



Valide aqui este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr ARNALDO COLOCCI NETTO

MCF

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 211734	Nº: 01	Lº: 4AT FLS.: 224 Nº: 138921

06/11/2023

IMÓVEL: RUA ACARÁ, Nº 329-FUNDOS – CASA 01 APTº 201 e sua correspondente fração ideal de 7/45 do respectivo terreno, antes designado por lote nº 47, medindo: 10,00m de frente, 10,00m nos fundos, 48,00m à direita e 46,00m à esquerda; confrontando pelos fundos com o lote nº 134 da Avenida Monsenhor Félix, de Iza Vieira Lopes e outros; pelo lado direito com o prédio nº 319 da Rua Acará, de Wilton Mattos e Yone Ferreira de Mattos e pelo lado esquerdo com o prédio nº 337 da Rua Acará, do Espólio de Wilma Versari Lopes; **área ocupada pela edificação do nº 329-fundos casa 01 aprºs 101/2010** medindo: de frente em 3 segmentos de 11,80m + 1,10m + 2,00m, nos fundos mede 13,80m sendo pelo lado direito mede 6,50m e à esquerda 5,40m; **área de acesso comum as casas 01 e 02** medindo: 1,90m de frente por 2,90m nos fundos, 31,95m à direita, à esquerda em 4 segmentos de 3,00m + 0,40m + 20,40m + 9,00m; **área livre exclusiva do aptº 201 casa 01 do nº 329-fundos** medindo: 1,40m de frente e fundos por 7,80m de ambos os lados. **PROPRIETÁRIOS:** 1) EVALDO ANTONIO DA SILVA, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Rosa Maria Martins da Silva, antes da vigência da Lei 6515/77, CI/IFP nº 651 485, CPF nº 022.683.297-04, residente nesta cidade; 2) ARTUR HENRIQUES DA BARBARA, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Flavia Falcão Figueiredo da Barbara, na vigência da Lei 6515/77, CI/IFP nº 08.808.163-3, CPF nº 025.309.817-36, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 208786, R-2 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Maria de Lourdes Gomes Anelli, conforme escritura de 09/12/2008, lavrada em notas do 14º Ofício desta cidade (Lº SP-495, fls. 187), registrada em 14/01/2009. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 03/08/2009, conforme AV-4 sob nº 208786 (FM) em 05/01/2010. dst. Rio de Janeiro, RJ, 05 de janeiro de 2010. O OFICIAL.

AV-1-211734 - CONSIGNAÇÃO. A presente matrícula foi aberta face a instituição de condomínio, hoje registrada sob nº 208786 (FM), R-5. dst. Rio de Janeiro, RJ, 05 de janeiro de 2010. O OFICIAL.

R-2-211734-**TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 05/02/2010, lavrada em notas do 14º Ofício desta cidade (Lº SP-0532 SP, fls.018/032), prenotada sob o nº 611655 em 12/02/2010. **VALOR:** R\$98.000,00 da seguinte forma: R\$25.000,00- em moeda corrente do País R\$20.490,00- recurso concedido pelo fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto e R\$52.510,00- Financiamento concedido pela credora (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1443907 em 05/02/2010. Inscrito no FRE sob nº 0814240-8 e CL nº 01037-1. **VENDEDORES:** 1) EVALDO ANTONIO DA SILVA, empresário, CI/IFP nº 651.485 de 20/03/1964, qualificado na matrícula e sua mulher ROSA MARIA MARTINS DA SILVA, brasileira, empresária, CI/IFP nº 2.064.709 em 27/03/1974, CPF nº 996.413.567-04, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade. 2) ARTUR HENRIQUES DA BARBARA, empresário, CI/IFP nº 08.808 163-3 de 08/07/1997, qualificado na matrícula e sua mulher FLAVIA FALCÃO FIGUEIREDO DA BARBARA, brasileira, do lar, CI/IFP n 12.543.050-4 de 02/04/1981, CPF nº 084.665.597-79, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes nesta cidade. **COMPRADORA:** ELIAS COTTA REGIS DE FARIAS, militar, CI/PMERJ nº 74057 de 05/08/2004, CPF nº 072.257.657-95, e sua mulher KATE DUPIM REGIS DE FARIAS, do lar, CI/DETRAN/RJ nº 020.529.740-1 de 12/01/2001, CPF nº 100.123.787-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes nesta cidade. alm. Rio de Janeiro, RJ, 05 de março de 2010. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7GC7-RGBTW-5LLRX-GNTN4>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7GC7-RGBTW-5LLRX-GNTN4>

3-211734- TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-2. **VALOR:** R\$52.510,00 a ser pago em 300 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$379,88, vencendo-se a 1ª em 05/03/2010, à taxa de juros: **nominal:** 4,5000% ao ano e **efetiva:** 4,5941% ao ano, calculadas segundo o SAC- Sistema de Amortização Constante Novo. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$98.000,00; base de cálculo: R\$98.000,00, (R-2/211734). **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** ELIAS COTTA REGIS DE FARIAS e sua mulher KATE DUPIM REGIS DE FARIAS, qualificados no ato R-2. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF. alm. Rio de Janeiro, RJ, 05 de março de 2010. O OFICIAL.

AV - 4 - M - 211734 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 370686/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 08/05/2023, acompanhado de outros de 05/06/2023 e 19/07/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, a Intimação dos devedores fiduciários ELIAS COTTA REGIS DE FARIAS, CPF nº 072.257.657-95 e KATE DUPIM REGIS DE FARIAS, CPF nº 100.123.787-04, tendo ela sido notificada em 10/08/2023 às 08:45h, do inteiro teor daquela intimação, conforme certidão do 4º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 10/08/2023, onde exarou o seu "ciente". Base de cálculo: R\$52.510,00. **(Prenotação nº 879823 de 10/05/2023).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEPC 77173 XDB).** alr. Rio de Janeiro, RJ, 06/11/2023. O OFICIAL.

AV - 5 - M - 211734 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 370686/2023- Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 14/02/2024, acompanhado do requerimento de 09/02/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF,** ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2655685 em 01/02/2024; base de cálculo: R\$184 093,52 (ITBI). **(Prenotação nº 896071 de 22/02/2024).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 09079 AHN).** cas. Rio de Janeiro, RJ, 11/04/2024. O OFICIAL.

AV - 6 - M - 211734 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-5, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-3 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo: R\$52.510,00. **(Prenotação nº 896071 de 22/02/2024).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 09080 DZH)** cas. Rio de Janeiro, RJ, 11/04/2024. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Continua na folha 02



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7GC7-RGBTW-5LLRX-GNTN4>

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 09/04/2024. Certidão expedida às **09:08h.** mcf. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, **11/04/2024** . O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EERX 09081 GWY  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table border="1"><tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>3,92</td></tr><tr><td>I.S.S:</td><td>5,26</td></tr><tr><td>Total:</td><td>141,13</td></tr></table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	3,92	I.S.S:	5,26	Total:	141,13
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	19,60														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	3,92														
I.S.S:	5,26														
Total:	141,13														

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 141,13** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.