

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga
Nótorio e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

MARICÁ

RJ

Marcio Baroukel de Souza Braga - OFICIAL

7318

MATRICULA Nº 7.318.

20 de abril de 1977.

Imóvel:- Lote nº 20, da quadra nº 312, do loteamento "JARDIM ATLANTICO" 3º distrito deste município, com a área de 480,00m²; medindo 12,00m de frente para a Rua 65; 12,00m de fundos para o lote 13; 40,00m pelo lado direito para o lote 21; 40,00m pelo lado esquerdo para o lote 19.

PROPRIETARIO:- Comercio e Industria Atlantico S/A "Cominat", com sede à Travessa do Ouvidor nº 9, 4º andar - Rio de Janeiro -CGC. nº 33.467.465.

REGº ANTE:- Lº 3 - Q, fls. 85v/86, sob nº 23.212.

R - 1 - 7.318 - Prot.7.135 - 20/04/77.- PROMITENTE VENDEDOR:- Comercio e Industria Atlantico S/A "Cominat", com sede a Travessa do Ouvidor nº 9, 4º andar - Rio de Janeiro -CGC. nº 33.467.465 - PROMITENTE COMPRADOR:- Geraldo Nascimento Filho, brasileiro, solteiro, - tecnico computador -C.I. nº2903337-IFP e C.P.F. nº 296.437.837, residente a Av. Presidente Vargas -Centro -R. de Janeiro -COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA Nº 360.114 -Particular de 14/12/76 -Preço:----- Cr\$36.000,00, sinal de Cr\$4.500,00 e o restante para ser pago em 60-prestações mensais, com vencimento da primeira em janeiro de 1977-e as demais sucessivamente. Dou fé. O Oficial.

R - 2 - 7.318 - Prot. 33.020 - 01/10/1981:- TRANSMITENTE:- Comercio e Industria Atlantico S/A-Cominat., com sede na Travessa do Ouvidor, 9, 4º andar, Rio de Janeiro, CGC.nº 33.467.465/0001-06.- ADQUIRENTE: Geraldo Nascimento Filho, brasileiro, solteiro, maior, técnico computador, identidade nº 2903337-IFP., de 7/8/74 e CPF.nº 296.437.837/15, residente à Rua Engenheiro Gama Lobo, 548/203, Fl. 16, Vila Isabel,- Rio de Janeiro.- COMPRA E VENDA. Público de 21/9/1981. Cartório do - 2º Ofício de Maricá, no Lº 134, fls. 63/64v. PREÇO. Cr\$ 36.000,00.- O imposto de transmissão inter-vivos foi pago conforme guia protocolada sob nº 24/02723, na 1ª IRF-Maricá, em 29/7/1977. Dou fé. O Oficial.

R - 3 - 7.318 - Prot.183.830 - 05/02/2010:- Transmittente:- GERALDO NASCIMENTO FILHO, brasileiro, solteiro, maior, técnico em computador, identidade nº 2903337, IFP, expedida em 07/08/1974, e CNH nº 00453682376, DETRAN/RJ, de 13/10/2008, CPF nº 296.437.837-15, residente na rua 01, quadra 01, lote 27, Jardim Atlântico, Itaipuaçu, Maricá-RJ.- Adquirente:- ISA DE SOUZA LIMA JORGE, brasileira, psicóloga, casada pelo regime da separação total de bens, com PAULO ROBERTO COUTO JORGE, em 06/09/2009, na vigência da lei 6.515/77, portadora da identidade nº 24639, - 5ª região, CRP/RJ, expedida em 18/05/1998, CPF nº 018.922.577-77, residente na rua 56, quadra 237, lote 14,

Continua...

Continuação...

Itaipuaçu, Maricá-RJ.- COMPRA E VENDA. Público de 20/01/2010, 1º Serviço Notarial de Maricá, Lº 509, fls. 95. Preço R\$12.500,00. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago pela guia nº 29685/2010, sobre o valor de R\$13.232,16, na importância de R\$264,64, em 20/01/2010, na Agência de Maricá do Banco do Brasil. Dou fé: Aux. Resp. O Oficial:

(R).1 ato
ROX12566 RGV
LUZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
Mat. 948191

AV - 4 - 7.318 - Prot.191.035 - 29/11/2010:- Certifico que no lote retro supra descrito, foi construído por sua proprietária ISA DE SOUZA LIMA JORGE, uma casa residencial, constituída de 01 sala, 01 quartos, 01 suíte, 01 closet, 01 cozinha, 01 circulação, 02 banheiros e 02 varandas; perfazendo área total construída de 71,33m2 nos termos do requerimento datado de 09/11/2010, que fica aqui arquivado junto com o Habite-se 1ª Via nº 1219/2010, processo nº 15269/2010, da Prefeitura Municipal de Maricá em 07/10/2010, e CND para com o I.N.S.S nº 251022010-17023080, CEI nº 70.004.71744/61, de 04/11/2010, cujo os dados foram devidamente conferidos com os constantes nos sistemas informatizados do INSS. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

LUZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
Mat. 948191

(R).1 ato
RQR02263 HSN

R - 5 - 7.318 - Prot.192.740 - 19/01/2011:-

Transmitentes:- ISA DE SOUZA LIMA JORGE, brasileira, casada no regime da separação total de bens, nascida em 04/03/1970, psicóloga, Identidade nº 087382768, DIC/RJ, expedida em 14/10/2010, CPF nº 018.922.577-77, assistida por seu esposo PAULO ROBERTO COUTO JORGE, brasileiro, nascida em 29/03/1970, autônomo, Identidade nº 00308567140, DETRA/RJ, expedida em 15/02/2008, CPF nº 006.596.467-57, residentes e domiciliados na Rua 65, lote 20, Qd 312, Jd Atlântico, Maricá-RJ.

Adquirentes:- RODRIGO DA SILVA DUTRA, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascida em 04/12/1977, vendedor, Identidade nº 114207376, IFP/RJ, expedida em 02/01/1997, CPF nº 078.022.447-73, sua esposa CARLA PIRES DUTRA, brasileira, nascida em 12/02/1980, do lar, Identidade nº 113582241, DIC/RJ, expedida em 09/11/2009, CPF nº 051.933.747-60, residentes na Rua Castro Alves, Lt 5, Qd 28, Laranjal, São Gonçalo-RJ:- **COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. Nº 855550806701.-** Particular de 17/12/2010, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$128.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$50.000,00, em moeda corrente do país; R\$22.925,00, dos

Continua...

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

MRO N° 2 - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ

Arthur Caldeira Dias OFICIAL

7318

CNM: 093591.2.0007318-05

Continuação...

recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e R\$55.075,00, mediante financiamento da CAIXA, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco Itaú, em 11/01/2011, sobre o valor tributável de R\$128.000,00, pagando de imposto R\$1.733,88, consoante guia protocolada sob nº 38005/2011, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial;

(R).1 ato
RQUB8059 XAL

LUZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
Mat. 948191

R - 6 - 7.318 - Prot.192.780 - 19/01/2011:-
Devedores/Fiduciários:- RODRIGO DA SILVA DUTRA, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 04/12/1977, vendedor, Identidade nº 114207376, IFP/RJ, expedida em 02/01/1997, CPF nº 078.022.447-73, sua esposa CARLA PIRES DUTRA, brasileira, nascida em 12/02/1980, do lar, Identidade nº 113582241, DIC/RJ, expedida em 09/11/2009, CPF nº 051.933.747-60, residentes na Rua Castro Alves, Lt 5, Qd 28, Laranjal, São Gonçalo-RJ.- Credora/Fiduciária:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/ sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Particular de 17/12/2010, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$55.075,00 - Resgate em 300 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$398,45, a taxa nominal de juros de 4,5000% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 4,5941% ao ano, vencível a primeira delas em 17/01/2011.- Sistema de Amortização Constante - SAC.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciários alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obrigam-se os devedores pelas demais condições do contrato. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial;

(R).1 ato
RQUB8060 HYH

LUZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
Mat. 948191

AV - 7 - 7.318 - Prot.324.273 - 11/01/2024 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:- Certifico que, em atenção ao requerimento

Continuação...

CNM: 093591.2.0007318-05

firmado pelo(a) credor(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, datado de 24/10/2023, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei 9514/97, em face do(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante, RODRIGO DA SILVA DUTRA e s/m CARLA PIRES DUTRA, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em nome de (o)(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/ sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor da Consolidação R\$143.761,92. O imposto de transmissão inter vivos, devido pela presente foi pago em 24/10/2023, no valor de R\$2.875,24, junto ao Banco 33, valor de avaliação R\$143.761,92, conforme guia nº 67081/2023. Certifico mais, que o(a)(s) devedor(a)(es) foi(ram) intimados através do Oficial do Registro de Imóveis competente, conforme documentos arquivados, tendo sido publicado o edital em 07/02/2023, cujo comprovante também fica arquivado. Selo de Fiscalização Eletrônica Nº EEQU 13483 RSU. Dou fé. AUX. resp. *[assinatura]* O oficial: *[assinatura]*

ANTONIO CARLOS MAMATO DIAS
Substituto
Mat. 940091

CERTIDÃO: Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº. 7318, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos reais relativos ao mesmo, não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de CAIXA ECONOMICA FEDERAL, sob nº. 23/029970, em 01/12/2023. O referido é verdade e dou fé. Maricá - RJ, 17 de Janeiro de 2024.

Assinado Eletronicamente por:
FERNANDA RIBEIRO CARDOZO
2º Ofício de Maricá - RJ
ESCREVENTE - MAT.CGJ 94/07823

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EEQU/14159 UDD



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos....: R\$98,00
Lei 3217.....: R\$19,60
Fundperj.....: R\$4,90
Funperj.....: R\$4,90
Funarpen: R\$3,92
PMCMV.....: R\$1,96
Selo Fisc.....: R\$2,59
ISS.....: R\$1,99
Total.....: R\$137,86