



Valide aqui este documento

Nova Iguaçu 8 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Lucineia Barbosa Furtado

R.E

Rua Getulio Vargas, 38, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6912 / Data da Certidão: 29/04/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SA4VA-7GVC7-667PW-PUTJG>

6912	01	REGISTRO DE IMOVEIS DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU REGISTRO GERAL
------	----	--

Prédio nº 40 Casa 04, da rua Dois de Julho, próprio para residência, com a área construída de 37,82ms², área livre de 4,76ms², com 01 Pavimento composto por: varanda, sala de estar, quarto, banheiro, cozinha e área de serviço com ambientes integrados e área externa, área total de 42,58ms², e a respectiva fração ideal de 14,95/100 avos **do lote de terreno nº 04, da quadra 04, da referida rua Dois de Julho**, medindo 10,00 metros de frente, igual largura na linha dos fundos, por 18,00 metros de extensão da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 180,00ms², confrontando pelo lado direito com o lote nº 03, pelo lado esquerdo com o lote nº 05 e nos fundos com o lote nº 33, da rua Seis de Abril, distante 25,00 metros do início da curva de concordância formada com a rua Taquaretinga, pelo lado direito, situado no loteamento denominado **BAIRRO NOSSA SENHORA APARECIDA - 12 DE OUTUBRO**, em Austin, 2º sub distrito do 1º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano, neste Estado, **de propriedade de SANTA-FÉ CONSTRUÇÕES E REFLORESTAMENTO LTDA ME**, com sede na Avenida Governador Roberto Silveira, nº 1.101, Centro, nesta Cidade de Nova Iguaçu, neste Estado, inscrita no CNPJ sob o nº 23.606.588/0001-27, conforme título registrado nesta Circunscrição na matrícula 6456. Nova Iguaçu, 27 de Julho de 2022. Eu, S. V. Furtado, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino.

AV - 1 - 6912 - Averbação para constar o registro da Instituição de Condomínio Edifício próprio para residência multifamiliar de padrão normal, registrada sob o R-10 na matrícula 6456 em 27/07/2022, conforme cláusulas e condições constantes do título. Nova Iguaçu, 27 de Julho de 2022. Eu, S. V. Furtado, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. Prenotação nº 10312 de 08/07/2022. Selo Eletrônico **EEFQ 01568 COW**

AV - 2 - 6912 - Averbação para fazer constar o **Habite-se do prédio objeto desta matrícula**, conforme Certidão nº 447/2022 emitida em 25/05/2022, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEMDUR desta Cidade de Nova Iguaçu, através do processo nº 2018/009968, o qual passa a fazer parte integrante da presente matrícula. Nova Iguaçu, 27 de Julho de 2022. Eu, S. V. Furtado, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. Prenotação nº 10313 de 08/07/2022. Selo Eletrônico **EEFQ 01574 PGS**

R - 3 - 6912 - Por Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, Contrato nº 8.4444.2875230-7, datado de 01 de Fevereiro de 2023, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966, **SANTA-FÉ**



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 8 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Lucineia Barbosa Furtado

R.E

Rua Getulio Vargas, 38, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6912 / Data da Certidão: 29/04/2024.

MATRÍCULA	FICHA
6912	01

CONSTRUÇÕES E REFLORESTAMENTO LTDA ME, com sede na Avenida Governador Roberto Silveira, nº 1.101, Centro, nesta Cidade de Nova Iguaçu, neste Estado, inscrita no CNPJ sob o nº 23.606.588/0001-27, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **LARISSA RODRIGUES DE SÁ**, brasileira, solteira, maior, administradora, portadora da carteira de identidade do DETRAN/RJ reg. nº 25.851.377-9 emitida em 02/08/2022 e inscrita no CPF sob o nº 199.830.447/73, residente e domiciliada na rua Capitão Paulo, nº 175 Casa 05, Anchieta, Cidade do Rio de Janeiro, neste Estado, pelo preço de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). O ITBI incidente sobre a presente venda foi pago no dia 03/02/2023, através da guia nº 2023/000362, no valor de R\$ 4.807,51, o qual aqui e arquivado. Consulta Negativa ao BIB nº 01680.23.02.24.23.847, datada de 24/02/2023 e Consulta Negativa ao CNIB Código HASH: 6cfb. cdcf. cbbf. 87f4. 1afa. ff5c. 8f13. 69da. 3271. ee39, datada de 24/02/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos R\$ 160.000,00. Nova Iguaçu, 28 de Fevereiro de 2023. Eu, [assinatura], Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. Prenotação nº 10472 de 23/02/2023. Selo Eletrônico **EEKD 15283 PIT**

R - 4 - 6912 - Por Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, Contrato nº 8.4444.2875230-7, datado de 01 de Fevereiro de 2023, LARISSA RODRIGUES DE SÁ, acima qualificada, alienou o imóvel objeto desta matrícula, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, sendo o valor da compra de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), pagos da seguinte forma: Origem dos Recursos: FGTS; Modalidade: Aquisição de Imóvel Novo; Sistema de Amortização: Price; Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR; Enquadramento: SFH; Financiamento CAIXA R\$ 123.739,24; Recursos Próprios R\$ 10.197,76; Desconto/subsídio Concedido pelo FGTS/União R\$ 26.063,00; Valor Total da Dívida (Financiamento) R\$ 123.739,24; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 160.000,00; Prazo em meses: 360; Taxa de Juros % a.a; Nominal: 5.0000; Efetiva: 5.1161; Encargo Inicial: R\$ 686,15; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 02/03/2023, tudo de acordo com cláusulas e condições do referido contrato, que se encontra aqui arquivado. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos R\$ 160.000,00. Nova Iguaçu, 28 de Fevereiro de 2023. Eu, [assinatura], Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. Prenotação nº 10472 de 23/02/2023. Selo Eletrônico **EEKD 15284 MJY**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SA4VA-7GVC7-667PW-PUTJG>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Nova Iguaçu 8 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Lucineia Barbosa Furtado

R.E

Rua Getulio Vargas, 38, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6912 / Data da Certidão: 29/04/2024.

MATRÍCULA
6912

FICHA
02

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
REGISTRO GERAL

AV – 5 – 6912 – Averbado que por meio de solicitação da Credora Caixa Econômica Federal – CEF, datado 10/08/2023, Instruída com Planilha de Débitos, em parágrafo 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação da Srª Larissa Rodrigues de Sá, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos, que certificou que a mesma não foi notificada. Dando como informação de se encontrar em local incerto e não sabido. Foi solicitado a publicação do Edital através dos números 1230/2023, 1231/2023 e 1232/2023, sendo a última publicação no dia 06/11/2023, tendo decorrido os 15 dias e não houve o pagamento. Nova Iguaçu, 01 de Dezembro de 2023. Eu, Lucineia Barbosa Furtado, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. Prenotação nº 10592 de 24/08/2023. Selo Eletrônico **EEPK 14917 NBQ**

R – 6 – 6912 – Atendendo ao requerimento, datado de 12/03/2024, em que **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao contrato nº 8.4444.2875230-7, firmado em 01/02/2023, devidamente registrado no R-3 e R-4 desta matrícula, em que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** solicita a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**, do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 26§ 7º da Lei 9.514/97, pelo não cumprimento da dívida, ficando **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**. O ITBI incidente sobre a presente consolidação foi pago no dia 12/03/2024, através da guia nº 2024/000649, no valor de R\$ 4.886,62, o qual aqui se arquivava, e as notificações de cobrança aqui arquivadas. Consulta Negativa ao BIB nº 01680.24.04.26.15.740, datada de 26/04/2024 e Consulta Negativa de Escritura nº 01680.24.04.26.43.737, datada de 26/04/2024 e Consulta Negativa ao CNIB Código HASH: 7fbc. d0a5. a89b. 00e6. c9b0. 7982. ff8c. 2571. 0d4f. 3afd, datada de 26/04/2024. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos R\$ 162.628,25. Nova Iguaçu, 29 de Abril de 2024. Eu, Lucineia Barbosa Furtado, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. Prenotação nº 10777 de 22/04/2024. Selo Eletrônico **EESD 43720 PII**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SA4VA-7GVC7-667PW-PUTJG>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado