



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0616
2185543/0200

REGISTRO GERAL

MATRICULA
119.453

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

09 de março de 1984.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NS5M2-2JUDG2-CCW5K-JU5B3>

IMÓVEL Avenida Sernambetiba, fração ideal de 4257 /1.000.000 do terreno e -
benfeitorias que corresponderá ao apartamento 1107 do edifício aí em
construção sob o nº 600. FREGUESIA-JACAREPAGUA. INSCRIÇÃO FRE sob nº
606.806 MP CL 9133. CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede
60,00m de frente pela Av. Sernambetiba, 54,00m na linha dos fundos, -
à direita mede 88,20m em três segmentos, sendo o primeiro de 44,70m,
o segundo de 11,20m alargando o terreno e o terceiro de 32,30m o a-
profundando, e finalmente 75,70m à esquerda também em três segmentos
sendo o primeiro de 35,10m, o segundo de 17,40m estreitando o terre-
no e o terceiro de 23,20m o aprofundando, confrontando na frente com
a Av. Sernambetiba, à direita com os lotes 12 e parte do 35 da qua-
dra U do PA 6248, o primeiro com frente para a Av. Sernambetiba, o -
segundo com frente para a Av. Comandante Julio de Moura, ambos de --
propriedade da Imobiliária Tijucamar S/A, ou sucessores, à esquerda-
com os lotes 18, parte do 28 e os lotes 29 e 30, todos da quadra U -
do PA 6248, o primeiro com frente para a Av. Sernambetiba, os demais
com frente para a Av. Comandante Julio de Moura, todos de proprieda-
de da Imobiliária Tijucamar S/A ou sucessores, e nos fundos com o lo-
te 2 do PA 38.723, que tem frente para a Av. Comandante Julio de Mou-
ra, de propriedade da Construtora Santa Isabel S/A. PROPRIETÁRIA: --
CONSTRUTORA SANTA ISABEL S/A, com sede nesta cidade, CGC 33.530.098/
0001-48. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 97.175. Rio de Janeiro, 09 de
março de 1984.

00119453



Tec. Jud. Juramentado
O OFICIAL

[Handwritten signature]

AV-01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Na Matrícula 97175 sob o R-02 acha-se ins-
crito o Memorial de Incorporação. Rio de Janeiro, 09 de março de -
1984.

Tec. Jud. Juramentado
O OFICIAL

[Handwritten signature]

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Assinatura
Digitalizada



2185543/0200

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA 119.453	FICHA 01
VERSO	

AV-02 TERMO DE OBRIGAÇÕES- Na matriculanº 97.175 acha-se averbado sob o nº 03, o Termo de Obrigações, celebrado entre a proprietária e o Município do Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, 09 de março de 1984. Tec. Jud. Juramentado: *[Handwritten Signature]*
OFICIAL: *[Handwritten Signature]*

Av.3 - CONVENÇÃO: No Reg. Aux. sob o nº 1162, foi hoje registrada a Convenção de Condomínio S/A de Janeiro, 09 de junho de 1986. .x.x.x.x Tec. Jud. Juramentado: *[Handwritten Signature]*
Oficial: *[Handwritten Signature]* js

Av. 4 - VISTORIA: Por determinação do MM Juiz de Direito da Vara de Registros Públicos, Dr. Eduardo Socrates Castanheira Sarmento, contida no Mandado datado de 02.07.1986, instruído com Laudo de Vistoria de 15.01.1986, ficam retificados os característicos do terreno do imóvel desta objeto, que passaram a ser os seguintes: de frente --- 60,00m, à direita 91,60m medidos em 3 segmentos que somaram, da frente para os fundos 45,30m mais 13,75m mais 32,55m; à esquerda 78,60m medidos em 3 segmentos que somaram, da frente para os fundos 35,51m mais 20,09m mais 23,00m e 53,35m de fundos, com área de 3.906,92m² confrontando pela frente com a Avenida Sernambetiba, logradouro público, pela direita com os lotes 12 e 35 do PA 6248 (atuais lotes 1 e 2 do PA 38319), ambos pertencentes à Participações Comerciais Rio S/A; pela esquerda com o lote 18 do PA 6248, de propriedade da Atlântica Boavista Imobiliária S/A e o prédio nº 125 da Rua Comandante Julio de Moura, pertencente a Tobias Kant Coutinho Rothier e pelos fundos com o lote 2 do PA 38723, pertencente à Construtora Santa Isabel S/A. Rio de Janeiro, 28 de julho de 1986. .x.x.x.x.x Tec. Jud. Juramentado: *[Handwritten Signature]*
Oficial: *[Handwritten Signature]* js

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NS5M2-2UDG2-CCW5K-JU5B3>

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 SAEC



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2185543/0200

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
119.453

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
Registro de Imóveis - Cartório do 9.º Ofício
Continuação da ficha 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NS5M2-2JUDG2-CCW5K-JU5B3>

Av.5 -	<p>RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL: A requerimento datado de 18.07.1986, fica retificado o Memorial de Incorporação objeto da Av.1, quanto ao nº de vagas de garagem nos sub-solos da edificação, que passou a ser 110 no 1º sub-solo (sendo 10 para visitantes) e 110 no 2º sub-solo. Quanto às vagas descobertas localizadas ao redor da edificação, continuaram inalteradas tanto no que diz respeito ao nº (16), como ao posicionamento. Rio de Janeiro, 28 de julho de 1986. .x.x.x.x.x.x. Tec. Jud. Juramentado. <u>Maria Helena Barbosa Coelho</u> Oficial: _____ js</p>
Av.06	<p>CONSTRUÇÃO E QUITAÇÃO - À requerimento de 24/07/86, instruído com Certidão nº. 260075 expedida em 04/07/86 pela S.M.O.S.P. e CND nº. 266540 expedida em 14/07/86, pelo IAPAS, hoje arquivados, fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se construído, tendo sido concedido o habite-se aos trinta de junho de mil novecentos e oitenta e seis, e que, inexistente débito em nome da Construtora Santa Isabel S/A. para com o IAPAS.- Rio de Janeiro, 21 de agosto de 1986. Tec. Jud. Juramentado. <u>Maria Helena Barbosa Coelho</u> O Oficial: _____ agp</p>
AV.07	<p>RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO - Consta deste Ofício que a Avenida do Pepê reconhecida pelo Decreto 12720 de 02.03.94, foi antes conhecida como Avenida Sernambetiba. Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 1997. O OFICIAL: _____</p>
R.08	<p>COMPRA E VENDA - Pela escritura de 17.09.96, do 1º Ofício, Lº 4366 fls 197, prenotada em 27.01.97, com o nº 651.200, fls 73v, Lº 1-DM, re-ratificada pela escritura de 10.10.96, do 1º Ofício, Lº 4374, fls 02, prenotada em 27.01.97, com o nº 651201, fls 74, do Lº 1-DM, CONSTRUTORA SANTA ISABEL S/A antes qualificada, vendeu o imóvel a MARIA DE FÁTIMA SOUSA ROCHA BRAGA, brasileira, arquiteta, casada pelo regime da comunhão parcial de bens em 07.03.95 com OSMAR DA SILVA BRAGA, do segue no verso</p>

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 SAEC
 Serviço Assessoria
 Cartório Digitalizado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2185543/0200

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
119.453	02
	VERSO

miciliada e residente nesta cidade, CPF/MF 495.583.827-87, IFP/RJ com o nº 3.801.805-7 e PAULO DE TARSO SOUSA ROCHA, brasileiro, economista divorciado, domiciliado e residente em Itaboraí-RJ, CPF/MF com o nº 425.147.467-87, CRE/RJ 19.728-9 - 1ª Região na proporção de 40% para a 1ª e 60% para o 2ª pelo preço de R\$60.000,00 O ITBI foi pago pela guia nº 361.633 em 22.09/96. Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 1997

O Oficial: *[Handwritten Signature]*

R - 9

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 07/03/14, prenotado em 04/04/14 com o nº 1570647 à fl.209 do livro 1-IG, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por MARIA DE FATIMA SOUSA ROCHA BRAGA (anteriormente qualificada) e seu marido OSMAR DA SILVA BRAGA, brasileiro, tecnólogo, identidade IFP/RJ 032541005, CPF 387.909.397-00; e PAULO DE TARSO SOUSA ROCHA (anteriormente qualificado), em favor de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA, proprietária de estabelecimento de prestação de serviços, identidade IFP/RJ 0062271200, CPF 000.264.027-93 e seu marido MARIO DE MOURA BARBOZA JUNIOR, servidor público estadual, identidade IFP/RJ 056161227, CPF 747.751.467-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$740.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1860758 em 11/03/14. Valor atribuído para base de cálculo dos enclaves: R\$740.000,00. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2014.

O Oficial

EAFR10735 KNL

R - 10

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 9, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, feita por CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA e seu marido MARIO DE MOURA BARBOZA JUNIOR, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NS5M2-2UDG2-CCW5K-JU5B3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2185543/0200

REGISTRO GERAL

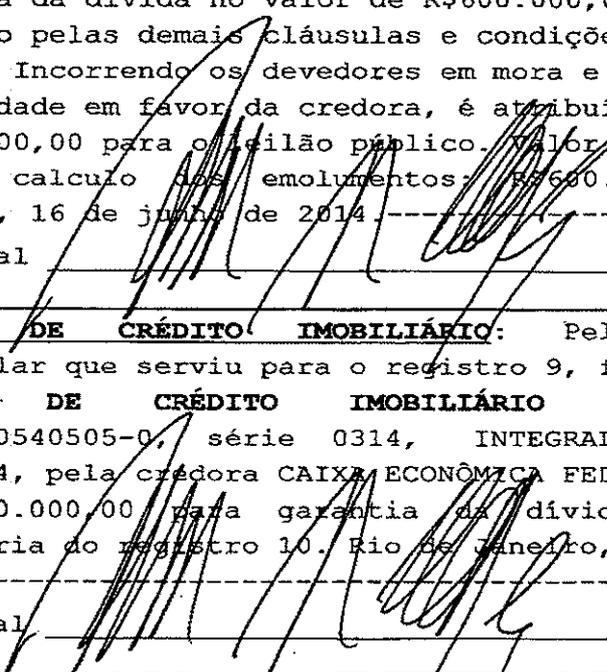
MATRÍCULA
119453

FICHA
3

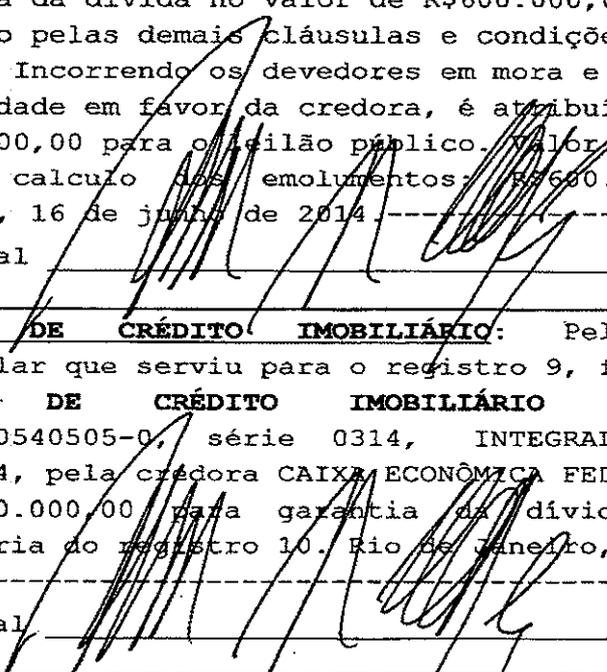
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

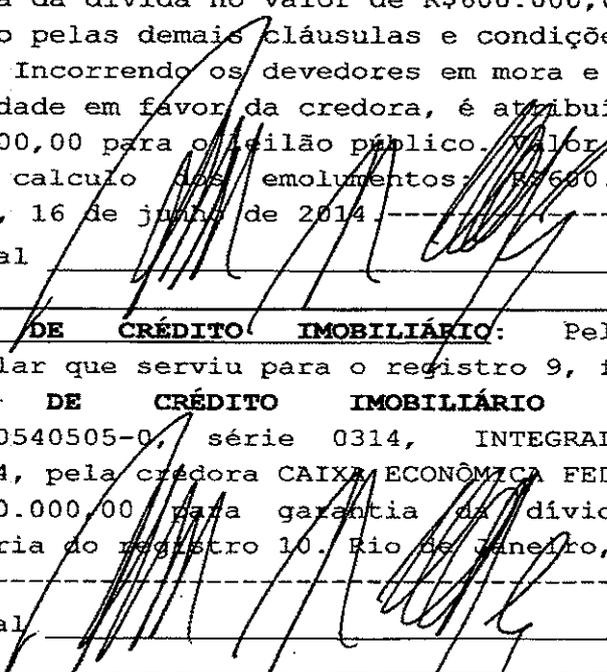
garantia da dívida no valor de R\$600.000,00 regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$740.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$600.000,00. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2014.

O Oficial  EAFR10737 CUZ

AV - 11 **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 9, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR** nº 1.4444.0540505-0, série 0314, INTEGRAL, emitida em 07/03/14, pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$600.000,00 para garantia da dívida da alienação fiduciária do registro 10. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2014.

O Oficial  EAFR10740 DNL

AV - 12 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 9, instruído pela certidão de situação fiscal e enfiteuticã, fica averbado o número 1805617-6, CL 20433-9 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial territorial. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2014.

O Oficial  EAFR10741 GEB

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/09/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/09/17 com o nº 1767393 à fl.95 do livro 1-JH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA, CPF 000.264.027-93, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª vara do trabalho de Juiz de Fora - MG - Processo nº 00103316820165030035. (Código

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NS5M2-2UDG2-CCW5K-JU5B3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saet
Serviço de Assinamento
Digital - Capital - RJ



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2185543/0200

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
119453	3

VERSO

HASH: 44ac. f595. 2101. b590. b22a 4353. 0862. c63a. dbe3. 912b). Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2017.-----

O Oficial *Eliseu da Silva* ECFQ49771 ERZ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 14 **PENHORA:** Pelo ofício de 23/10/17 da 43ª Vara do Trabalho, prenotado em 24/10/17 com o nº 1771667 à fl.249 do livro 1-JH, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$42.091,98, decidida nos autos da ação movida por ENILDO DO NASCIMENTO BARROS em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA (Processo nº 0011865-14.2015.5.01.0043). Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2017.-----

O Oficial *Eliseu da Silva* ECHA97267 NVF

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/02/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/02/18 com o nº 1789747 à fl.299v do livro 1-JJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA, CPF 000.264.027-93, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª vara do trabalho de Campinas - SP - Processo nº 00100948920145150093. (Código HASH: 459d. 76f5. 3ad0. 54ea. fae8. 9clc. df47. bc02. 2d0d. 356d). Rio de Janeiro, 23 de fevereiro de 2018.-----

O Oficial *Gloria Maria Rocha de Carvalho* ECJZ56801 LQC

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/02/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NS5M2-2UDG2-CCW5K-JU5B3>

100% ONT
Certificado assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
SABEC



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2185543/0200

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
119453

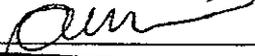
FICHA
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 3

em 06/02/18 com o nº 1789748 à fl.299v do livro 1-JJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA, CPF 000.264.027-93, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª vara do trabalho de Juiz de Fora - MG - Processo nº 00114508920155030038. (Código HASH: cca4. b9e2. cab4. 4fb7. bf06. 9f18. 4657. 9905. 5307. aed8). Rio de Janeiro, 23 de fevereiro de 2018.-----

O Oficial  **ECJZ56805 KBN**
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/04/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/04/18 com o nº 1799391 à fl.47 do livro 1-JM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA, CPF 000.264.027-93, decidida nos autos da ação oriunda da 43ª vara do trabalho - RJ - Processo nº 00118651420155010043. (Código HASH: ab2f. b5ae. f450. 9b5a. 27be. 4466. 121b. 347d. 2131. ab13). Rio de Janeiro, 26 de abril de 2018.-----

O Oficial  **ECNC74240 PGV**
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/04/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/04/2018 com o nº 1801650 à fl.128 do livro 1-JM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA, CPF 000.264.027-93, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto/SP - Processo nº 2111102013. (Código HASH: 8685. 4695. e8f4. 1a80. 0cd0. 9485. fa9f. b66b. 7346. 0cff). Rio de Janeiro, 15 de maio de 2018.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NS5M2-2UDG2-CCW5K-JU5B3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saet
Sistema Assinador de
Cartões Convencidos



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2185543/0200

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
119453	4
	VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NS5M2-2UDG2-CCW5K-JU5B3>

	O Oficial  ECNC92936 FJT Gloria Maria Rocha de Carvalho 10º Oficial Substituto CTPS: 61786/015-RJ
AV - 19	INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 08/05/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/05/18 com o nº 1803352 à fl.189v do livro 1-JM, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA, CPF 000.264.027-93, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Resende/RJ - Processo nº 01006243520165010522. (Código HASH: 4621. 92de. 114c. 2d4b. 8029. 2b74. c035. 437e. 4315. 0f6e). Rio de Janeiro, 21 de maio de 2018.----- O Oficial  ECOI46849 DUH Gloria Maria Rocha de Carvalho 10º Oficial Substituto CTPS: 61786/015-RJ
AV - 20	INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 10/05/2018 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/05/18 com o nº 1803822 à fl.206v do livro 1-JM, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA, CPF 000.264.027.-93, decidida nos autos da ação oriunda da 10ª Vara do Trabalho - Processo nº 10006122120165020710. (Código HASH: 6ac7. c0d8. 14eb. a29f. ddaf. 0920. 8d55. d786. 2cb0. 236a). Rio de Janeiro, 21 de maio de 2018.----- O Oficial  ECOI46848 AES Gloria Maria Rocha de Carvalho 10º Oficial Substituto CTPS: 61786/015-RJ
R - 21	PENHORA: Pelo ofício de 25/05/2018 da 49ª Vara do Trabalho, prenotado em 18/06/2018 com o nº 1810160 à fl. 134v do livro 1-JN, fica registrada a PENHORA EM 2º GRAU do imóvel, para garantia da dívida no valor de Segue na ficha 5

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Sistema de Arquivos
Cadastro de Imóveis



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2185543/0200

REGISTRO GERAL

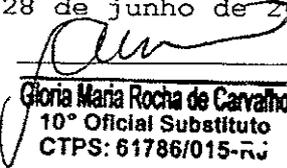
MATRÍCULA
119453

FICHA
5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

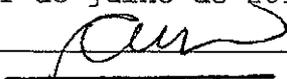
Continuação da ficha 4

R\$164.091,39, decidida nos autos da ação trabalhista movida por RIVALDESON ALVES DE FRANÇA em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA (Processo nº 0000394-22.2011.5.01.0049). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2018.-----

O Oficial  ECPK18063 OCL

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 22 **PENHORA:** Pelo ofício de 23/05/2018, prenotado em 30/05/2018 com o nº 1807377 à fl. 34v do livro 1-JN, e ofício de 16/07/2018, prenotado em 20/07/2018, com o nº 1815851 à fl. 39v do livro 1-JO, ambos da 44ª Vara do Trabalho, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$65.646,28, decidida nos autos da ação trabalhista movida por PAULO ROBERTO SOARES MOTTA em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA e outros (Processo nº 0010314-30.2014.5.01.0044). Rio de Janeiro, 31 de julho de 2018.-----

O Oficial  ECPK45949 ZCY

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/08/2018 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/2018 com o nº 1822918 à fl.294 do livro 1-JO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA, CPF 000.264.027-93, Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NS5M2-2UDG2-CCW5K-JU5B3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Centro de Computação



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2185543/0200

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
119453

FICHA
5
VERSO

decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto/SP - Processo nº 00102210920165150044. Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECSA40090 WEH

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/09/18 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/09/18 com o nº 1826967 à fl.139v do livro 1-JP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA, CPF 000.264.027-93, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto - SP - Processo nº 00105277520165150044. Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2018.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECSA60258 SWE

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/10/18 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/11/18 com o nº 1833636 à fl.79v do livro 1-JQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA, CPF 000.264.027-93, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto - SP - Processo nº 00115355820145150044. Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2018.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECTF72730 PXV

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/11/18 a Central
Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NS5M2-2UDG2-CCW5K-JU5B3>

Documentos assinados digitalmente
www.registadores.onr.org.br

saec
Sistema de Arquivos
Centralizado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
119453

FICHA
6

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**
Continuação da ficha 5

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/11/18 com o nº 1833637 à fl.79v do livro 1-JQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA, CPF 000.264.027-93, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Campinas - SP - Processo nº 00105522320165150032. Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2018.-----

O Oficial _____ ECTF72733 HBE

[Handwritten Signature]
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 27 **ARROLAMENTO:** Pela requisição nº 18.00.02.15.57 de 09/11/18 da Delegacia da Receita Federal do Rio de Janeiro/RJ, prenotada em 22/11/18 com o nº 1837082 à fl.203v do livro 1-JQ, fica registrado o **ARROLAMENTO** do imóvel, sendo sujeito passivo CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA, e que, **EM CASO DE QUALQUER ALIENAÇÃO, ONERAÇÃO OU TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL, O RGI DEVE EXIGIR COMPROVAÇÃO DE QUE O SUJEITO PASSIVO COMUNICOU AO ÓRGÃO FAZENDÁRIO, NO PRAZO DE 48 HORAS DA CONSTITUIÇÃO DO ATO.** Rio de Janeiro, 03 de dezembro de 2018.-----

O Oficial _____ ECUL24223 GJK

[Handwritten Signature]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/05/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/05/19 com o nº 1862182 à fl.207v do livro 1-JT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA, CPF 000.264.027-93, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora - MG - Processo nº 00115331120155030037. Rio de Janeiro, 17 de maio de 2019.-----

O Oficial _____ ECZR53174 TNQ

[Handwritten Signature]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NS5M2-2UDG2-CCW5K-JU5B3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saac
Serviço de Assessoria
Entrada: Campinas/SP



Valide aqui este documento

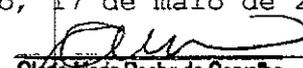
REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2185543/0200

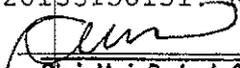
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
119453	6

VERSO

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/05/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/05/19 com o nº 1862183 à fl.207v do livro 1-JT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA, CPF 000.264.027-93, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Campinas - SP - Processo nº 00018396820135150032. Rio de Janeiro, 17 de maio de 2019.-----
O Oficial  **ECZR53173 EXR**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/05/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/05/19 com o nº 1864315 à fl.284v do livro 1-JT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA, CPF 000.264.027-93, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho de Campinas - SP - Processo nº 00017244120135150131. Rio de Janeiro, 31 de maio de 2019.-
O Oficial  **ECZR66277 SQF**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/08/19 com o nº 1877626 à fl.163v do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA, CPF 000.264.027-93, decidida nos autos da ação oriunda da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00012478920145020019. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2019.-----

Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NS5M2-2UDG2-CCW5K-JU5B3>

saec
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
CNPJ nº 08.947.888/0001-90



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2185543/0200

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
119453

FICHA
7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDBY67729 RFG

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/08/19 com o nº 1877627 à fl.163v do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA, CPF 000.264.027-93, decidida nos autos da ação oriunda da 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003814920165010051. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2019.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDBY67733 YPA

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/08/19 com o nº 1878302 à fl.188 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA, CPF 000.264.027-93, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto - SP - Processo nº 00009229320135150082. Rio de Janeiro, 22 de agosto de 2019.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDBY74109 RAB

AV - 34 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 25/10/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/12/19 com o nº 1898262 à fl. 6V do livro 1-LA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 19 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NS5M2-2UDG2-CCW5K-JU5B3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Assessoria e
Consultoria Especializada



Valide aqui este documento

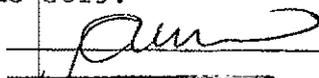
REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2185543/0200

REGISTRO GERAL

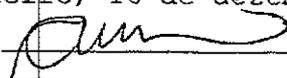
MATRÍCULA	FICHA
119453	7
	VERSO

(Processo nº 01006243520165010522). Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2019.

O Oficial  EDGS93261 RPT

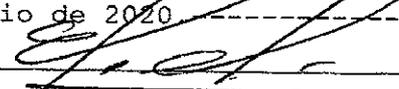
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/12/19 com o nº 1898263 à fl.6V do livro 1-LA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA, CPF 000.264.027-93, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto - SP - Processo nº 00104523620165150044. Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2019.

O Oficial  EDGS92779 GOC

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/04/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/04/20 com o nº 1914893 à fl.6v do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA, CPF 000.264.027-93, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora - MG - Processo nº 00008903120145030036. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2020

O Oficial  EDKG45276 PAG

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/04/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/04/20 com o nº 1914894 à fl.6v do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA, CPF 000.264.027-93, decidida
Segue na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NS5M2-2UDG2-CCW5K-JU5B3>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço Assessoria
de Registro de Imóveis



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2185543/0200

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
119453

FICHA
8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

nos autos da ação oriunda da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo - SP - Processo nº 10012280220165020050 - Rio de Janeiro, 08 de maio de 2020. -
O Oficial _____ EDKG45277 SFZ

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/07/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/07/20 com o nº 1921915 à fl.260v do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA, CPF 000.264.027-93, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora - MG - Processo nº 00102042720165030037. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2020.-----

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDLD33150 WLD

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/07/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/07/20 com o nº 1921916 à fl.261 do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA, CPF 000.264.027-93, decidida nos autos da ação oriunda da Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho - SP - Processo nº 00027185020135020028. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2020.-----

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDLD33151 RVK

AV - 40 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/12/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NS5M2-2UDG2-CCW5K-JU5B3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Sistema de Assinatura
Eletrônica do Conselho Nacional de Registradores



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2185543/0200

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
119453	8
VERSO	

em 04/01/21 com o nº 1953714 à fl.205 do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA, CPF 000.264.027-93, decidida nos autos da ação oriunda do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho - SP - Processo nº 00006584220115020039 - Protocolo nº 202011.1722.01397081-IA-170. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2021.

O Oficial _____ **EDPL55307 RAU**

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/12/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/01/21 com o nº 1953715 à fl.205 do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA, CPF 000.264.027-93, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora - MG - Processo nº 00115781820155030036 - Protocolo nº 202012.1610.01434523-IA-250. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2021.

O Oficial _____ **EDPL55310 REY**

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 42 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/06/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/06/22 com o nº 2061615 à fl.184 do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA, CPF 000.264.027-93, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora - MG - Processo nº 00102681020165030143 - Protocolo nº 202104.1410.01574047-IA-570. Rio de Janeiro, 07 de julho de 2022.

Segue na ficha 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NS5M2-2UDG2-CCW5K-JU5B3>

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Sistema Assessoria
 de Registro de Imóveis



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2185543/0200

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
119453

FICHA
9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 8

O Oficial

EEEP68988 TNA

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/005A-RJ

AV - 43 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/06/22 com o nº 2061616 à fl.184 do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA, CPF 000.264.027-93, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 10008566320165020079 - Protocolo nº 202109.0312.01802693-IA-600. Rio de Janeiro, 07 de julho de 2022.

O Oficial

EEEP68989 UEH

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/005A-RJ

AV - 44 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/06/22 com o nº 2061617 à fl.184 do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA, CPF 000.264.027-93, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 10004041620165020027 - Protocolo nº 202110.1912.01868587-IA-960. Rio de Janeiro, 07 de julho de 2022.

O Oficial

EEEP68991 TQP

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/005A-RJ

AV - 45 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/06/22 com o nº 2061618 à fl.184 do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CELMA
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NS5M2-2UDG2-CCW5K-JU5B3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Tribunal do Estado do Rio de Janeiro



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2185543/0200

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
119453

FICHA
9

VERSO

APARECIDA BARBOSA DE MOURA, CPF 000.264.027-93, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora - MG - Processo nº 00003735420135030038 - Protocolo nº 202111.2217.01915658-IA-209. Rio de Janeiro, 07 de julho de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/005A-RJ

EEEP68994 AEU

AV - 46. **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/06/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/06/22 com o nº 2061619 à fl.184 do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA, CPF 000.264.027-93, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 10006167420165020079 - Protocolo nº 202112.2714.01958414-IA-209. Rio de Janeiro, 07 de julho de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/005A-RJ

EEEP68997 IYD

AV - 47 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/06/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/06/22 com o nº 2061620 à fl.184 do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA, CPF 000.264.027-93, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora - MG - Processo nº 00113504320155030036 - Protocolo nº 202203.3116.02081157-IA-470. Rio de Janeiro, 07 de julho de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/005A-RJ

EEEP68999 STF

Segue na ficha 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NS5M2-2UDG2-CCW5K-JU5B3>

Documento assinado digitalmente
www.registadores.onr.org.br
SABEC
Serviço Assessoria
Sistema Computado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2185543/0200

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
119453

FICHA
10

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NS5M2-2JUDG2-CCW5K-JU5B3>

AV - 48 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 26/04/22, prenotado em 28/04/22 com o nº 2048854 à fl.25 do livro 1-LT, atualizado pelo requerimento datado de 03/06/22, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 13/06/22, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA e seu marido MARIO DE MOURA BARBOZA JUNIOR, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 27/06/22, 28/06/22 e 29/06/22, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 21/06/22 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 10. Rio de Janeiro, 07 de julho de 2022.

O Oficial

EEEP68982 WEI

Eliseu da Silva
6º Oficial Substituto
CTPS 54596/054-RJ

AV - 49 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 21/09/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/22 com o nº 2073480 à fl.11 do livro 1-LX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 35 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00104523620165150044 - Protocolo nº 201809.2116.00609560-TA-730). Rio de Janeiro, 08 de setembro de 2022.

Segue no verso

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Assessoria
Eletrônica do Registrador



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2185543/0200

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
119453	10
	VERSO

O Oficial		EEGH42293 AWI
	Eliseu da Silva 8º Oficial Substituto CTPS: 54596/0056-RJ	
AV - 50	CANCELAMENTO: Com base no artigo 248 da Lei 6015/73, fica averbado o CANCELAMENTO da averbação 49, por ter sido feita inadvertidamente. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2022.	
O Oficial		
	Monica Cristina Carvalho da Rocha 5º Oficial Substituto CTPS: 09631/0095-RJ	
AV - 51	INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 22/11/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/11/22 com o nº 2091733 à fl.66v do livro 1-MA, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA, CPF 000.264.027-93, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas de São Paulo - SP - Processo nº 10015072720175020058 - Protocolo nº 202211.1011.02440603-I A-021. Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 2022.	
O Oficial		EEID01185 SAR
	Eliseu da Silva 8º Oficial Substituto CTPS: 54596/0056-RJ	
AV - 52	INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 13/03/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/03/23 com o nº 2113030 à fl.232v do livro 1-MC, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, conforme ordem de 03/02/23, em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA, CPF 000.264.027-93, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo. Segue na ficha 11.	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NS5M2-2UDG2-CCW5K-JU5B3>

Documento assinado digitalmente
www.registadores.onr.org.br
saec
Serviço de Assessoria e
Cadastro de Cargos e Funções



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2185543/0200

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0119453-42

MATRÍCULA
119453

FICHA
11

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 10

- SP - Processo nº 00013808120145020068 - Protocolo nº 202302.0314.02543665-IA-809. Rio de Janeiro, 23 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR63537 XIN

AV - 53 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/11/23 com o nº 2160112 à fl.125v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 09/08/23, em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA, CPF 000.264.027-93, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 10009089620175020023 - Protocolo nº 202308.0917.02858798-IA-450. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ69617 IUK

AV - 54 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/11/23 com o nº 2160113 à fl.125v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/09/23, em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA, CPF 000.264.027-93, decidida nos autos da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006044420195010003 - Protocolo nº 202309.2512.02945543-IA-071. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ69619 SYL

AV - 55 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NS5M2-2UDG2-CCW5K-JU5B3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sdac
Serviço Assinador de
Cartas e Comparações



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2185543/0200

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0119453-42

MATRÍCULA	FICHA
119453	11
	VERSO

em 13/11/23 com o nº 2160114 à fl.125v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 27/09/23, em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA, CPF 000.264.027-93, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00024971020155020089 - Protocolo nº 202309.2715.02952395-IA-920. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 05743

EEPJ69621 QED

AV - 56

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 24/11/23, prenotado em 29/11/23 com o nº 2163291 à fl.240 do livro 1-MI, atualizado pelo requerimento datado de 01/12/23, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 28/12/23, fica ~~avêrbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017~~ a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA e seu marido MARIO DE MOURA BARBOZA JUNIOR, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 18/01/24, 19/01/24 e 22/01/24, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 17/01/24 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 10. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$394.156,82. Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 2024.

Segue na ficha 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NS5M2-2UDG2-CCW5K-JU5B3>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Sistema de Arquivos
Eletrônicos do Conselho Nacional



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0119453-42

MATRÍCULA

FICHA

119453

12

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 11

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX88167 DNM

AV - 57 **CANCELAMENTO:** Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº 56, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 48 de INTIMAÇÃO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$600.000,00. Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX88168 GZX

AV - 58 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 15/04/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/04/24 com o nº 2187333 à fl.205 do livro 1-MM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/03/24, em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA, CPF 000.264.027-93, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de São Jose do Rio Preto - IA - Processo nº 001085988520175150082 - Protocolo nº 202403.2509.03235657-IA-710 Rio de Janeiro, 30 de abril de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERY89406 AYC

AV - 59 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 15/04/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/04/24 com o nº 2187334 à fl.205 do livro 1-MM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/03/24, em face de CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA, CPF 000.264.027-93, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara do Trabalho de Campinas - SP - Processo nº 00108398420165150130 - Protocolo nº 202403.2512.03236339-IA-970. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2024.-----

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NS5M2-2JUDG2-CCW5K-JU5B3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Sistema Assessoria
de Registro Imobiliário



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2185543/0200

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0119453-42

MATRÍCULA	FICHA
119453	12
	VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERY89409 JOW

AV - 60 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 04/04/2024, prenotado em 05/04/2024 com o nº2185543 a fl.140v do livro 1-MM, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciantes CELMA APARECIDA BARBOSA DE MOURA e seu marido MARIO DE MOURA BARBOZA JUNIOR, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº56, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2513294 em 21/10/2022. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$873.955,98. Rio de Janeiro, 03 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ06925 ESN

AV - 61 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 60 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 10 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$600.000,00. Rio de Janeiro, 03 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ06926 THX

AV - 62 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 61 de cancelamento da **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Rio de Janeiro, segue na ficha 13

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NS5M2-2UDG2-CCW5K-JU5B3>

Documento assinado eletronicamente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Documentos e Processos



Valide aqui este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EESQ08897 JVQ

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2185543/0200

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0119453-42

MATRÍCULA
119453

FICHA
13

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 12

Janeiro, 03 de junho de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ06927 UZQ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 03 de junho de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador.web.onr.org.br/docs/NS5M2-2UDG2-CCW5K-JU5B3>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Sistema de Assinatura Eletrônica
Poder Judiciário

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2185543 em 05/04/2024, no livro 1-MM, folha 140V, foi registrado/averbado em 03/06/2024 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	1.120,12
QUITACÃO (Tabela 20.3-1-8)	1	920,82
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	1	144,77
GUIA DO DOI	1	23,49
COMUNIC. DISTRIB.	1	23,49
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	12,95
COMUNICAÇÃO ONR	1	23,49
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	29,14
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	48,13
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	23,49
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6--*)	1	98,00
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		481,36
LEI 4664/05		120,34
LEI 111/06		120,34
LEI 6281/12		144,40
LEI 691/84 - ISS		129,20

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

119453 - AV.60, AV.61, AV.62

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EESQ06925 ESN - EESQ06926 THX - EESQ06927 UZQ



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 22910/2024

Recebi de ONLINE a quantia de R\$3.463,53, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 03/06/2024, acima discriminados.