

Serviço do 6º Ofício de Justiça da Comarca de Nova Iguaçu-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Carlos Augusto Macêdo Silva

Tabelião/Oficial

Travessa Quaresma, 68, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: 6OFICIO.NI@GMAIL.COM

Telefone: (21)3791-3412

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 20918 / CNM: 089292.2.0020918-09 / Recibo: 240812 / Data da Certidão: 21/06/2024.

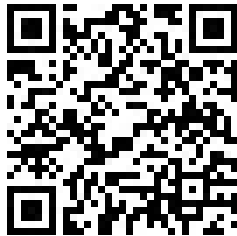
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha de matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº. 6.015/73, dela constando todas as eventuais ações reais e/ou pessoais reipersecutórias averbadas, bem como os eventuais ônus que gravam o imóvel dela objeto, desde o ano de 1954, ano da fundação deste ofício, até a presente data. Eu, Fernando Batista Silva Junior - Escrevente, realizei as buscas e digitei, e Eu, Carlos Augusto Macedo Silva - Oficial do Registro conferi a presente Certidão, a subscrevo e assino. xxx

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,99 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,82.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEFH 00809 KIA

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Serviço do 6º Ofício de Justiça da Comarca de Nova Iguaçu-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Carlos Augusto Macêdo Silva

Tabellião/Oficial

Travessa Quaresma, 68, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: 6OFICIO.NI@GMAIL.COM

Telefone: (21)3791-3412

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 20918 / CNM: 089292.2.0020918-09 / Recibo: 240812 / Data da Certidão: 21/06/2024.

SERVIÇO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE NOVA IGUAÇU Travessa Quaresma, 68 - NOVA IGUAÇU - RJ Telefone: 21 37913412			
Registro de Imóveis CARLOS AUGUSTO MACÊDO SILVA Tabellião/Oficial			
FICHA			
Matrícula	Livro	Data de Abertura	CNM
20918	2	27/09/2021	089292.2.0020918-09
<p>IMÓVEL: Prédio nº 131, de utilização residencial, com uma área construída de 31,17m², composta de garagem, sala, cozinha, hall, banheiro, 01 quarto e área de serviço coberta, edificada numa área de terreno de 49,95m², inscrito na PCNI sob o nº. 951952-1 e respectiva fração de 33,30/100 avos do Lote 21, Quadra D, medindo 10,00m de frente para Rua Joel Pinto Guedes, igual na largura linha dos fundos, onde confronta com o Lote nº 18, e 15,00m de ambos os lados, confronta pelo lado direito com o Lote nº 22, e pelo lado esquerdo com o Lote nº 20, com a área de 150,00m², sito no Parque Boa Vista, no 3º Distrito deste Município, de propriedade da HPF DECORAÇÃO DE INTERIORES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº. 13.473.416/0001-79, sediada à Rua Voluntários da Pátria, nº221, apto.103, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ, conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada em 03/12/2020 nas notas no 6º Ofício de Nova Iguaçu, no livro 251, fls. 047/0501, ato 021, devidamente registrada sob o nº R.2 da Matrícula nº 19.633 desta Serventia, Registro anterior: Matrícula nº 19.633 desta Serventia, Dou fé. Nova Iguaçu, 27/09/2021. O Oficial. (Ass.)</p>			
<p>Av.1 - 20.918. Data: 27/09/2021. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE. Prenotação nº 23261 de 08/09/2021. Por requerimento de Marcelo de Oliveira Pinto Junior, CPF: 177.098.137-39, procedo a presente averbação para fazer constar que a construção de 31,17m², do Prédio nº 131, inscrita na PCNI sob o nº. 951952-1, se encontra legalizada e em CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE, conforme Certidão de Habite-se nº. 698/2021, expedida pela PCNI em 27/08/2021 pelo processo 2021/015020. Dou fé. O Oficial. Selo Eletrônico: EDXZ 37276 XZW</p>			
<p>R.2 - 20.918. Data: 02/12/2021. COMPRA E VENDA. Prenotação nº. 23437 de 23/11/2021. Por instrumento particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no FGTS/PCVA, firmado no Rio de Janeiro-RJ na data de 19/11/2021, Hpf Decoração De Interiores Ltda., já qualificada, VENDEU, o imóvel objeto desta matrícula para JOSE AUGUSTO DOS SANTOS BEZERRA brasileiro, solteiro, nascido em 29/09/1991, operador de máquina, portador da Carteira de Identidade CNH nº. 05443877204, expedida pelo DETRAN/RJ em 23/08/2019, inscrito no CPF sob o nº. 016.273.974-50, residente e domiciliado na Rua Parente, sn, ca 2, Lt. 17, Itaipu, Belford Roxo/RJ, pelo preço de R\$159.290,00(cento e cinquenta e nove mil duzentos e noventa reais), dos quais R\$29.323,00 (vinte e nove mil trezentos e vinte e três reais) à recursos próprios, R\$2.535,00(dois mil quinhentos e trinta e cinco reais) ao desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União, e R\$127.432,00(cento e vinte e sete mil quatrocentos e trinta e dois reais) à parte dos recursos do financiamento referido no R.3-20.918. O ITBI pago pela guia nº. 2021/004247, aqui arquivada. Dou fé. O Oficial Selo Eletrônico: EDZR 04010 TSK</p>			
<p>R.3 - 20.918. Data 02/12/2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Prenotação nº 23438 de 23/11/2021. Pelo instrumento particular mencionado no R.3 desta matrícula, Jose Augusto Dos Santos Bezerra, acima qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel desta matrícula para CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, para garantia de dívida no valor de R\$127,432,00, pagável no prazo de 360 meses, por meio de 360 parcelas, mensais e sucessivas, reajustáveis na forma do título, com juros às taxas anuais nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, sendo o valor da parcela mensal inicial de R\$853,10 (amortização, juros, taxa de administração e seguro), vencendo-se a primeira parcela em 19/12/2021 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, na forma ajustada no contrato. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Valor de avaliação do imóvel para hipótese de público leilão: R\$162.000,00. Dou fé. O Oficial. Selo: EDZR 04011 WJI</p>			

Serviço do 6º Ofício de Justiça da Comarca de Nova Iguaçu-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Carlos Augusto Macêdo Silva

Tabelião/Oficial

Travessa Quaresma, 68, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: 6OFICIO.NI@GMAIL.COM

Telefone: (21)3791-3412

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 20918 / CNM: 089292.2.0020918-09 / Recibo: 240812 / Data da Certidão: 21/06/2024.

<p>SERVIÇO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE NOVA IGUAÇU Travessa Quaresma, 68 - NOVA IGUAÇU - RJ Telefone: 21 37913412 Registro de Imóveis CARLOS AUGUSTO MACÊDO SILVA Tabelião/Oficial</p>			
<p>FICHA</p>			
Matrícula 20918	Livro 2	Data de Abertura 27/09/2021	CNM 089292.2.0020918-09
<p>Av.4 - 20.918. Data: 04/03/2024. Prenotação nº. 24446 de 28/06/2023. RESULTADO DE DILIGÊNCIA. Procedo a presente averbação, por requerimento de Aline Bufeli Bianchini Barbosa, CPF: 326.679.318-82, para consignar que após as devidas tentativas, para constituição do devedor em mora, o 8º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu/RJ e o 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo/RJ certificaram o resultado das diligências como negativas, ensejando assim a intimação por edital, pela qual foi o devedor notificado para pagar o valor de R\$4.878,94, em débito para com o credor fiduciário, Caixa Econômica Federal, já qualificado, tendo ocorrido a última publicação em 10/01/2024 e que, após o transcurso do prazo legal, não compareceu nesta serventia para a efetivação do pagamento. Dou fé. O Oficial Selo Eletrônico: EEFG 92943 KXY</p>			
<p>Av.5 - 20.918. Data: 21/06/2024. Prenotação nº. 24775 de 28/05/2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. A requerimento do credor Caixa Econômica Federal - CEF, acima qualificada, instruída com Guia de Recolhimento do Imposto sobre Transmissão <i>Inter Vivos</i> (ITBI nº 2024/001099), no valor de R\$5.035,21, promove-se a presente Averbação para, nos Termos do art. 26, §7º da Lei Federal nº. 9.514/1997, constar a Consolidação da Propriedade do Imóvel desta Matrícula em nome da fiduciária e requerente, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada. O fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Dou fé. O Oficial. Selo Eletrônico: EEFH 00807 BLM</p>			
<p>Av.6 - 20.918. Data: 21/06/2024. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Prenotação nº. 24775 de 28/05/2024. Por determinação do art. 1.488 do CNCGJ RJ, promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.3-20.918, uma vez que consolidada a propriedade fiduciária, conforme Av.5-20.918. Dou fé. O Oficial Selo Eletrônico: EEFH 00808 DQV</p>			