



# 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, nº 11, Amarante, São Gonçalo do Amarante/RN, CEP: 59296-617

Telefone/WhatsApp: (84) 3614-0167 - E-mail: [primeirocartoriosga@gmail.com](mailto:primeirocartoriosga@gmail.com) - [www.1oficiosga.com.br](http://www.1oficiosga.com.br)

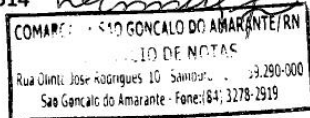
Bela. MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES – Notária e Registradora Interina

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**MATRÍCULA Nº:** 34.930

22/04/2013

**UM TERRENO** localizado no Loteamento "**NOVO HORIZONTE**", zona urbana deste município e comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, designado por **Quadra Q-04, lote nº 08** – situado a Rua Projetada 04, medindo **201,58m²** de superfície, de formato irregular, limitando-se a Norte com o Lote 09, com 14,57m; a Leste com Rua Projetada 04, com 13,90m; a Sul o Lote 07, com 14,44m; e a Oeste com o Loteamento Jardim e Herdeiros de Severina Ramos Lopes, com 13,90m. **PROPRIETÁRIA:** a empresa **CNB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF sob nº 24.363.848/0001-43), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Sen. Salgado Filho, 1773, Conjunto 04, Lagoa Nova, Natal/RN (CEP-59.056-000) representada por seus administradores **MARCELO HENRIQUE ALBUQUERQUE DE FREITAS** (RG nº 1.043.853-SSP/RN e CPF/MF nº 023.455.124-07) brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na rua Dr. Carlos Passos, 1780, Morro Branco, Natal/RN (CEP-59.015-310) e **AIRTON DE CARVALHO PIRES** (RG nº 74.042-IMLEC/RN e CPF/MF nº 056.174.484-04) brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na rua Professor Bartolomeu Fagundes, 739, Petrópolis, Natal/RN (CEP-59.014-010). **REGISTRO ANTERIOR:** Livro "2" (Registro Geral) na Matrícula nº 31.305 sob R.02 deste 1º Ofício de Notas, privativo do Registro de Imóveis. **CONDIÇÕES:** não há. **ÔNUS QUE GRAVA O IMÓVEL:** não há. Todo referido é verdade e dou fé. O Oficial – Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000001371736 e FRMP nº 000000346514



**AV. 01/M. 34.930 - CONSTRUÇÃO:** Prenotação nº 51.481 (03.03.2017) –  
Procede-se a presente averbação conforme requerimento devidamente preenchido pelo Apresentante, datada em 03 de março de 2017, instruído com o Alvará de Construção nº 550/2015, datado de 27/08/2015; Certidão de Característica nº 285/2016, datada de 04/08/2016, ambos expedidas pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante; e planta, arquivados nesta data, faço constar a **CONSTRUÇÃO** de 01 (uma) casa (residencial unifamiliar), situada na Rua Projetada 04, s/n, Lote 08, Quadra 04, Loteamento Novo Horizonte, Bairro Jardins em São Gonçalo do Amarante - RN, com área total construída de 59,91m², em um terreno com 201,58m², objeto desta matrícula. Com as seguintes características: alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros na altura de 1,40m e na parte do Box na altura do pé direito; revestimento cerâmico nas paredes da cozinha na altura de 1,40m; pia, bancada, soleiras, lavatório e peitoril em granito; esquadrias externas de madeira maciça, pintadas com esmalte sintético; esquadrias internas laminadas; janelas de vidro com alumínio; paredes internas e externas rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas e externas com tinta lavável; laje plana, revestida com gesso; calçada ao redor; cobertura aparente na varanda; portão em metalon e cobertura com telha cerâmica sobre estrutura de madeira; constituída de: 01 (um) terraço, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, sendo uma suite, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) circulação; 01 (um) banheiro social e 01 (uma) área de serviço. Emolumentos: R\$118,23; FDJ: R\$62,04, Guia nº 7000002775115; FRMP: R\$1,63, Guia nº 0000001173537; FCRCPN: R\$11,83. Total: R\$193,73. São Gonçalo do Amarante/RN, 08 de Março de 2017. O Oficial

*Stibely Medeiros*  
Escrevente

Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

**AV.02/M.34.930 - HABITE-SE:** Prenotação nº 51.481 (03.03.2017) - Procedo a presente averbação De acordo com Carta de Habite-se nº 285/2016, datada de 04 de agosto de 2016, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, foi concedido o habite-se total para o imóvel averbado sob o nº AV.01 desta matrícula, cuja construção foi concluída em 04/08/2016. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002775115; FRMP: R\$1,63, Guia nº 0000001173537; FCRCPN: R\$4,16; Total: R\$69,59. São Gonçalo do Amarante/RN, 08 de Março de 2017. O Oficial

*Sibely Medeiros*  
Escrevente

**AV.03/M.34.930 - ART:** Prenotação nº 51.481 (03.03.2017) - Procedo a presente averbação da ART/CREA-RN nº 00021076061025011820, datada de 09 de julho de 2015, em nome do profissional Engenheiro Civil, Marcelo Henrique Albuquerque de Freitas, Carteira CREA: 2107606102, referente ao levantamento residencial da construção mencionado no AV.01 acima. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002775115; FRMP: R\$1,63, Guia nº 0000001173537; FCRCPN: R\$4,16; Total: R\$69,59. São Gonçalo do Amarante/RN, 08 de Março de 2017. O Oficial

*Sibely Medeiros*  
Escrevente

**AV.04/M.34.930 - CND/INSS:** Prenotação nº 51.481 (03.03.2017) - Procedo a presente averbação da CND/INSS sob nº 002182016-88888478, emitida em 14/09/2016, válida até 13/03/2017, CEI 51.232.21478/71, referente ao levantamento residencial da construção mencionada na AV.01 acima. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002775115; FRMP: R\$1,63, Guia nº 0000001173537; FCRCPN: R\$4,16; Total: R\$69,59. São Gonçalo do Amarante/RN, 08 de Março de 2017. O Oficial

*Sibely Medeiros*  
Escrevente

**AV.05/M.34.930 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO:** Prenotação nº 51.481 (03.03.2017) - Procedo-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço, Processo nº 20160057412, que o imóvel de Sequencial **10657479**, Inscrição Imobiliária **5.0003.174.02.0104.0001.1**, emitida em 21 de outubro de 2016, firmada pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretaria Municipal de Tributação), Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na **RUA PROJETADA 04, Nº 288, CS 0001, LOTE 0008 DA QUADRA 0004, LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, JARDINS, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59290-000**. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002775115; FRMP: R\$1,63, Guia nº 0000001173537; FCRCPN: R\$4,16; Total: R\$69,59. São Gonçalo do Amarante/RN, 08 de Março de 2017. O Oficial

*Sibely Medeiros*  
Escrevente

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02



# 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, nº 11, Amarante, São Gonçalo do Amarante/RN, CEP: 59296-617

Telefone/WhatsApp: (84) 3614-0167 - E-mail: [primeirocartoriosga@gmail.com](mailto:primeirocartoriosga@gmail.com) - [www.1oficiosga.com.br](http://www.1oficiosga.com.br)

Bela. MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES – Notária e Registradora Interina

MATRICULA	FICHA
34.930	2F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
Livro 02 de Registro

**AV.06/M.34.930 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO:** Prenotação nº 56.550 (27.04.2018) -  
Procede-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço, Processo nº  
201657412, que o imóvel de Sequencial **10657479**, Inscrição Imobiliária  
**5.0003.174.02.0104.0001.1**, emitida em 19 de julho de 2017, firmada pela  
Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretária Municipal de Tributação),  
Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o  
imóvel objeto desta matrícula está localizado na **RUA ELIETE ALBUQUERQUE DE  
FREITAS, Nº 288, CS 0001, LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, QUADRA 0004 LOTE 0008,  
JARDINS, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59294-579**. Emolumentos: R\$100,60; FDJ:  
R\$26,92, Guia nº 7000003178973; FRMP: R\$3,33, Guia nº 0000001425045; FCRCPN:  
R\$10,06; ISS: R\$5,03; FUNAF: R\$0,82; Total: R\$146,76. São Gonçalo do Amarante/RN,  
21 de Maio de 2018. O Oficial

*Italo Fernandes*  
**Italo Fernandes**  
Escrevente

**R.07/M.34.930 - COMPRA E VENDA:** (Prenotação nº 57.061, de 14.06.2018). Título: Instrumento  
Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº  
8.7877.0342605-6, datado de 11 de Junho de 2018. **TRANSMITENTE: CNB INCORPORAÇÕES E  
CONSTRUÇÕES LTDA**, Sociedade Empresarial Limitada denominada CNB INCORPORAÇÕES E  
CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº **24.363.848/0001-43**, situada na Avenida Senador  
Salgado Filho, 1773, Conjunto 04, Lagoa Nova em Natal/RN, CEP: 59056-000, com seus atos  
constitutivos arquivados na JUCERN, registrada sob o NIRE nº 2420015419-2, neste ato  
representada pelos sócios **MARCELO HENRIQUE ALBUQUERQUE DE FREITAS**, (CPF nº 023.455.124-07  
e Cédula de Identidade nº 001.043.853-SSP/RN), brasileiro, casado sob o regime de comunhão  
parcial de bens, engenheiro civil, residente e domiciliado á Rua Dr. Carlos Passos, nº  
1780, Morro Branco em Natal/RN, CEP: 59015-310; e, **FERNANDO HENRIQUE AZEVEDO DE FREITAS**,  
(CPF nº 069.627.864-25 e Cédula de Identidade nº 002.047.983-SSP/RN), brasileiro,  
solteiro, empresário, residente e domiciliado á Avenida Senador Salgado Filho, nº 1773, em  
Natal/RN, CEP: 59056-000, neste ato representados pelo procurador, **RODOLFO CARVAJAL**,  
nacionalidade brasileira, divorciado, nascido em 18/09/1975, advogado, portador da  
carteira de identidade funcional OAB nº 11039, expedida por OAB/RN em 26/11/2012, inscrito  
no CPF nº 932.616.594-91, residente e domiciliado á Avenida Senador Salgado Filho, 1773 em  
Natal/RN, CEP: 59056-000, conforme procuração lavrada no 5º Ofício de Notas da Comarca de  
Natal/RN, em 01/09/2017, ás folhas 004, Livro 1106. **ADQUIRENTE: EDSON WEVERTON PINHEIRO DA  
SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 11/09/1986, garçom, portador de carteira de  
identidade nº 002441880, expedida por SSP/RN em 17/09/2014 e inscrito no CPF nº  
**357.168.188-62**, solteiro, residente e domiciliado em Rua Olinto e Silva, 230, Igapó em  
Natal/RN, CEP 59106-110. **VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$107.000,00**, sendo: a) Valor do  
financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 72.710,00; b) Desconto  
concedido pelo FGTS/União (complemento), R\$ 21.090,00; c) Recursos próprios, R\$ 13.200,00;  
d) Recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 0,00. ITIV nº 101535.18.0, no valor de  
R\$3.051,95, pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 14/06/2018,  
conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 042.529, Código de Validação: UKML39033, emitida  
em 18 de junho de 2018. Emolumentos: R\$553,35; FDJ: R\$ 143,83, Guia nº 7000003210696;  
FRMP: R\$47,44, Guia nº 0000001443533; FCRCPN R\$55,34; ISS: R\$27,67; FUNAF: R\$ 23,28. Total  
R\$850,91. São Gonçalo do Amarante/RN, 20 de junho de 2018. O Oficial

*Italo Fernandes*  
**Italo Fernandes**  
Escrevente

**R.08/M.34.930 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** (Prenotação nº 57.061, de 14.06.2018).  
Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública  
(CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.7877.0342605-6, datado de 11 de Junho de 2018. **CREDORA:  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº  
00.360.305/0001-04. **DEVEDOR: EDSON WEVERTON PINHEIRO DA SILVA**, já devidamente qualificado.

Continua no verso.

MATRICULA	FIGURA
34.930	2 V



**1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE**  
Livro 02 de Registro

VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$72.710,00. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.00%, e (EFETIVA) 5.1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$406,49; vencimento do primeiro encargo mensal: 11/07/2018. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$107.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$553,35; FDJ: R\$ 143,83, Guia n° 7000003210696; FRMP: R\$47,44, Guia n° 0000001443533; FCRCPN R\$55,34; ISS: R\$27,67; FUNAF: R\$ 23,28. Total R\$850,91. São Gonçalo do Amarante/RN, 20 de junho de 2018. O Oficial

**Italo Fernandes**  
Escrevente

**AV.09/M.34.930 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** (Prenotação n° 71.708) de 11/04/2022). Cumprindo-se o ARTIGO 26, da Lei Federal 9.514 de 20/11/1997, conforme Ofício n° 46043/2018 - SIALF-GIGAD/FO, datado de 26/12/2018; Intimação Extrajudicial do devedor fiduciante: **EDSON WEVERTON PINHEIRO DA SILVA**, já qualificado; nas Certidões emitidas em (22/03/2023) e (21/07/2023); Edital publicado no dia 16/06/2023; sendo recolhidos para este ato guia de recolhimento de ITIV n° 101379.23.4, cujo valor da avaliação é de R\$ 109.973,00, pago em 22/08/2023, conforme Certidão de Quitação de ITIV n° 067.193, emitida em 25/09/2023, Código de Validação via internet: IEFN79677. Com respaldo no §7 do art. 26 da Lei n° 9.514/1997, procedesse a presente averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ n° **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, neste ato representada pelo Gerente de centralizadora Milton Fontana, na qualidade de CREDOR, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas através do Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia n° 8.7877.0342605-6, firmado em 11/06/2018, registrado no **R.8** da presente matrícula, no qual "**não purgou a mora**" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de **Intimação** que tramitou perante esta serventia. Emolumentos: R\$497,61; FDJ: R\$137,72; FRMP: R\$19,64; FCRCPN: R\$45,91; ISS: R\$24,88; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$726,58. Selo **RN202300953230031988COM**. São Gonçalo do Amarante/RN, 27 de outubro de 2023. O Oficial

*Maria do Socorro B. M. Soares*  
M. 27.10.2023  
Tabela Registradora  
Substituta  
1º Ofício de Notas SGA-RN



# 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, nº 11, Amarante, São Gonçalo do Amarante/RN, CEP: 59296-617

Telefone/WhatsApp: (84) 3614-0167 - E-mail: [primeirocartoriosga@gmail.com](mailto:primeirocartoriosga@gmail.com) - [www.1oficiosga.com.br](http://www.1oficiosga.com.br)

**Bela. MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES – Notária e Registradora Interina**

**CERTIFICO** que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 34930** a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº ab48.ff50.8a34.563c.3b74.1e33.17df.39f4.89f4.bad4 expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202300953230033138VPW**. Eu, Fabiany da Silva Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 24 de novembro de 2023.

**Maria do Socorro Bezerra Moura Soares**

Assinado eletronicamente

(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Certidão Digital  
Solicitado via CEC-RN  
Provimento nº 1272022-CNJ  
Inteiro Teor Eletrônica  
Emolumentos **R\$111,55**  
Recepção Eletrônica  
Emolumentos **R\$18,81**  
FDJ **R\$7,59**  
FRMP **R\$1,50**  
FCRCPN **R\$2,53**  
ISS Lei 610/2017 **R\$0,94**  
Total **R\$142,92**  
Protocolo **30708**



**Poder Judiciário do RN**  
**Selo de Fiscalização**  
**Selo Normal**  
**RN202300953230033137YTQ**  
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>