



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br

Bela. MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES - Notária e Registradora Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA - 36.312

DATA - 27/12/2013

IMÓVEL - UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 04, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, constituída de: **01 (uma) varanda; 01 (uma) sala de estar; 02 (dois) quartos; 01 (uma) cozinha; 01 (um) hall e 01 (um) banheiro social**, com área privativa de 56,10m², área privativa descoberta de 25,80m², área comum do terreno de 47,27m² e fração ideal de 1.666,70/10.000 avos, cujo Condomínio está situado na Rua Helena Rodrigues de Freitas, s/n, Lote B da Quadra 23, do Loteamento "SANTO ANTONIO", Bairro Santo Antonio, em São Gonçalo do Amarante/RN, cujo lote mede 775,00m² de superfície. **PROPRIETÁRIOS - WALTOMIR BEZERRA CAVALCANTI** (RG 0916960-SSP/PE e CPF/MF. 084.959.984-91), brasileiro, veterinário, casado sob regime da comunhão total de bens com a Sra. **ELIZETE TEREZINHA SANTOS CAVALCANTI** (RG 01162376-SSP/RN e CPF/MF 104.073.404-91) brasileira, veterinária, residentes e domiciliados na Rua Ismael Pereira da Silva, nº 1515, Apto. 2302, Capim Macio, em Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 33.358 em data de 25/02/2013 do livro nº "2" de RG deste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há.** Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 70000016456909. Guia de Recolhimento FRMP 000000491211



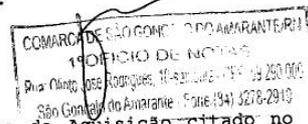
NOTA - Onde lê-se, ELIZETE TEREZINHA SANTOS CAVALCANTI, leia-se na verdade **ELIZETE TERESINHA SANTOS CAVALCANTI**. Dou fé. O Oficial.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS

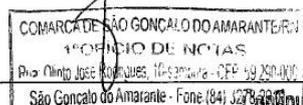
Rua Quinto Jose Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-000

São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2910

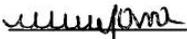
R.01-36.312 - em 12/09/2014 - Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa e Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, datada de 04/09/2014, os proprietários supra qualificados; **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) **COMPRADOR (ES): CHIRLAINE SILVA DE SOUSA**, (C.I nº 002.001.969-SSP/RN e CPF/MF 058.216.934-89), brasileira, trabalhador dos serviços de contabilidade, solteira, residente e domiciliada em Tv. Prof. Luiz Soares, 77, Golandim em São Gonçalo do Amarante/RN e **ANDREZA KELLY DE SALES MONTEIRO**, (C.I nº 2019072-SSP/RN e CPF/MF 010.538.934-00), brasileira, trabalhador dos serviços de contabilidade, solteira, residente e domiciliada em Tv. Prof. Luiz Soares, 26, Golandim em São Gonçalo do Amarante/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com copia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. Guia de FDJ nº 7000001915766. Guia FRMP nº 000000637427.



R.02-36.312 - em 12/09/2014 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(s) OUTORGADO(S) **COMPRADOR (ES): CHIRLAINE SILVA DE SOUSA e ANDREZA KELLY DE SALES MONTEIRO**, supra qualificado(s) na qualidade de Devedor(es) Fiduciante(s), **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia de FDJ nº 7000001915766. Guia FRMP nº 000000637427.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

AV.03/M.36.312 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Prenotação nº 79.334 de 20/12/2023). Instruído pelo Requerimento de Consolidação e Cancelamento do CCI, datado de 23/10/2023, assinado eletronicamente pelo Sr. Milton Fontana Gerente de Centralizadora - expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4 em Brasília-DF, procede-se esta averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com obrigações contratuais assumidas através da Cédula de crédito bancário de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **8.4444.0723180-4**, firmado em 04/09/2014, registrado no **R.02** da presente matrícula, no qual "**não purgaram a mora**" do referido prazo legal, tendo sido realizado o processo de Intimação Extrajudicial das devedoras fiduciárias: **CHIRLAINE SILVA DE SOUZA e ANDREZA KELLY DE SALES MONTEIRO**, já qualificadas; Certidões emitidas em 30/06/2023 e 12/09/2023; Edital publicado no dia: 16/08/2023, sendo recolhidos para este ato guia de recolhimento de ITIV nº 101816.23.5, cujo valor da avaliação é de R\$ 83.252,89 pago em 16/10/2023, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 069.819, emitida em 20/12/2023, Código de Validação via internet: OQJP71085. Tudo com forme O §7º do art.26 da Lei nº9.514/1997. Emolumentos:R\$439,56;FDJ:R\$122,41;FRMP:R\$17,45;FCRCPN:R\$40,80;ISS:R\$21,98;FUNAF:R\$0,82 .Total:R\$643,02 N°seloRN20230095230039243NXE São Gonçalo do Amarante/RN, 28 de dezembro de 2023. O Oficial 

Maria do Socorro B. Moura Soares
Tabellã / Registradora Interina
1º Ofício de Notas de SGA / RN
CPF: 443.450.394-72

CERTIFICO que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 36312** a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº 8e52.645a.a73a.70c3.a9eb.e7ea.792b.d167.168a.943c, expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202300953230038268LBZ**. Eu, Fabiany da Silva Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 03 de janeiro de 2024.

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Certidão Digital
Solicitado via CEC-RN
Provimento nº 1272022-CNJ
Inteiro Teor Eletrônica
Emolumentos **R\$111,55**
Recepção Eletrônica
Emolumentos **R\$18,81**
FDJ **R\$7,59**
FRMP **R\$1,50**
FCRCPN **R\$2,53**
ISS Lei 610/2017 **R\$0,94**
Total **R\$142,92**
Protocolo 31477



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202300953230039178RJI
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02