

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

COMARCA DE NATAL-RN

MATRICULA Nº 44.869

DATA: 07 / 08 / 2018

Imóvel: **FRACÃO IDEAL** de 0,001523233 avos da totalidade do domínio pleno de UM TERRENO PRÓPRIO, convencionalmente designado por "Lote nº 02", situado às Ruas: Poeta Homero Homem, Dr. João Medeiros Filho e ainda: Dr. Amaro Ienaga, no bairro de Pajuçara, zona norte, nesta 1ª Circunscrição do Registro Imobiliário, desta cidade de Natal, capital do Estado do Rio Grande do Norte, da Republica Federativa do Brasil, cujo terreno mede **27.560,00m<sup>2</sup>** de superfície, inclusive a futura UNIDADE HABITACIONAL sob o nº **307** do SUBCONDOMÍNIO 01 – Bloco "09", integrante do empreendimento denominado "RESERVA NOVA AMERICA", cuja unidade após concluída obterá uma área privativa de **45.1700m<sup>2</sup>**, e ainda **10.8000m<sup>2</sup>** de vaga de garagem descoberta e acessória do apartamento, área de uso comum de **15.1522m<sup>2</sup>**, área total de **71.1222m<sup>2</sup>**, com direito a **01 vaga de garagem de n.º 354** descoberta livre, a ser composta de: *sala, 02 quartos, circulação, banheiro, cozinha e área de serviço.*

**Proprietária:** MD RN MRV NOVA AVENIDA CONSTRUÇÕES SPE LTDA., devidamente identificada e qualificada no R-1, abaixo.

**Título Adquisitivo:** Foi havido de conformidade com a descrição minuciosa contida na Matrícula nº 39.799, aberta em data de 02 de dezembro de 2014, com remissão aos títulos anteriores, a qual é integrante do Livro nº "2" – Registro Geral, perante esta Serventia, Privativa do Registro Imobiliário da 1ª CRI, desta cidade de Natal, capital do Estado do Rio Grande do Norte, a cargo da Notaria Publica e Registradora, Dra. Liana Coelho Fagundes Tavares.

O referido é verdade e dou fé.  
Natal - RN, em 07 agosto de 2018.-

  
Oficial da 1ª CRI -

**R-1-44.869 = Prenotado em 07/08/2018 sob o nº 106.027** - Nos termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS - Contrato Nº 8.7877.0332503-9 datado de Natal/RN, em 07 de maio de 2018, com força de escritura pública (em conformidade com o art. 61 e parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966; Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997; e demais normativos aplicáveis), o imóvel da presente matrícula, inicialmente descrito e caracterizado, **FOI ADQUIRIDO** pelos(as) Sr.(a) **JOSE IVO DE SOUZA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) 04/02/1994, militar, portador(a) da Carteira de Identidade nº 002.825.784, expedida por Secretária de Segurança Pública/RN em 27/06/2014 e do CPF 018.282.414-40, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Rua Maria de Fátima da Costa, 128, Redinha em Natal/RN, CEP: 59.122-140; **em virtude de compra feita a MD RN MRV NOVA AVENIDA CONSTRUÇÕES SPE LTDA**, com sede em Natal/RN, a Avenida Hermes da Fonseca, nº 1214, Tirol, CEP 59.014-615, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.279.042/0001-18, naquele ato representada por seu(s) procurador, conforme instrumento publico de procuração lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, no Livro nº 2157, às fls. 09 e 10, em 03/04/2017; figurando, ainda, como **Construtora/Finadora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede em Belo Horizonte - MG, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1 andar, bairro Estoril, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, naquele ato representada por seu(s) procurador(es), ao final assinados e identificados, conforme instrumento publico de procuração lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte -MG, no Livro 2128, às fls. 71 a 77, em 10/11/2016. - **VALOR DA COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS** – Valor destinado à aquisição de imóvel residencial urbano objeto daquele contrato é **R\$ 132.276,64**, composto pela integralização dos valores abaixo: - Valor do financiamento concedido pela CAIXA: **R\$ 104.720,00**; Valor dos recursos próprios: **R\$ 25.911,64**; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: **R\$ 0,00**; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS (se houver): **R\$ 1.645,00**; Valor da aquisição do terreno: **R\$ 4.569,23**; e, ainda, como CREDORA a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, abaixo identificada. – **Avaliação/SEMUT/PMN: R\$ 132.276,64**. - IPTU/PMN: Código: 1.002.0185.04.0175.0000.7 (sequencial: 5.103057-8). Foram pagas as seguintes taxas de recolhimentos: a) FDJ/RN guia (s) nº (s) 7000003238985 no valor de R\$ 336,66; e, b) FRMP/RN guia (s) nº (s) 0000001461794 – no valor de R\$ 103,19.

O referido é verdade e dou fé.  
Natal - RN, em 07 de agosto de 2018.-

  
Oficial da 1ª CRI -

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral - Livro nº 02

LIANE COELHO FAGUNDES TAVARES  
OFICIAL  
MANOEL FAGUNDES PEREIRA  
JIANNA COELHO FAGUNDES  
KARINA COELHO FAGUNDES SANTOS  
GERALENE DA CRUZ JÚNIOR DA COSTA  
ENGENHEIRA AUTORIZADA

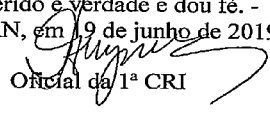
**R-2-44.869 = Prenotado em 07/08/2018 sob o nº 106.027-** Ainda nos termos do mesmo contrato supra registrado, o(a-s) comprador(a-es), ora devedor(a-es), Sr.(a) **JOSE IVO DE SOUZA**, já devidamente qualificado(a-s), **DEU(RAM) em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel de que trata a presente matrícula, inicialmente descrito e caracterizado, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, naquele ato representada por **KATIA FERREIRA DOS SANTOS COSTA ALADIM**, nacionalidade brasileira, casada, economiária, portador(a) da carteira de identidade CI 1.665.385 expedida por SSP/RN e do CPF 007.644.174-10, conforme Instrumento Público de Substabelecimento, lavrado no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, no Livro 008, às fls. 140/141v, em 06/02/2018, outorgado pelo substabelecimento de Procuração, lavrado no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, no Livro 3266-P, às fls. 021/022, em data de 08/06/2017, cujos poder foram oriundos da Procuração lavrada no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, no Livro 3217-P, às fls. 013/014, em 11/08/16. - **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Valor do financiamento: **R\$ 104.720,00**; Sistema de amortização: **PRICE**; Número de Parcelas: **00360**; - Taxas de juros (a-a): Nominal: **7,00%**; Efetiva: **7,2290%**; Vencimento do 1º encargo mensal: **07/06/2018**. - **COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL:** Devedor(es): **JOSE IVO DE SOUZA** - Renda Comprovada: **R\$ 3.395,69** - Percentual: **100%**; tudo sob as demais cláusulas e condições contidas no referido instrumento particular, as quais, muito embora aqui não transcritas, passam a fazer parte integrante e complementar do registro retro, para todos os fins e efeitos de direito, do qual fica uma via do aludido instrumento particular devidamente arquivado nesta serventia, na competente e necessária pasta nº **623** - BNH/CEF, Letra "**J**".-

O referido é verdade e dou fé.  
Natal - RN, em 07 de agosto de 2018.

  
- Oficial da 1ª CRI -

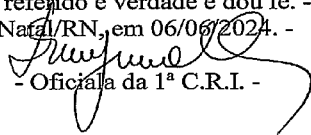
**AV-3-44.869-Prenotado em 17/06/2019 sob número 110605** - Procedimento Averbatório: - Na conformidade do requerimento datado de Natal/RN: 19 de março de 2019, que me foi dirigido pela **MD RN MRV NOVA AVENIDA CONSTRUÇÕES SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.279.042/0001-18, devidamente instruída com a documentação hábil, **procede-se, assim**, para todos os fins e efeitos legais, a devida e necessária averbação para fazer constar **A EDIFICAÇÃO DA UNIDADE RESIDENCIAL (APARTAMENTO)**, sob o nº **307** do **SUBCONDOMÍNIO 01 - BLOCO 09**, integrante do empreendimento **RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR** denominado "**RESIDENCIAL RESERVA NOVA AMERICA**", o qual tomou oficialmente o nº **290** da **Rua DOUTOR AMARO IENAGA**, no bairro de **PAJUÇARA**, zona norte, na Circunscrição deste Registro Imobiliário da Primeira CRI, desta Cidade de Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte; observando-se que: as demais informações da unidade objeto desta matrícula, são descritas no seu início.

O referido é verdade e dou fé. -  
Natal - RN, em 19 de junho de 2019.-

  
Oficial da 1ª CRI

**AV-4-44.869 = Prenotado sob o nº. 132.771, em data de 28/05/2024 = Consolidação de Propriedade =** Cumprindo-se o § 7º do Artigo 26, da Lei 9.514 de 20/11/1997 - **procede-se assim**, para todos os fins e efeitos legais a **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel de que trata a presente matrícula, em favor do Credor Fiduciário "**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**", (já qualificada no R-2 desta matrícula), lançados que foram sob os atos R-1/R-2, respectivamente, para todos os fins efeitos de direito. - **Notas:** - **a) - Certidão de Quitação do ITIV:** processo nº. **2024.067691-4** (código de validação via internet nº. **23870703993**); **b) - Avaliação:** **R\$129.552,00** - Imóvel de Código e Sequencial p/ fins de IPTU/SEMUT/PMN seguintes: **1.002.0185.04.0175.0471.1** (Seq. **9.240678-3**); **c) - FRMP** pago conforme guia nº. **0000002691518**, no valor de **R\$20,03**; **d) - Vê referidos documentos comprobatórios**, tudo devidamente arquivado nesta Serventia, na competente e necessária pasta nº. **734** - Registro Geral - Livro nº. **02**, letra "**C**"; e, **e) - Selo Digital de Fiscalização - TJ/RN:** "**RN202400949610028577LLW**".=

- O referido é verdade e dou fé. -  
- Natal/RN, em 06/06/2024. -

  
- Oficial da 1ª C.R.I. -

**3º Ofício de Notas de Natal**  
Oficiala: Liane Coelho Fagundes Tavares  
Largo Junqueira Aires, 532|Cidade Alta|CEP:59025.275|Natal/RN  
Fones: (84) 3211.4661 / 99601.9297 E-mail: protocolo@3cartorionatal.com.br

**CERTIDÃO de Inteiro Teor**

**CERTIFICO**, em razão do meu Ofício e a Requerimento, a pedido da parte interessada, e dou fé que a presente expedida em forma de reprografia tem força de Certidão Pública, nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, e respectivas alterações, e que, com relação ao imóvel objeto desta matrícula nº 044869, tendo sua situação com referência a alienação, constrições de ônus e de ações reais, pessoais ou reipersecutórias, integralmente nela noticiadas, até a data infra.  
Natal, 07/06/2024.

Ao Oficial	R\$ 111,55
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Total	R\$ 111,55
Protocolo	<b>69143</b>

Eu, \_\_\_\_\_

Oficiala de Registro de Imóveis e/ou Escrevente Autorizado.

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos  
por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e  
Res. S.F. na 4/71 de22/01/71)



**Poder Judiciário do RN**

**Selo Digital de Fiscalização**

**Normal**

**RN202400949610027695DPQ**

**Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode  
Google Play / App Store