Fiduciária**. Forma do título, sua procedência e caracterização: contrato de compra e venda de imóvel residencial mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, datado de 05 de Julho de 2016, assinado pelas partes. Valor da compra e venda: R\$ 100.000,00 (cem mil reais) satisfeitos da seguinte forma: R\$ 89.400,00 através de financiamento concedido pela Caixa; R\$ 10.600,00 através Recursos próprios; R\$ 0,00 através de recursos da conta vinculada de FGTS; e, R\$ 0,00 desconto/subsídio concedido pelo FGTS. Origem de recursos: FGTS; Sistema de amortização: SAC; Enquadramento: SFH; Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (custas cartorárias: Registro e ITBI): R\$ 0,00; Valor total da dívida (financiamento+despesas acessórias): R\$ 89.400,00; Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em publico leilão: R\$ 128.000,00; Prazo total: 360 meses; Carência: 0 meses; Amortização: 360 meses; Taxa de Juros % (a.a): Sem Desconto nominal 8,1600, sem desconto Efetiva 8,4722; Taxa de Juros com desconto nominal 6,0000, com desconto Efetiva 6,1677; Taxa de Juros % a.a com redutor 0,5%: nominal 5,5000; efetiva 5,6407; Taxa de juros % a.a Contratada: nominal 5,5000, efetiva 5,6407; Taxa de Juros % a.a Porta de Negócios: nominal não se aplica, efetiva não se aplica; Encargo Mensal Inicial. Taxa contratada: prestação (a+j) R\$ 658,08, prêmios de seguros R\$ 32,29, taxa de administração – TA R\$ 0,00, total R\$ 690,37; Encargo Mensal Inicial. Taxa Porta de Negócios: prestação (a+j) não se aplica, prêmios de seguro não se aplica, taxa de administração – TA não se aplica, total não se aplica; Vencimento do Primeiro encargo mensal: 05/08/2016. Reajuste dos Encargos: De acordo com item 4; Forma de Pagamento na Data da Contratação: debito em conta corrente. O presente registro se refere à **alienação fiduciária** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 26/09/2016 sob o nº 37649. EMOLS. R\$ 700,30; FETJ/RJ-(20%): ISENTO; FUNDPERJ- (5%): ISENTO; FUNPERJ-(5%): ISENTO; FUNARPEN-(4%): ISENTO; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 13,68; MUTUA/ACOTERJ/ISS: R\$ 18,43. TOTAL: R\$ 732,41. Macaé, 21 de Outubro de 2016. Eu Acácio Neto Penavila Couto, Auxiliar de cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. *Valéria de Almeida Ribas* Selo Eletrônico Número: **EBQP 87522 UWW.**

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87NSA-6PBBA-GN8EY-K94FD>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

3º OFÍCIO DE MACAÉ
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ
contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:004 DE 006

MATRÍCULA: 00012606

CÓDIGO CNM: 089094.2.0012606-18

CÓDIGO CNM: 089094.2.0012606-18

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(Verso da Ficha continuação)

CNM: 089094.2.0012606-18

Av8M12606: Nesta data, a pedido da parte interessada, através do Ofício nº 258405/2022 – emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CESAV/BU em 19/04/2022, averba-se o **procedimento de intimação**; cujo resultado da notificação realizada através da Certidão nº 101611, expedida pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça de Macaé, Registro de Títulos e Documentos, expedida em 18/05/2022, certifica que o(s) devedor(es) não foi(ram) encontrado(s). Título protocolizado em 25/04/2022 sob o nº 48810. EMOLS. R\$ 134,41; FETJ/RJ-(20%): R\$ 26,88; FUNDPERJ-(5%): R\$ 6,72; FUNPERJ-(5%): R\$ 6,72; FUNARREN-(4%): R\$ 5,37; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 2,43; ISS: R\$ 6,84. TOTAL: R\$ 189,37. Macaé, 14 de julho de 2022. Eu, Marcelo Herculano Polati, Maria Eduarda Amaral Bastos, Auxiliar de cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEDJ 75970 IOX**

Av9M12606: Nesta data, ex officio, (art. 213, I da Lei nº 6.015/73): Procede-se a presente averbação para consignar o **cancelamento do PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO**, constantes na matrícula. **INSTRUÇÃO**: ato instruído do Ofício nº 27828-C / 2024 – SIALF – CESAV/RJ, emitida em 09/01/2024, assinado pela representante da credora. Macaé, 31/01/2024. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/22210, CPF nº 109.944.957-06, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino.

Av10M12606: **Averbação de Ofício**: Consigna-se que em razão do Av12 que será realizado logo abaixo, averba-se a **existência de procedimento de intimação**, constante da presente matrícula, cujo resultado da notificação certifica que o(s) devedor(es) não foi(ram) encontrado(s). **INSTRUÇÃO**: ato instruído da **CERTIDÃO nº 103787**, emitida em 16/02/2024, pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça de Macaé – Registro de Títulos e Documentos. **Título protocolizado em 28/05/2024 sob o nº 53344**. Sem custas para o presente ato. Macaé, 06/06/2024. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/22210, CPF nº 109.944.957-06, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino.

Av11M12606: **REQUERENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, já qualificada. **FATO JURIDICO**: por cancelamento, da extinção dos ônus e direitos reais. **ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO**: Escritos particulares autorizados em lei, assinado pelo requerente, datado de 24/05/2024. **DA AVERBAÇÃO**: A pedido do requerente acima, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, constante do R7 da presente matrícula. **INSTRUÇÃO**: Ato instruído do Requerimento Consolidado, assinado pela representante da credora em 24/05/2024. **Título protocolizado em 28/05/2024 sob o nº 53344**. EMOLS. R\$ 168,26; FETJ/RJ-(20%): R\$ 33,65; FUNDPERJ-(5%): R\$ 8,41; FUNPERJ-(5%): R\$ 8,41; FUNARPEN-(4%): R\$ 10,09; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 3,35; ISS: R\$ 8,58; SELO: R\$ 2,59. TOTAL: R\$ 243,34. Macaé, 06/06/2024. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/22210, CPF nº 109.944.957-06, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino. **Selo Eletrônico Número: EESP 16311 CEH**.

Av12M12606: **REQUERENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, já

CONTINUA NA FICHA DE Nº 03
CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87NSA-6PBBA-GN8EY-K94FD>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE MACAÉ
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ
contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:005 DE 006

MATRÍCULA: 00012606

CÓDIGO CNM: 089094.2.0012606-18

CÓDIGO CNM: 089094.2.0012606-18

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

CNM: 089094.2.0012606-18

FICHA DE N° 03 DA MATRICULA 12606
qualificada. **FATO JURIDICO:** da alteração do nome por casamento ou por desquite,
ou, ainda, de outras circunstâncias que, de qualquer modo, tenham influência no
registro ou nas pessoas nele interessadas. **ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO:**
Escritos particulares autorizados em lei, assinado pelo requerente, datado de
24/05/2024. **DA AVERBAÇÃO:** A pedido do requerente acima, **AVERBA-SE A
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel constante da presente
matrícula** em favor do adquirente para os fins do art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo
em vista que o(s) devedor(es), devidamente intimado(s), não compareceu(eram) a
este Cartório para purgar a mora no prazo legal. **Transmitente:** Luciene Alves
Cardoso, já qualificada. **Adquirente:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, já
qualificada. **INSTRUÇÃO:** Ato instruído do Requerimento Consolidação, assinado
pela representante da credora em 24/05/2024 e a Guia de ITBI nº 54177/2023
recolhida em favor do Município de Macaé/RJ em 17/08/2023. **Título protocolizado
em 28/05/2024 sob o nº 53344.** EMOLS. R\$ 663,06; FETJ/RJ-(20%): R\$ 132,61;
FUNDPERJ-(5%): R\$ 33,15; FUNPERJ-(5%): R\$ 33,15; FUNARPEN-(4%): R\$ 39,78;
Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 13,26; ISS: R\$ 33,82; SELO: R\$ 2,59. TOTAL: R\$
951,42. **Macaé, 06/06/2024.** Eu, Marcelo Herculano Polati, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de
Cartório, Matrícula nº 94/22210, CPF nº 109.944.957-06, a pedido da Oficial, digitei,
conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu,
Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº
119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino. **Selo Eletrônico Número: EESP
16312 WYB.**

Marcelo Herculano Polati
Tabelião/Oficial Substituto
Matr. 94/10682

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87NSA-6PBBA-GN8EY-K94FD>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE MACAÉ
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ
contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:006 DE 006

MATRÍCULA: 00012606

CÓDIGO CNM: 089094.2.0012606-18

CERTIFICADO ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73**. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 0,00 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 19,60 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 4,90 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 4,90 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 5,88 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 0,00 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 35,28. CERTIDÃO EMITIDA EM: 18/06/2024 ÀS 15:44:29; PEDIDO Nº 00032349; RECIBO N.º: 0008558/24.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EESP 17724 PQT

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

MACAÉ, 18 DE JUNHO DE 2024

Assinado Digitalmente por:

VALERIA DE ALMEIDA RIBAS - TABELIÃ/OFICIAL - MAT.: 90/39

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87NSA-6PBBA-GN8EY-K94FD>